

SMLOUVA O DÍLO č. 187/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586
a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Oslavany**
Se sídlem: náměstí 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany
IČ: 00282286
DIČ: CZ00282286
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Č. účtu: 22920641/0100
E-mail: oslavany@mboxr.cz
Zastoupený: Vít Aldorf, starosta města

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: **DS DUMA s.r.o.**
Se sídlem: Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 118626
Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:
Ing. Jaroslav Hruška, autorizovaná osoba
Bohuslav Kočka, stavbyvedoucí
IČ: 09358641
DIČ: CZ09358641
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 6098590359/0800
E-mail: martin.durac@dsduma.cz
Zastoupený: Martin Ďuráč, jednatel společnosti

(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět a rozsah smlouvy

- Předmět této smlouvy** je specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby „**Město Oslavany – parkování stání na ulici Sportovní**“ a položkovým rozpočtem v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr, který je přílohou a součástí Smlouvy, aniž by ke Smlouvě musely být připojené.
- Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- Mimo tyto práce zahrnuje dodávka stavební části i:

- a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- b) Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- c) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- d) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) Oznámení zahájení prací všem dotčeným vlastníkům pozemků, na kterých bude probíhat stavba,
- f) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (jedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby se zakreslenými změnami) pro „**Město Oslavany – parkování stání na ulici Sportovní**“ ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD, u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- g) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- k) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- l) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- n) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci předmětu plnění (díla), zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč,
- o) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- p) V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- q) Zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- r) Dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby,
- s) Úzkou spoluprací se zadavatelem na zajištění publicity a propagace stavu a výsledků dosažených při provádění stavby v rámci plnění předmětu veřejné zakázky s cílem informovat odbornou i laickou veřejnost,

- t) Kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých Objednavatelem, včetně projektové dokumentace. (Tato kontrola není přenesením odpovědnosti Objednatele za správnost a úplnost příslušné dokumentace na Zhotovitele.),
 - u) Provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání o provedení zkoušek Objednavateli,
 - v) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů a bude předáno Objednateli 8x v tištěné formě a 1x v digitální formě. Součástí geodetického zaměření jsou:
 - Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) 8x v tištěné formě a 1x digitální formě na CD.
 - Doklady o vytyčení stavby
 - w) Veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Dodavatel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a stavebních prací mohl a měl předkládat.
4. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
 5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.
 6. Podrobnější technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci „**Město Oslavany – parkování stání na ulici Sportovní**“ rozšířenou o výkaz výměr. Tyto projektové dokumentace jsou nedílnou součástí této smlouvy, aniž by k této smlouvě musely být připojeny.
 7. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a) Objednatelem je subjekt takto označený jako Objednatel v listině smlouvy o dílo; Objednatel je investorem stavebních prací a zároveň provozovatelem svého majetku, jehož část nebo nově vybudovaný majetek se stanou součástí předmětu díla; současně je Objednatel zadavatelem po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je subjekt označený jako Zhotovitel v listině smlouvy o dílo uzavřené pro předmětnou veřejnou zakázku. Zhotovitel je účastníkem veřejné zakázky a dodavatelem stavebních prací včetně souvisejících dodávek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
 - c) Personál Objednatele je technický dozor investora, koordinátor BOZP a autorský dozor, osoby pověřené Objednatelem k plnění úkolů v souvislosti s realizací předmětu díla a další osoby označené jako personál Objednatele v písemném oznámení Objednatele zhotoviteli.
 - d) Poddodavatel (subdodavatel) je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření Zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření Zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno Objednatelem.

- e) Zadavatel veřejné zakázky je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě Objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je Objednatelem (investorem) smlouvy o dílo.
 - f) Účastníkem smlouvy o dílo se rozumí Objednatel nebo Zhotovitel.
 - g) Dokumentace stavby (roz. projektová dokumentace stavby) je dokument přiložený ke smlouvě o dílo (příloha č. 4), vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (projektová dokumentace stavby), v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
 - h) Výkazem výměr (položkovým rozpočtem) je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - i) Zahájení zhotovovacích prací znamená datum zahájení zhotovovacích prací oznámené podle článku VI. odst. 1 smlouvy.
 - j) Lhůta pro dokončení díla je doba pro dokončení realizace předmětu díla nebo jeho části podle článku VI. odst. 2 smlouvy.
 - k) Staveniště znamená místo, na němž má Zhotovitel podle smlouvy o dílo a rozhodnutí příslušných státních orgánů řádně realizovat předmět smlouvy o dílo a dále přiléhající a související plochy nezbytné k řádné realizaci předmětu díla rovněž specifikované smlouvou o dílo a obsahem rozhodnutí příslušných státních orgánů. Za staveniště lze považovat i jakoukoliv další plochu, kterou takto účastníci smlouvy o dílo shodným písemným projevem vůle označí.
 - l) Protokol o předání a převzetí staveniště znamená dokument dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy.
 - m) Protokol o předání a převzetí díla znamená dokument dle článku XII. odst. 6 a 7 této smlouvy o dílo, kterým zhotovitel předává a objednatel přebírá dokončenou stavbu.
 - n) Záruční doba znamená lhůtu pro oznámení vad na díle nebo jeho části (podle okolností) podle článku XIII. odst. 4 této smlouvy o dílo (se všemi přerušeními podle článku XIII. odst. 5., 6. a 7. této smlouvy o dílo).
8. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ následující změny závazku, které mohou být objednatelům po dobu plnění Smlouvy uplatněny:
- a) měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce;
 - b) prodloužení termínů plnění díla v následujících uvedených případech:
 - 1) Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatelů, budou mít tyto změny vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny objednatelům; a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - 2) nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatelů; za okolnosti na straně objednatelů se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele.
 - c) zvýšení či snížení částky DPH v závislosti na změně zákonné sazby DPH.

III. Poddodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel předloží Objednateli při podpisu smlouvy **seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění zakázky včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci.
3. Změnit nebo doplnit poddodavatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 5 smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, je Zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, stejně tak podléhá předchozímu písemnému souhlasu i změna rozsahu poddodavatelem prováděné části díla.
4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a pouze v případě, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením poddodavatelské smlouvy se Zhotovitelem příslušnou část kvalifikace, kterou v zadávacím řízení prokazoval nahrazovaný poddodavatel.
5. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli **seznam poddodavatelů** při podpisu smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s jeho předložením.
6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci, který na vyžádání předloží Objednateli.
7. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli aktualizovaný reálný seznam poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci do 10 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
8. Pokud v seznamu poddodavatelů předkládaném při podpisu smlouvy či během realizace díla anebo v aktualizovaném konečném seznamu poddodavatelů Zhotovitel uvede **nepravdivé údaje**, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každého poddodavatele, u něhož uvedl nepravdivé údaje nebo za každého poddodavatele, jehož do seznamu neuvedl.

IV. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně výkazu výměr předaných Objednatelům a činí celkem:

Celková cena bez DPH

1 538 458,57,- Kč

DPH

323 076,30 ,- Kč

Celková cena včetně DPH

1 861 534,87 ,- Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navržené dobu výstavby.
3. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena za dílo včetně DPH. Při úhradě celkové ceny za dílo nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení §92a a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.
4. Celková cena za dílo je cenou pevnou a úplnou a lze ji měnit (tímto odstavcem není dotčeno ust. čl. II odst. 8 smlouvy) jen na základě změny rozsahu díla v souladu s touto smlouvou o dílo a to v následujících případech.
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla. Cena díla dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu výstavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých Objednatelem odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činností zhotovitele. Na celkovou cenu za dílo nemá žádný vliv inflace v České republice ani v zahraničí po dobu provádění díla ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.
5. Obsahem ceny jsou veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů s provedením díla včetně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.).
6. Obsahem ceny jsou náklady na uvedení do původního stavu ploch, na kterých povolil Objednatel zřízení zařízení staveniště a stavebních konstrukcí, které nebyly předmětem díla a byly jeho prováděním dotčeny.
7. Objednatelem požadované vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem a jeho technickým a autorským dozorem včetně jejich ocenění.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, s výjimkou poslední faktury vystavené na základě protokolu o předání a převzetí díla. Tato poslední faktura bude Zhotovitelem vystavena v souladu s platnou právní úpravou daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném k datu vystavení příslušné faktury.
3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem

souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu tak, aby ji Objednateli doručil nejpozději do 15. dne příslušného měsíce za uplynulý měsíc. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi mimo jiné dle § 29 zákona o DPH.
6. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
8. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotkových cen nabídkového oceněného výkazu výměr. Pokud tyto jednotkové ceny nebudou součástí rozpočtu, ocenění se provede dle jednotkových cen URS (cenová soustava RTS se použije pouze v případě, pokud původní výkaz výměr je v cenové soustavě URS) v době podání nabídky.
9. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
10. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

VI.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 2 měsíců ode dne protokolárního předání Staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu se Smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
7. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
8. Místem plnění je město Oslavany (podrobně vymezeno projektovou dokumentací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, aniž by ke Smlouvě musela být připojena).

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak deset dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v pětinasobné výši, tj. 5.000,-Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, maximálně však 50.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více než 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší šedesáti dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
13. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VIII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do třech dnů od předpokládaného termínu zahájení doby plnění zakázky. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
 - pravomocné stavební povolení
 - projektová dokumentace včetně dokladové části
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto hradit přímo jednotlivým dodavatelům energií.

8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
9. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci koordinátora BOZP, Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
12. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
13. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
15. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
16. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
17. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo stanovení podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.
7. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
 - místo stavby,
 - jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor (jsou-li tyto dozory zřízeny),
 - jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona,
 - údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
 - seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
 - změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.

Osoby, vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 stavebního zákona, prokazující oprávnění k výkonu těchto činností otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku. Totéž platí při změně těchto osob v průběhu výstavby.
8. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,

- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
9. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
 10. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu.
 11. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
 12. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 13. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 14. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 15. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn.
 16. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
 17. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
 18. Vedením Kontrolních dnů je pověřena osoba vykonávajících funkci Technického dozoru.
 19. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

20. Osoba vykonávající funkci Technického dozoru pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
21. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

X.

Podmínky provedení díla

1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele nebo Personálu objednatel, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
4. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství).

12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
13. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
16. Objednatel a technický dozor investora (dále jen TDI) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
18. Pokud se Objednatel nebo TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
20. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
21. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
22. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

23. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) za podmínek stanovených v článku III. Smlouvy. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
24. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátor BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
25. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankce v maximální výši do 3.000,- Kč za každý případ porušení Plánu prevence BOZP, a to na návrh koordinátora BOZP.
26. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle § 21 zákona č. 65/2017 Sb., k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
27. V případě, kdy Zhotovitel nebo jiné osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb., zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje Objednatel koordinátora BOZP k pozastavení činnosti daného Zhotovitele nebo jiné osoby. V případě, že koordinátor BOZP pozastavil činnost Zhotovitele nebo jiné osoby, musí bezodkladně o této skutečnosti informovat TDI. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
28. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatel vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.

XI.

Zkoušky a revize

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatel kontrolní a zkušební plán.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě závažného porušení povinností Zhotovitele dle kontrolního a zkušebního plánu pozastavit provádění prací.
3. TDI každý návrh Kontrolního a zkušebního plánu schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny TDI je Zhotovitel povinen do každého Kontrolního a zkušebního plánu zapracovat do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení Zhotoviteli a každý plán následně znovu předložit TDI ke schválení; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
4. Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:
 - a) jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
 - b) způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;

- c) soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla;
 - d) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
 - e) kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na Staveništi;
 - f) způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných Výrobků, materiálů a Technického vybavení;
 - g) počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na Staveništi; a
 - h) systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Díla.
- Přílohou Kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.).
5. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování každého Kontrolního a zkušebního plánu a na základě tohoto vyhodnocení provést jejich aktualizace. Po dosažení Úplného dokončení Díla je Zhotovitel povinen provést konečné vyhodnocení splnění každého Kontrolního a zkušebního plánu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., včetně všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení Díla podle této Smlouvy.
 6. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě každého Kontrolního a zkušebního plánu do doby, než bude tento plán schválený TDI ve smyslu odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v každém Kontrolním a zkušebním plánu a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a touto Smlouvou.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta

- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
 8. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 9. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
 10. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
 11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
 12. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
 13. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a to 3x ve výkresové podobě a 1x v digitální podobě na CD
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - Atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě
 14. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 15. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady
 - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

16. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
17. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
18. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
19. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
20. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
21. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
22. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

XIII.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Záruka za jakost díla je sjednána v délce **60 měsíců**.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem, respektive ode dne odstranění všech vad a nedodělků vzešlých z předání díla.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace Zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel potvrdil vyřízení reklamace Zhotoviteli. O tuto dobu (od uplatnění do vyřízení reklamace) se záruční doba prodlužuje.

7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

9. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí Objednavateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
12. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
13. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady budou hrazeny ze záruky poskytnuté Zhotovitelem.
14. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
15. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
16. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
18. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIV.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit Zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na Objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Zhotovitelem.

XV.

Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Doklady o pojištění je povinen Zhotovitel předložit při předání staveniště a následně na požádání Objednatele až do doby řádného předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky po celou dobu provádění díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z uzavřené ceny díla.

XVIII.

Personál smluvních stran

1. Objednatel odpovídá za činnost personálu Objednatele a svých dalších smluvních partnerů působících na staveništi tak, aby nebylo nedůvodně mařeno úsilí Zhotovitele řádně a včas realizovat předmět díla; Zhotovitel je povinen přiměřeně respektovat rovněž účel působení a jednání personálu Objednatele a dalších smluvních partnerů Objednatele. Objednatel zajistí, aby personál Objednatele a další smluvní partneři Objednatele působící na staveništi respektovali odpovídajícím způsobem obecné zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) i standardy Zhotovitele a zásady ochrany životního prostředí.

2. Objednatel jmenuje osobu technického dozoru investora (zkráceně také TDI) a informuje o tom Zhotovitele. TDI je generálním zmocněncem Objednatele pro jednání se Zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za Objednatele rozhodnutí apod.
3. TDI stavby není oprávněn:
 - a) svými úkony měnit obsah uzavřené smlouvy o dílo včetně příloh a souvisejících dokumentů (mj. obsahu uzavřených pojistných vztahů, textu bankovních záruk apod.) mezi Objednatelem a Zhotovitelem, případně měnit obsah smluvních vztahů s jinými subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla;
 - b) měnit daný rozsah a postup prací Zhotovitele vyplývající z aktuálně závazného znění smlouvy o dílo, mohla-li by takováto změna způsobit:
 - i. negativní změnu kvality realizovaného díla;
 - ii. zhoršení technických parametrů díla;
 - iii. prodloužení termínu splnění;
 - iv. zvýšení ceny díla.
 - c) akceptovat stanoviska Zhotovitele týkající se oprávněnosti, výše, způsobu a termínu plateb Zhotoviteli;
 - d) rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí Objednatele vůči Zhotoviteli;
 - e) rozhodovat o ukončení zkoušek díla dle kontrolního a zkušebního plánu;
 - f) rozhodovat o převzetí díla Objednatelem;
 - g) činit úkony definující rozsah uplatnění nároku Objednatele z odpovědnosti za vady díla vůči Zhotoviteli;
 - h) uplatňovat nároky Objednatele na odstoupení od smlouvy podle článku XVII. nebo činit úkony takovéto nároky eliminující;
 - i) rozhodovat o rozsahu uplatnění nároku Objednatele vyplývajícím z odpovědnosti za škodu Zhotovitele.
4. TDI je oprávněn vydávat Zhotoviteli pokyny nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla a odstranění vad, a to v souladu s obsahem smlouvy o dílo, zejména rozsahem vymezení svého zmocnění definovaného v čl. XVIII odst. 2 a 3 této Smlouvy; tímto postupem není vyloučena možnost realizace přímých pokynů od Objednatele. Zhotovitel je povinen plnit pokyny vydané TDI; tyto pokyny budou vydávány písemně, pouze v případech hrozícího prodlení, mohou být realizovány jiným způsobem zejména verbálně; v takovém případě ovšem je nezbytné, aby byl pokyn TDI zapsán neprodleně do stavebního deníku a dodatečně potvrzen písemně. Povinnost zápisu pokynu do stavebního deníku a dodatečného písemného potvrzení pokynu nezavazuje Zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu splnit pokyn, který obdržel verbálně nebo jinou formou.
5. TDI je oprávněn průběžně kontrolovat výkon a výsledek všech činností Zhotovitele i všech dalších subjektů zúčastněných na realizaci předmětu díla.

6. Nepopře-li Zhotovitel písemně skutečnost, že obdržel verbálně či jinou vhodnou formou pokyn TDI okamžitě po obdržení písemného potvrzení pokynu (nejpozději ve lhůtě dvou pracovních dnů od obdržení písemného potvrzení pokynu, přičemž lhůta je splněna pouze doručením písemného potvrzení TDI), platí, že pokyn dodatečně písemně potvrzený byl verbálně či jinou vhodnou formou učiněn způsobem, v rozsahu a termínu uvedeném v listině písemného potvrzení úkonu.
7. Objednatel jmenuje osobu koordinátora BOZP a informuje o tom Zhotovitele.
8. Objednatel jmenuje osobu vykonávající Autorský dozor stavby (nebo také „Autorský dozor“). Autorský dozor při své činnosti ověřuje soulad prováděných stavebních prací s dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provedení stavby v průběhu výstavby. Autorský dozor je povinen zjištěné nedostatky a návrhy na způsob i postup jejich odstranění zapsat do stavebního deníku.
9. Činnost Autorského dozoru zahrnuje:
 - a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
 - b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání zhotoviteli (zhotovitelům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
 - e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
 - g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
 - j) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.
10. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

11. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
12. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy Oprávněné osoby zhotovitele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací.

XIX.

Priorita dokumentů

1. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.
2. V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:
 - a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
 - b) oceněný výkaz výměr;
 - c) dokumentace stavby pro provedení díla;
 - d) výzva a zadávací dokumentace (včetně příloh);
 - e) nabídka Zhotovitele;
 - f) veškeré další listiny, jejichž obsah Zhotovitel a Objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

XX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, kde bude uvedeno číslo tohoto Dodatku. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu Smlouvy nepovažují.
2. Dodatky uzavírané stranami této Smlouvy budou číslovány ve vzestupné řadě.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
4. Zhotovitel poskytne plnou součinnost a umožní vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany orgánů státní kontroly, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověření realizace projektu.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
6. K návrhům změn – dodatkům Smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

7. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a jedno obdrží Objednatel.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se rovněž nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran.
9. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
10. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou stran.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl smír dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výklad smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží Zhotovitel tento rozpor Objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět Zhotoviteli.
13. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně statutární orgány obou stran nebo osoby zmocněné těmito statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
15. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy aniž by k této smlouvě musely být připojeny:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby
- Příloha č. 2 - Harmonogram prací finanční a věcný
- Příloha č. 3 - Kontrolní a zkušební plán zhotovitele
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace stavby
- Příloha č. 5 - Oprávněné osoby zhotovitele
- Příloha č. 6 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7 - Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení
- Příloha č. 8 - Ostatní dokumenty Zadávací dokumentace

Ve Znojmě dne 26.08.2022

V Oslavanech dne 26.08.2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

DS DUMA s.r.o.
Dopravní stavby
Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo
IČO: 09358641, DIČ: CZ09358641
Tel.: 733 780 006 -8-
Martin Duráč
jednatel společnosti
DS DUMA s.r.o.


Vít Aldorf
starosta města Oslavany



Schváleno RADOU MĚSTA č. 14/2022 dne 08.08.2022



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24
Stavba: Město Oslavany, Parkovací stání na ul. Sportovní

KSO: Oslavany
Místo: Oslavany

Zadavatel: Město Oslavany

Uchazeč: DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo

Projektant: EUROTRACE s.r.o.

Zpracovatel: EUROTRACE s.r.o.

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

CC-CZ: 30. 6. 2022
Datum:

IČ: 09358641
DIČ: CZ09358641
IČ: 27685837
DIČ: CZ27685837
IČ: 27685837
DIČ: CZ27685837

Cena bez DPH		1 538 458,57
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 323 076,30 0,00
	Základ daně 1 538 458,57 0,00	
Cena s DPH		1 861 534,87

MĚSTO¹⁰
664 12 OSLAVANY
okres Brno-venkov

DS DUMA s.r.o.
Dopravní stavby
Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo
IČO: 09358641 DIČ: CZ09358641
Tel: 733 780 005 -8-

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 24

Stavba: Město Oslavany, Parkovací stání na ul. Sportovní

Místo: Oslavany

Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel: Město Oslavany

Projektant: EUROTRACE s.r.o.

Uchazeč: DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo

Zpracovatel: EUROTRACE s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

000	Vedlejší rozpočtové náklady	90 000,00	108 900,00	STA
101	Parkovací stání, chodníky	1 448 458,57	1 752 634,87	STA
		1 538 458,57	1 861 534,87	

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Město Oslavany, Parkovací stání na ul. Sportovní
Objekt: 000 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: Oslavany
Místo: Oslavany
Zadavatel: Město Oslavany
Uchazeč: DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo
Projektant: EUROTRACE s.r.o.
Zpracovatel: EUROTRACE s.r.o.
Poznámka:

CC-CZ: 30. 6. 2022
Datum:
IČ: 09358641
DIČ: CZ09358641
IČ: 27685837
DIČ: CZ27685837
IČ: 27685837
DIČ: CZ27685837

Cena bez DPH		90 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	90 000,00 0,00	21,00% 15,00%	18 900,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	108 900,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Město Oslavany, Parkovací stání na ul. Sportovní

Objekt:

000 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Oslavany

Zadavatel:

Město Oslavany

Uchazeč:

DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo

Datum: 30. 6. 2022

Projektant: EUROTRACE s.r.o.

Zpracovatel: EUROTRACE s.r.o.

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

90 000,00

90 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

59 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

3 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

13 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

14 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Město Oslavany, Parkovací stání na ul. Sportovní

Objekt:

000 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Oslavany

Zadavatel:

Město Oslavany

Uchazeč:

DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo

Datum:

30. 6. 2022

Projektant:

EUROTRACE s.r.o.

Zpracovatel:

EUROTRACE s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

90 000,00

D

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

90 000,00

D

VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

59 000,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/012103000								
VV "vytyčení inženýrských sítí" 1								

2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/012203000								
VV "vytyčení podrobných bodů směrového a výškového řešení" 1								

3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kus	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/012303000								
VV "zaměření skutečného stavu" 1								

4	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/013244000								
VV "vypracování realizační dokumentace stavby" 1								

5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/013254000								
VV dokumentace skutečného provedení stavby včetně výsledků zkošek, protokolů a měření, doloženo i elektronicky na CD dle podmínek budoucího								
VV provozovatele a správce								
VV 1								

6	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/013274000								

D

VRN3

Zařízení staveniště

3 500,00

D

VRN4

Inženýrská činnost

13 000,00

7	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/030001000								
VV položka zahrnuje veškeré náklady na zařízení a odstranění staveništních přípojek inženýrských sítí								
VV 1								

8	K	043154000R	Zkoušky hutnicí	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/043154000R								

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami, provozovatelem skládek, které jsou pro provedení díla nezbytné.					
VV			Mimo jiné statická zkouška míry ztuhnutí (zemní plán, šterkové vrstvy, podklady, lože, obsypy a zásypy) po 50 m + výluhové zkoušky, kontroly, rozbor					
VV			"komplet "1		1,000			
9	K	049203000	Náklady stanovené zvláštními předpisy	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/049203000					
VV			návrh trvalého DZ, projednání a vyřízení stanovení trvalého DZ		1,000			
VV			1					
D		VRN7	Provozní vlivy				14 500,00	
10	K	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/072103001					
11	K	072103011R	Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy - jednoduché el. vedení	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/072103011R					
VV			D+M osazení provizorního dopravního značení po dobu výstavby dle podmínek ZUK					
VV			předpoklad - osazení dle TP 166 schéma B/1, B/2 a pod.		1,000			
VV			1					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Oslavany, Parkovací stání na ul. Sportovní
Objekt: 101 - Parkovací stání, chodníky

KSO: Město Oslavany
Místo: Oslavany
Zadavatel: Město Oslavany
Uchazeč: DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo
Projektant: EUROTRACE s.r.o.
Zpracovatel: EUROTRACE s.r.o.
Poznámka:

CC-CZ: 30. 6. 2022
Datum:
IČ: 09358641
DIČ: CZ09358641
IČ: 27685837
DIČ: CZ27685837
IČ: 27685837
DIČ: CZ27685837

Cena bez DPH	1 448 458,57	
DPH základní snížená	Základ daně 1 448 458,57 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00% Výše daně 304 176,30 0,00
Cena s DPH	1 752 634,87	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Oslavany, Parkovací stání na ul. Sportovní

Objekt:

101 - Parkovací stání, chodníky

Místo:

Oslavany

Zadavatel:

Město Oslavany

Uchazeč:

DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo

Datum: 30. 6. 2022

Projektant: EUROTRACE s.r.o.

Zpracovatel: EUROTRACE s.r.o.

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady stavby celkem

1 448 458,57

1 293 994,64

HSV - Práce a dodávky HSV

563 552,84

1 - Zemní práce

500 291,81

5 - Komunikace pozemní

11 080,00

8 - Trubní vedení

154 430,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

32 171,81

997 - Přesun sutě

32 468,08

998 - Přesun hmot

154 463,93

M - Práce a dodávky M

154 463,93

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Město Oslavany, Parkovací stání na ul. Sportovní

Objekt:

101 - Parkovací stání, chodníky

Místo:

Oslavany

Zadavatel:

Město Oslavany

Uchazeč:

DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo

Datum:

30. 6. 2022

Projektant:

EUROTRACE s.r.o.

Zpracovatel:

EUROTRACE s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 448 458,57

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 293 994,64

D 1

Zemní práce

563 552,84

1	K	111211101R	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	35,000	108,00	3 780,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	------------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/11121101R

VV

odstranění keřů včetně odvozu a uložení na skládku

35

35,000

2	K	113106132	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivé do 50 m2 z betonových, kameninových nebo dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	27,000	25,40	685,80	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC

https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/113106132

3	K	113107183	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	56,000	168,00	9 408,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/113107183

4	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	120,000	71,60	8 592,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/113202111

VV

"vytrhání obrub silničních + chodníkových "120

120,000

5	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapážené i nezapažené v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3	m3	107,000	1 274,00	136 318,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------	----------------

Online PSC

https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/122211101

6	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	250,000	156,00	39 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/122251104

7	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hominy třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	10,000	87,60	876,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC

https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/162351103

VV

"odvoz a dovoz zeminy pro zpětné použití na dosypávkou krajnic"2*5

10,000

8	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hominy třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	352,000	224,00	78 848,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/162751117

VV

107+250-5

352,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	1 760,000	27,00	47 520,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/162751119		1 760,000			
	VV		odvoz výkopu na skládku do 15km					
	VV		352*5	t	668,800	300,00	200 640,00	CS ÚRS 2022 01
10	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/171201231					
	VV		poplatek za skládku materiálu výkopů		668,800			
	VV		352*1,9	m3	352,000	22,80	8 025,60	CS ÚRS 2022 01
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/171251201		352,000			
	VV		uložení výkopů na skládku					
	VV		352	m2	112,000	92,30	10 337,60	CS ÚRS 2022 01
12	K	181351003R	Rozprostření a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/181351003R		112,000			
	VV		"dodávka a montáž včetně nákupu ornice"112					
13	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výšeem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	112,000	22,00	2 464,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/181411131					
14	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,680	103,00	173,04	CS ÚRS 2022 01
	VV		112*0,015 "Přepočtené koeficientem množství"		1,680			
15	K	181951111	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílu strojně v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	112,000	16,10	1 803,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/181951111					
16	K	181951112	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílu strojně v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	440,000	25,80	11 352,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/181951112					
17	K	185804312	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	5,040	351,00	1 769,04	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/185804312		5,040			
	VV		"zaliti 3x, spotřeba 15l/m2"112*0,015*3	m3	5,040	389,00	1 960,56	CS ÚRS 2022 01
18	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 1000 m					
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/185851121		5,040			
	VV		5,04				500 291,81	
D	5		Komunikace pozemní					
19	K	564851111	Podklad ze šterkordti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	35,000	165,00	5 775,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/564851111		35,000			
	VV		podkladní vrstva u chodníků ze šterkordtů fr. 0/32 dle ČSN EN 13242					
	VV		27+8	m2	365,000	165,00	60 225,00	CS ÚRS 2022 01
20	K	564851111	Podklad ze šterkordti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	365,000	165,00	60 225,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/564851111		365,000			
	VV		podkladní vrstva u parkovišť, kce z asfaltobetonu a manipulační plochy ze šterkordtů fr. 0/32 dle ČSN EN 13242					
	VV		56+240+69	m2	365,000	165,00	60 225,00	CS ÚRS 2022 01
21	K	564851111	Podklad ze šterkordti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	365,000	165,00	60 225,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/564851111		365,000			
	VV		podkladní vrstva u parkovišť, kce z asfaltobetonu a manipulační plochy ze šterkordtů fr. 0/63 dle ČSN EN 13242					
	VV		56+240+69					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	564851111	Podklad ze štěrkdrti ŠD s rozproštěním a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	46,667	165,00	7 700,06	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/564851111		46,667			
	VV		"doplnění štěrkdrti pod obrubou fr. 0/63*7/0, 15		680,000	62,83	42 724,40	CS ÚRS 2022 01
23	K	564951313	Podklad nebo podsyp z betonového recyklatu s rozproštěním a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/564951313		680,000			
	VV		vrstva z betonového recyklatu nebo vyříděné štěrkdrti z demolic bez zahlinění fr. 0/125 celkové tl. 300mm, náhrada za výměnu podloží		56,000	868,71	48 647,76	CS ÚRS 2022 01
	VV		340*2					
24	K	565155101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozproštěním a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/565155101		5,000	379,00	1 895,00	CS ÚRS 2022 01
25	K	569903311	Zřízení zemních krajnic z hornin jakékoliv třídy se zhutněním	m3				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/569903311		5,000			
	VV		5		56,000	28,10	1 573,60	CS ÚRS 2022 01
26	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/573191111		56,000			
	VV		do 0,9kg/m2		56,000	24,30	1 360,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		56					
27	K	573211109	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,50 kg/m2	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/573211109		56,000			
	VV		v množství do 0,5kg/m2		56,000	594,71	33 303,76	CS ÚRS 2022 01
	VV		56					
28	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozproštěním a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhutnění tl. 40 mm	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/577134111		56,000			
	VV		Asfaltový beton ACO 11+		56,000			
	VV		56					
29	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/596211110		8,240	536,80	4 423,23	CS ÚRS 2022 01
	M	59245006	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná	m2				
	VV		69*1,02		27,000	360,00	9 720,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/596211110		27,540	210,00	5 783,40	CS ÚRS 2022 01
	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2				
	VV		27*1,02		69,000	380,00	26 220,00	CS ÚRS 2022 01
31	K	596212211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/596212211		70,380	260,00	18 298,80	CS ÚRS 2022 01
	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2				
	VV		69*1,02		240,000	380,00	91 200,00	CS ÚRS 2022 01
32	K	596412212	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/596412212		244,800	320,00	78 336,00	
	M	PF.B.2042111	Zařazovací dlažba ANDEZIT, např. LORA, DRENA LOR 24/24/8 II nat	m2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			240*1,02 Přepočtené koeficientem množství		244,800			
D	8		Trubní vedení				11 080,00	
37	K	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/899231111	kus	3,000	2 480,00	7 440,00	CS ÚRS 2022 01
VV			výšková úprava mříže vpusti		3,000			
38	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/899331111	kus	1,000	2 310,00	2 310,00	CS ÚRS 2022 01
VV			výšková úprava poklopu šachty		1,000			
39	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu bez úprav armatur https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/899431111	kus	1,000	1 330,00	1 330,00	CS ÚRS 2022 01
VV			výšková úprava šoupat nebo hydrantů do úrovně nové nivelety chodníků a sjezdů		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				154 430,10	
40	K	914111121	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 2 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/914111121	kus	1,000	439,00	439,00	CS ÚRS 2022 01
41	M	40445625	Informační značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm značka IP12	kus	1,000	796,00	796,00	CS ÚRS 2022 01
VV			1		1,000			
42	M	40445650	dodatekové tabulky E7, E12, E13 500x300mm	kus	1,000	451,00	451,00	CS ÚRS 2022 01
43	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/914511111	kus	1,000	317,00	317,00	CS ÚRS 2022 01
VV			montáž sloupků pro dopravní značky		1,000			
44	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3.5m	kus	1,000	685,00	685,00	CS ÚRS 2022 01
VV			montáž sloupků pro dopravní značky		1,000			
45	M	40445240	patka pro sloupek AI D 60mm	kus	1,000	634,00	634,00	CS ÚRS 2022 01
VV			patky pro upevnění sloupků dopravních značek		1,000			
46	M	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	2,000	99,80	199,60	CS ÚRS 2022 01
VV			upínací svorky pro upevnění dopravních značek na sloupek		2,000			
47	K	915111111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá základní https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/915111111	m	60,000	17,50	1 050,00	CS ÚRS 2022 01
VV			vodorovné DZ V10b		60,000			
48	K	915131111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou přechody pro chodce, šipky, symboly bílé základní https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/915131111	m2	1,500	162,00	243,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"pictogram - imobilní" 1,5		1,500			
49	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/916131213	m	94,000	310,00	29 140,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"Osazení nájezdových obrub ve sjezdech" 94		94,000			
50	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	94,000	110,00	10 340,00	CS ÚRS 2022 01
51	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	6,000	310,00	1 860,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC								
52	M	59217030	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/916131213 obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	6,000	320,00	1 920,00	CS ÚRS 2022 01
53	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrku z betonu prostého, do lože z betonu prostého https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/916131213	m	112,000	310,00	34 720,00	CS ÚRS 2022 01
54	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm 112*1,02 Přepočtené koeficientem množství	m	114,240	125,00	14 280,00	CS ÚRS 2022 01
55	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrku z betonu prostého, do lože z betonu prostého https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/916231213	m	21,000	310,00	6 510,00	CS ÚRS 2022 01
56	M	59217017	obrubník betonový chodnikový 1000x100x250mm 21*1,05 Přepočtené koeficientem množství	m	22,050	110,00	2 425,50	CS ÚRS 2022 01
57	K	916781111	Zpomalovací práh plastový pro přejezdovou rychlost 30 km/h https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/916781111 dodávka a montáž 2 prahů délky 5m šířky 430mm včetně kotvení 2*5	m	10,000	1 650,00	16 500,00	CS ÚRS 2022 01
58	K	919122111	Utěsnění dilatačních spár závlivkou za tepla v cementobetonovém nebo živčicím krytu včetně adhezivního nátěru s těsnícím profilem pod závlivkou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 20 mm https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/919122111	m	114,000	150,00	17 100,00	CS ÚRS 2022 01
59	K	919735112	Řezání stávajícího živčicného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/919735112	m	114,000	130,00	14 820,00	CS ÚRS 2022 01
D 997 Přesun sutě 32 171,81								
60	K	997221561	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	49,181	59,20	2 911,52	CS ÚRS 2022 01
61	K	997221569	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním Příplatek k ceně za každý další i započítat 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/997221569 odvoz na skládku do 15km 49,181*14	t	688,534	17,00	11 705,08	CS ÚRS 2022 01
62	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/997221861 "poplatek za skládku z demolic betonových prvků", asf. vykázan samostatně 49,181-17,696	t	31,485	262,50	8 264,81	CS ÚRS 2022 01
63	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/997221875	t	17,696	525,00	9 290,40	CS ÚRS 2022 01
D 998 Přesun hmot 32 468,08								
64	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998223011	t	141,782	229,00	32 468,08	CS ÚRS 2022 01
D M Práce a dodávky M 154 463,93								
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 154 463,93								
65	K	460161312	Hloubení zapážených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovňování dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 120 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/460161312	m	128,000	650,00	83 200,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			výkop nové rýhy pro kabel CETIN + výkop a obnažení stávajících kabelů EGD + CETIN + přenesení kabelu CETIN do nové polohy		128,000			
VV			2*9+110					
66	K	460431252R	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístění sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 50 cm hloubky 50 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	128,000	81,80	10 470,40	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/460431252R					
VV			"D+M zásyp rýh do úrovně pláně štěrkodrtí fr. 0/63"18+110		128,000			
67	K	460490012	Výstražná fólie z PVC pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie šířky do 25 cm	m	119,000	12,50	1 487,50	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/460490012					
VV			119		119,000			
68	K	460510075R	Kabelové prostory, kanály a multikanály kabelové prostory z trub plastových včetně osazení, utěsnění a spárování do rýhy, bez výkopových prací s obetonováním, vnitřního průměru přes 10 do 15 cm	m	9,000	396,67	3 570,03	
			"osazení chráničky DN 110 pro přeložku trasy CETIN"9		9,000			
69	M	34571357R	trubka elektroinstalací ohebná dvouplošťová korugovaná (chránička) D 108/125mm, HDPE+LDPE	m	9,000	178,00	1 602,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"chránička DN 110 "9		9,000			
70	K	460510201.ZPSR	Kanály do rýhy neasfaltované z prefabrikovaných betonových žlabů typu TK 1 ŽPSV	m	110,000	345,00	37 950,00	
VV			"dodávka a montáž prefabrikovaných TK žlabů pro ochranu kabelových tras VO + ED.G"110		110,000			
71	K	460661112	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhutnění a urovňování povrchu pro kabely nn bez zakrytí, šířky přes 35 do 50 cm	m	119,000	136,00	16 184,00	CS ÚRS 2022 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/460661112					
VV			lože pro kabelovou trasu CETIN a kabely EGD					
VV			9+110		119,000			