



SMLOUVA O NÁJMU

S/C81/5002103/2022/114

1. Pronajímatel: Město Oslavany
zastoupené starostou města panem Vítem Aldorfem
náměstí 13. prosince 51/2
664 12 Oslavany
IČ: 00282286
DIČ: CZ00282286
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, a.s., č.ú.: 22920641/0100

a

2. Nájemce: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
zastoupená Ing. Janem Žurkem a Ing. Milanem Koreckým –
prokuristy společnosti
Pražská 1321/38a
102 00 Praha 10
IČ: 49356089
DIČ: CZ49356089
Bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú.: 3133950003/2700

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem areálu sběrného dvoru ležící v k.ú. Oslavany na pozemcích par. č. 2315/2 - jejíž součástí je stavba bez čp/če, zem.stav, par. č. 2315/80, par. č. 2315/147, par. č. 2315/10 – jejíž součástí je stavba bez čp/če, zem.stav, par. č. 2315/81, par. č. 2315/148, par. č. 2315/84, par. č. 2315/78, par. č. 2315/134 a 2315/132. Přesná poloha je vymezena na plánu (situace - výřez katastrální mapy – budovy bez č.p./e.v. ležící na par. č. 2315/2 a 2315/10), který je přílohou a nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu nemovitosti spec. v čl. I. této smlouvy, a to za účelem provozování sběrného dvoru v Oslavanech v lokalitě „Na Černých“. Nájemce se zavazuje užívat tyto pronajaté nemovitosti v souladu s touto smlouvou, pečovat o ně s péčí řádného hospodáře a platit nájemné i úhradu za služby pronajímatelem poskytované.

III.

Výše nájemného a způsob jeho placení

Výše nájemného za užívání nemovitostí spec. v čl. I. této smlouvy je stanovena smluvně a činí 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korunčeských) za rok včetně DPH.

Nájemné je splatné vždy do 15.03. příslušného roku předem na účet pronajímatele č. 22920641/0100 u KB a.s.

IV.

Úhrada za služby

Měsíční záloha za služby spojené s užíváním nemovitostí spec. čl. I této smlouvy činí:

el. energie : 500 ,- Kč,

vodné a stočné : 100 ,- Kč.

Úhrada zálohy za služby bude hrazena bankovním převodem na účet pronajímatele spec. v čl. III. této smlouvy předem, nejpozději k 15. dni v měsíci za stávající měsíc.

Zálohy budou vyúčtovány vždy nejpozději do 14 dnů ode dne vyúčtování dodavatelem.

V.

Doba trvání nájmu

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2026.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat pronajaté nemovitosti v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,
- b) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele,
- c) neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- d) nedávat pronajaté nemovitosti do nájmu třetím osobám,
- e) strpět kontrolu domů pronajímatelem,
- f) nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu,
- g) hradit náklady spojené s obvyklým užíváním,
- h) při skončení nájmu odevzdat nemovitosti řádně vyklizené pronajímateli.

Nájemce je povinen strpět umístění velkoobjemových kontejnerů ve vlastnictví pronajímatele v areálu sběrného dvora.

VII.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitosti v takovém stavu, aby byly způsobilé k řádnému užívání.
2. Stavební úpravy a jiné podstatné změny je pronajímatel oprávněn provádět pouze se souhlasem nájemce.
3. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit plné a nerušené užívání pronajatých nemovitostí k účelu, k němuž byly pronajaty.
4. Pronajímatel má právo odstoupit od této nájemní smlouvy, jestliže pronajímatel (zadavatel) nebo nájemce (uchazeč) odstoupí od smlouvy o nakládání s komunálním odpadem uzavřené mezi pronajímatelem (zadavatelem) a nájemcem (uchazečem).
5. Pronajímatel má právo umístit své velkoobjemové kontejnery v areálu sběrného dvora.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2023.
3. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nich nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

Záměr obce pronajmout nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce MěÚ Oslavany od 24.10.2022 do 10.11.2022.

Tato smlouva byla schválena radou města č. 20 dne 21.11.2022.

V Oslavanech dne 05.12.2022

V Praze dne 25. 11. 2022

Pronajímatel



Nájemce
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
Ing. Jan Žurek, Ing. Milan Korecký
prokuristé společnosti

