

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/051/2022 ze dne 22.03.2022
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586
a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Oslavany
Se sídlem: náměstí 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany
IČ: 00282286
DIČ: CZ00282286
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 22920641/0800
E-mail: oslavany@mboxr.cz
Zastoupený: Vít Aldorf, starosta města
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: PZO GROUP, s.r.o.

Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 219213
Zastoupený:
- ve věcech smluvních: David Sakánek, jednatel společnosti
- ve věcech technických: David Sakánek
Bankovní spojení: UNI CREDIT BANK, a.s. číslo účtu: 2109751608/2700
IČ: 02414066 DIČ: CZ02414066
(dále jen Zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo z důvodu níže popsanych pro projekt „**Dělnický dům Oslavany – stavební úpravy, sanační zásah a fasáda**“.

II.

Objednatel a Zhotovitel se v souladu s čl. XX. odst. 1 Smlouvy o dílo č. SML/051/2022 ze dne 22.03.2022, jehož předmětem je změna předmětu díla čl. II., odst. 1. Smlouvy, kterým se upravuje ve smyslu níže uvedeného změnového listu (dále jen „ZL“).

Zdůvodnění:

ZL č. 1/2022 – **název změny:** změny provedení díla, **důvod změny:** 1. Odbourání větší výměry přizdívek z důvodu vysoké vlhkosti; 2. Vyzdění větší výměry přizdívek, včetně povrchových úprav – omítky, obklady; 3. Dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů a vodovodních baterií; 4. Provedení větší výměry tlakové injektáže zdiva; 5. Provedení větší výměry svislého hydroizolačního systému vč. sanačních omítek; vypuštění prací dle rozpočtu č. 3.

Změnový list, včetně všech příloh, je přílohou a součástí smlouvy o dílo.

III.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě č. SML/051/2022 ze dne 22.03.2022, kde se mění a doplňuje čl. IV. odst. 1. výše uvedené smlouvy, a to takto:

IV.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace, včetně výkazu výměr předaných Objednatel, změnového listu a činí celkem:

Cena výkazu výměr dle PD spec. v čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy 3.003.052,87 Kč

Cena výkazu výměr dle PD spec. v čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy 1.369.583,41 Kč

Celková cena bez DPH 4.372.636,28 Kč

DPH 918.253,62 Kč

Celková cena včetně DPH 5.290.889,90 Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

IV.

Závěrečná ujednání:

1. Ostatní podmínky o ujednání uvedené ve smlouvě o dílo č. SML/051/2022 ze dne 22.03.2022 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované smlouvy o dílo č. SML/051/2022 ze dne 22.03.2022 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým obsahem souhlasí.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží jeden a Zhotovitel jeden stejnopis.
5. Tento dodatek ke smlouvě o dílo č. SML/051/2022 ze dne 22.03.2022 byl schválen radou města č. 18/2022 konané dne 10.10.2022.

V Oslavanech dne 11.10.2022

V Oslavanech dne 11.10.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Vít Aldorf
starosta města Oslavany




David Sakánek
jednatel společnosti

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	PZO GROUP, s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1		
Investor:	Město Oslavany, Náměstí 13. prosinec 51/2, 664 12 Oslavany	Datum: 22. 8. 2022	
Název akce: Stavební úpravy a sanační zásah objektu Dělnický dům Oslavany, č.p. 204, parc.č. 1057			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Rozpočty: 1, stavební část - vícepráce; 2, sanace - vícepráce;		
na jinou část smlouvy:	3, sanace - méněpráce		
Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny: 1. Odbourání větší výměry přízdívek z důvodu vysoké vlhkosti. 2. Vyzdění větší výměry přízdívek, včetně povrchových úprav - omítky, obklady. 3. Dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů a vodovodních baterií. 4. Provedení větší výměry tlakové injektáže zdiva. 5. Provedení větší výměry svislého hydroizolačního systému vč. sanačních omítek. 6. Vypuštění prací dle rozpočtu č. 3			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce: Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.			
odstavec 4, § 222 ☒		odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐ odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			
PZO GROUP, s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1			
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím Ing. Jiří Jakubíček		 TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ26887177	
Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím Ing. Bohdan Tišer			
Příloha: Rozpočty: 1, stavební část - vícepráce; 2, sanace - vícepráce; 3, sanace - méněpráce			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	PZO GROUP, s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1	
Změnový list vystavil:	PZO GROUP, s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1	
Datum:	22. 8. 2022	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny: 1. Odbourání větší výměry přízdívek z důvodu vysoké vlhkosti. 2. Vyzdění větší výměry přízdívek, včetně povrchových úprav - omítky, obklady. 3. Dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů a vodovodních baterií. 4. Provedení větší výměry tlakové injektáže zdiva. 5. Provedení větší výměry svislého hydroizolačního systému vč. sanačních omítek. 6. Vypuštění prací dle rozpočtu č. 3		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-709 538,04 Kč	432 924,60 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-276 613,44 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele: Vít Aldorf, starosta města  Datum: 22. 8. 2022	 Podpis zmocněnce zhotovitele: David Sakánek - jednatel společnosti  Datum: 22. 8. 2022	

Položkový rozpočet

Zakázka: **Dělnický dům-stavební část,vícepráce
Oslavany**

Zhotovitel: **PZO GROUP s.r.o.**
Rybná 24
11000 Praha

IČO: **02414066**
DIČ:

Objednatel: **Město Oslavany**
náměstí 13. prosince 51/2
66412 Oslavany

IČO: **00282286**
DIČ: **CZ00282286**

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	148 452,00
PSV	116 252,60
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	264 704,60 CZK
Základní DPH	21 %	55 588,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,40 CZK

Cena celkem: **320 293,00 CZK**

PZO GROUP s.r.o.
Rybná 716/24
110 00 Praha 1
IČ:02414066 DIČ:CZ02414066

Za zhotovitele

Oslavany

Misto

v2. *[Signature]*

Za objednatele



22.08.2022

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	115 900,00	6,48403
62	Upravy povrchů vnější	HSV	25 025,00	0,37275
96	Bourání konstrukcí	HSV	3 012,50	0,01675
97	Prorážení otvorů	HSV	4 514,50	0,00000
722	Vnitřní vodovod	PSV	11 360,00	0,16270
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	33 510,00	0,26250
781	Obklady keramické	PSV	71 382,60	2,47468
Celkem:			264 704,60	9,77341

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					115 900,00
1	311 27-1162.R00 Zdivo z tvárníc Ytong Lambda YQ hladkých tl.550 mm	m2	25,00000	2 920,00	73 000,00
2	597-813713R Obkládačka 25x33 béžová lesk, Color One	m2	40,00000	392,50	15 700,00
3	597-623141R Dlaždice 30x30 Color Two bílá mat	m2	50,00000	452,00	22 600,00
4	311 27-1177.R00 Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 30 cm	m2	2,00000	2 300,00	4 600,00
Díl: 62 Upravy povrchů vnější					25 025,00
5	622 47-5311.RU1 Omítka vnější stěn lehčená, jádro Ytong vyztužené, vrchní vrstva silikátová Cemix tl. 1,5 mm, bílá	m2	25,00000	1 001,00	25 025,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí					3 012,50
6	962 03-1113.R00 Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	25,00000	120,50	3 012,50
Díl: 97 Prorážení otvorů					4 514,50
7	979 01-1219.R00 Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	5,00000	323,50	1 617,50
8	979 08-1111.R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,00000	226,00	1 130,00
9	979 08-2111.R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,00000	318,00	1 590,00
10	979 08-2121.R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,00000	35,40	177,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod					11 360,00
11	722 10-0002.RA0 Vodovod, potrubí ocelové pozinkované DN 40	m	10,00000	1 136,00	11 360,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					33 510,00
12	771 10-1101.R00 Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	50,00000	6,90	345,00
13	771 10-1210.R00 Penetrace podkladu pod dlažby	m2	50,00000	48,70	2 435,00
14	771 57-5109.R00 Montáž podlah keram.,hladké, tmel. 30x30 cm	m2	50,00000	608,00	30 400,00
15	998 77-1202.R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	50,00000	6,60	330,00
Díl: 781 Obklady keramické					71 382,60
16	781 47-1110.R00 Obklad vnitř.stěn,keram.režný,hladký, MC, 30x20 cm	m2	40,00000	682,00	27 280,00
17	998 78-1102.R00 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,30000	582,00	756,60
18	642-14025R Umyvadlo Eurovit 60x46 cm bez otvoru pro baterii, bílé, 600x465x215 mm	kus	1,00000	1 002,00	1 002,00
19	642-33510R Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., šikmý odpad, bílý, boční napouštění	kus	8,00000	3 725,00	29 800,00
20	551-45001R Baterie umyvadlová stojánk bez otvír odpadu PL26	kus	1,00000	957,00	957,00
21	551-45009R Baterie sprch směš nástěnná se sprch tyčí PL82B	kus	1,00000	1 527,00	1 527,00
22	484-501507R Těleso otopné trubk.Primo-N, š.600,v.1160,W593	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00
23	449-82603.AR Hydrantový systém D25 prům. 19/30	kus	1,00000	8 110,00	8 110,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Dělnický dům**
Oslavany

SANACE - VÍČE PRÁCE

Zhotovitel: **PZO GROUP s.r.o.**
Rybná 24
11000 Praha

IČO: 02414066
DIČ:

Objednatel: **Město Oslavany**
Nám. 13.prosince 51/2
66412 Oslavany

IČO: 00282286
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	168 220,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	168 220,00 CZK
Základní DPH	21 %	35 326,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: **203 546,00 CZK**

PZO GROUP s.r.o.
Rybná 716/24
110 00 Praha 1
IČ: 02414066 DIČ: CZ02414066

Za zhotovitele

Oslavany

Místo

Za objednatele

22.08.2022

Datum



Popis: stavební úpravy, sanační zásah a fasáda.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	124 470,00	0,00000
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	40 000,00	0,00000
62	Upravy povrchů vnější	HSV	3 750,00	0,00000
Celkem:			168 220,00	0,00000

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1	Zemní práce				124 470,00
1 11	Úpravy povrchů vnitřních, v.san. omítkový systém na plošné minerální stěře	m2	12,00000	1 000,00	12 000,00
2 12	Hydrofobizovaná sanační štuková omítka	m2	12,00000	200,00	2 400,00
3 13	Vnitřní nátěr sanačních omítek	m2	12,00000	110,00	1 320,00
4 14	Vnitřní sanační omítkový systém na zdivu SO03	m2	25,00000	890,00	22 250,00
5 15	Vnitřní svislý min.hydroizolační systém v dimenzi, na tlakovou vodu SO01	m2	25,00000	1 300,00	32 500,00
6 16	Provedení izolačního fabionu SO01	m	0,00000	100,00	0,00
7 17	Vnější svislý hydroizolační systém SO04	m2	25,00000	1 300,00	32 500,00
8 18	Vodorovný hydroizolační systém SO05	m2	25,00000	860,00	21 500,00
Díl: 2	Základy,zvláštní zakládání				40 000,00
9 10	Tlaková injektáž zdiva 100% siloxanovým , mikroemulzním koncentrátem	m2	16,00000	2 500,00	40 000,00
Díl: 62	Upravy povrchů vnější				3 750,00
10 622 90-4121.R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	25,00000	150,00	3 750,00

Položkový rozpočet - 101.2 - Sanace - méněpráce

Zakázka: Dělnický dům

Misto: Oslavany

Objednatel: Město Oslavany IČ: 00282286
 nám. 13.prosince 51/2 DIČ:
 66412 Oslavany

Zhotovitel: PZO GROUP s.r.o. IČ: 02414066
 Rybná 24 DIČ:
 11000 Praha

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			-462 437,76
PSV			-247 100,28
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-709 538,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	% %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-709 538,04 CZK
Základní DPH	% %	-149 002,99 CZK

Zaokrouhlení 0,03 CZK

Cena celkem s DPH **-858 541,00 CZK**

v OSLAVANECH

dne 22.8.2022



 Za zhotovitele

[Signature]
 Za objednatele

Popis rozpočtu: - 101.2 - Sanace - méněpráce
stavební úpravy, sanační zásah

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			-250 870,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			-211 567,76
711	Izolace proti vodě	PSV			-247 100,28
Cena celkem					-709 538,04

Položkový rozpočet

S:	Dělnický dům Oslavany
O:	101.2 - Sanace - méněpráce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				-250 870,00
1	R2810201001	Tlaková injektáž zdiva tekutým 100% siloxanovým mikroemulzním koncentrátem	m2	-100,348	2 500,00	-250 870,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				-211 567,76
2	R6120200000	Vnitřní sanační omítkový systém na plošné minerální stěrce SO02	m2	-145,709	1 000,00	-145 709,00
3	R6120231000	Hydrofobizovaná sanační štuková omítka	m2	-248,996	200,00	-49 799,20
4	R6120232000	Vnitřní nátěr sanačních omítek	m2	-145,996	110,00	-16 059,56
Díl:	711	Izolace proti vodě				-247 100,28
7	R711100000	Vnitřní svislý minerální hydroizolační systém v dimenzi na tlakovou vodu SO01	m2	-100,709	1 300,00	-130 921,70
8	R711101000	Provedení izolačního fabionu SO01	m2	-88,473	100,00	-8 847,30
9	R711400000	Vnější svislý hydroizolační systém SO04	m2	-24,881	1 300,00	-32 345,30
10	R711500000	Vodorovný hydroizolační systém SO05	m2	-87,193	860,00	-74 985,98

-709 538,04