

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: SML/...../2023

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO č. SML/132/2023 na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu a zateplení objektu“

část č. 1 – Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu

uzavřené dne 20.06.2023, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/132/2023 ze dne 24.08.2023
a dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/132/2023 ze dne 07.11.2023, mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Oslavany
Se sídlem: náměstí 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany
IČ: 00282286
DIČ: CZ00282286
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 22920641/0100
E-mail: oslavany@mboxr.cz
Zastoupený: Vít Aldorf, starosta města

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel: RK-mont, spol. s r.o.
se sídlem: Padochov 232, Oslavany
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 30972
Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing Ivan Sedláček
IČ: 25535307
DIČ: CZ25535307
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 2030973339/0800
E-mail: rk-mot@volny.cz
Zastoupený: Ing. Ivan Sedláček, jednatel společnosti

dále jen „**Zhotovitel**“

dále také obecně jako „**smluvní strany**“

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. SML/132/2023 z důvodu níže popsaných pro projekt „**Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu a zateplení objektu**“, část č. 1 – **Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu**.

II.

Objednatel a Zhotovitel se v souladu s čl. XX. odst. 1 Smlouvy o dílo č. SML/132/2023 uzavřené dne 20.06.2023, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/132/2023 ze dne 24.08.2023 a dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/132/2023 ze dne 07.11.2023, (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto dodatku č. 3.

Zdůvodnění:

- ZL č. 2/2023 – **název změny:** méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu realizace stavby,

důvod změny:

1. Dle dodatečného upřesnění v průběhu stavby byla dodána elektrická řídicí jednotka pro osvětlení. Aby byly dodrženy podmínky záruky na tuto jednotku, musí montáž této jednotky provést určená firma.
2. Vzhledem k novému využití prostor v 1. PP, musela být upravena trasa vedení vodovodní přípojky včetně nových uzávěrů.
3. V místnosti 1.17 byl dodatečný požadavek na zakrytí stávající kanalizace SDK konstrukcí.
4. Kuchyňská linka byla objednatelem vyloučena z dodávky stavby.

Změnový list včetně všech příloh je přílohou a součástí smlouvy o dílo.

III.

Objednatel a Zhotovitel se tímto dodatkem č. 3 smlouvy o dílo dohodli na změně čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo, který se mění a nově zní:

Položka	Cena díla v Kč (bez DPH)	DPH 15 %	Cena díla v Kč (vč. DPH)
Cena díla	3.801.845,03	570.276,76	4.372.121,79

IV.**Závěrečná ujednání:**

1. Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve smlouvě č. SML/132/2023 ze dne 20.06.2023, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/132/2023 ze dne 24.08.2023 a dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/132/2023 ze dne 07.11.2023, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované smlouvy č. SML/132/2023 ze dne 20.06.2023, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/132/2023 ze dne 24.08.2023 a dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/132/2023 ze dne 07.11.2023, a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým obsahem souhlasí.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek byl projednán a schválen na jednání Rady města Oslavany č. 21/2023 ze dne 27.11.2023.

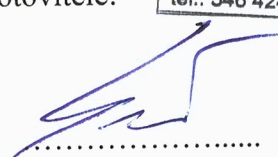
V Oslavanech dne: 29.11.2023

za Objednatele:

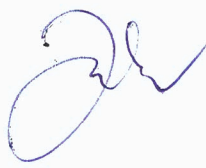

Vít Aldorf
starosta města Oslavany







za Zhotovitele:

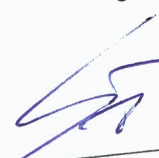




Ing. Ivan Sedláček
jednatel společnosti
RK-mont, spol. s r.o.

RK-mont, spol. s r.o. ④
Padochov č. 232, Oslavany
664 91 Ivančice
DIČ: CZ25535307
tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2	
Zhotovitel:	RK-mont, spol. s r.o. Padochov 232, 664 91 Oslavany		
Investor:	Město Oslavany, Náměstí 13. prosinec 51/2, 664 12 Oslavany	Datum: 21. 11. 2023	
Název akce: Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu - Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, parc.č. 55/2			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Rozpočty: 6 - El. řídicí jednotka osvětlení, přeložka vodovodní přípojky;		
na jinou část smlouvy:	7 - SDK a kuchyňská linka		
Předmět změny:			
Popis a zdůvodnění změny:			
<ol style="list-style-type: none"> Dle dodatečného upřesnění v průběhu stavby byla dodána elektrická řídicí jednotka pro osvětlení. Aby byly dodrženy podmínky záruky na tuto jednotku, musí montáž této jednotky provést určená firma. Vzhledem k novému využití prostor v I.PP, musela být upravena trasa vedení vodovodní přípojky včetně nových uzávěrů. V místnosti 1.17 byl dodatečný požadavek na zakrytí stávající kanalizace SDK konstrukcí. Kuchyňská linka byla objednatel vyloučena z dodávky stavby. 			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.			
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			
RK-mont, spol. s r.o. Padochov 232, 664 91 Oslavany			
Stanovisko technického dozoru stavby:	Souhlasím Ing. Jiří Jakubíček		
Stanovisko projektanta stavby:	Souhlasím Ing. Bohdan Tišer		
Příloha: Rozpočty: 6 - El. řídicí jednotka osvětlení, přeložka vodovodní přípojky 7 - SDK a kuchyňská linka			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	RK-mont, spol. s r.o. Padochov 232, 664 91 Oslavany	
Změnový list vystavil:	RK-mont, spol. s r.o. Padochov 232, 664 91 Oslavany	
Datum:	21. 11. 2023	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dle dodatečného upřesnění v průběhu stavby byla dodána elektrická řídicí jednotka pro osvětlení. Aby byly dodrženy podmínky záruky na tuto jednotku, musí montáž této jednotky provést určená firma. 2. Vzhledem k novému využití prostor v I.PP, musela být upravena trasa vedení vodovodní přípojky včetně nových uzávěrů. 3. V místnosti 1.17 byl dodatečný požadavek na zakrytí stávající kanalizace SDK konstrukcí. 4. Kuchyňská linka byla objednatelem vyloučena z dodávky stavby. 		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-12 100,00 Kč	139 374,81 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
127 274,81 Kč		
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele: Vít Aldorf, starosta města	Podpis zmocněnce zhotovitele: Ivan Sedláček - jednatel společnosti	
  Datum: 22. 11. 2023	  Datum: 27. 11. 2023	

Změnový rozpočet č. 6 – část 1 – Městská knihovna

Rozpočet		JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42 – knihovna	Měrná jednotka	ZL č. 6
Stavba	EI řídicí jednotka, přeložka vod přípojky	Počet jednotek	
		Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu		Kontakt:	736771017
Investor	Město Oslavany	E-mail	ivansedl@seznam.cz
Dodavatel		IČO	
Rozpočtoval	Ing Ivan Sedláček -mob: 736771017	DIČ	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	Ztížené výrobní podmínky	
Z	PSV celkem 14 905	Garance a pojištění	
R	M práce celkem 108 497	Projekt skutečného provedení	
N	M dodávky celkem	Mimostaveništní doprava	1 234
ZRN celkem	123 401	Zařízení staveniště	2 468
		Provoz investora	
HZS		Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS	123 401	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	127 103	Ostatní náklady celkem	3 702
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno : Ing Ivan Sedláček	Jméno : Ing Ivan Sedláček	Jméno : Město Oslavany	
Datum : 8.11.2023	Datum : 8.11.2023	Datum :	
Podpis : 	Podpis: 	Podpis: 	
			
Základ pro DPH	15,0 %		127 103 Kč
DPH	15,0 %		19 065 Kč
Základ pro DPH	%		
DPH	%		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			146 169 Kč

Poznámka :

Stavba :	El řídicí jednotka, přeložka vod přípojky	Rozpočet :
Objekt :	Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42 – knihovna	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vodovodní řády		11 798			
M Elektroinstalace				108 497	
776 Podlahy povlakové		3 107			
CELKEM OBJEKT		14 905		108 497	

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			123 401	
Garance a pojištění			123 401	
Projekt skutečného provedení			123 401	
Mimostaveništní doprava		1,0	123 401	1 234
Zařízení staveniště		2,0	123 401	2 468
Provoz investora			123 401	
Kompletační činnost (IČD)			123 401	
Rezerva rozpočtu			123 401	
CELKEM VRN				3 702

Hlavní_knihovna_Oslavany_ZL2_rozpočet_6

Stavba :	El řídicí jednotka, přeložka vod přípojky	Rozpočet:
Objekt :	Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42 – knihovna	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721		Vodovodní řády				
1	atyp	Přeložení vodoměru	kpl	1,00	9 948,00	9 948,00
2	atyp	Výměna vodovodního uzávěru míst 1.15, včetně revizních dvířek v podhledu stropu	kpl	1,00	1 850,00	1 850,00
	Celkem za	Vodovodní řády				11 798,00
Díl: M		Elektroinstalace				
3	atyp	Dodávka řídicí jednotky pro osvětlení dle upřesnění	kpl	1,00	88 185,55	88 185,55
4	atyp	DNA nastavení systému řídicí jednotky včetně zaškolení	kpl	1,00	20 311,20	20 311,20
	Celkem za	Elektroinstalace				108 496,75
Díl: 776		Podlahy povlakové				
5	atyp	Dodávka montáž dilatační lišty	kpl	5,70	545,00	3 106,50
	Celkem za	Podlahy povlakové				3 106,50

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1502** **BD Hlavní 33/42, Oslavany**

Objekt: **07** **SDK a kuchyňská linka**

Rozpočet: **07** **přípočty a odpočty**

Objednatel: **Město Oslavany**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **RK mont, s.r.o.**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-3 139,43
PSV	2 173,88
MON	1 134,00
Vedlejší náklady	3,36
Ostatní náklady	0,00
Celkem	171,81

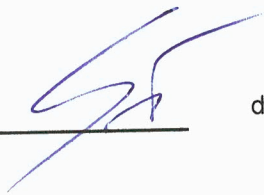
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	171,81 CZK
Snížená DPH	15 %	25,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

197,58 CZK

v

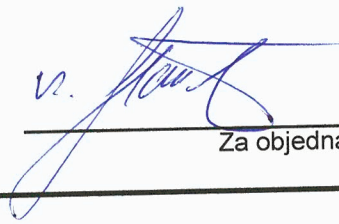


dne

21.11.2023

RK-mont, spol. s r.o. ④
 Padochov č. 232, Oslavany
 664 91 Ivančice
 DIČ: CZ25535307
 tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
34	Stěny a příčky	HSV			5 703,57	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 257,00	
901	Ostatní výrobky	HSV			-12 100,00	
776	Podlahy povlakové	PSV			1 701,00	
784	Malby	PSV			472,88	
M21	Elektromontáže	MON			1 134,00	
VN	Vedlejší náklady	VN			3,36	
Cena celkem					171,81	

Položkový rozpočet

S:	1502	BD Hlavní 33/42, Oslavany
O:	07	SDK a kuchyňská linka
R:	07	přípočty a odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 34		Stěny a příčky				5 703,57
1	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace 1.17	m2	4,60000	906,00	4 167,60
2	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	4,60000	308,50	1 419,10
3	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,10189	1 147,00	116,87
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 257,00
4	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny 8*2	m	16,00000	70,50	1 128,00
				16,00000		
5	913 R00	Hzs - Stavební dělník úprava koutů akrylátovým tmelem	h	2,00000	428,50	857,00
6	54916812.PVC	Lišta ochranná PVC roh zdíva 200 cm, 30x30mm bílá hladká	kus	8,00000	159,00	1 272,00
Díl: 901		Ostatní výrobky				-12 100,00
99	90100-1006	OV/06 M+D kuchyňská linka dl.1120-1240mm, š.500mm, spodní skříňka s prac. deskou, nerezovým dřezem	kus	-1,00000	12 100,00	-12 100,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				1 701,00
8	900 RT2	HZS - demontáž a zpětná montáž podlahových lišt kolem SDK krytu Práce v tarifní třídě 6 (podlahář)	h	3,00000	567,00	1 701,00
Díl: 784		Malby				472,88
9	784181121	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	4,60000	26,80	123,28
10	784221102	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3.80 m	m2	4,60000	76,00	349,60
Díl: M21		Elektromontáže				1 134,00
11	900 RT3	HZS - demontáž a zpětná montáž svítidla Práce v tarifní třídě 6 (elektro)	h	2,00000	567,00	1 134,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				3,36
12	005121 R	Zařízení staveniště	%	2,00000	1,68	3,36