

SMLOUVA O DÍLO Č. 107/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586
a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Město Oslavany**
Se sídlem: náměstí 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany
IČ: 00282286
DIČ: CZ00282286
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Č. účtu: 22920641/0100
E-mail: oslavany@mboxr.cz
Zastoupený: Vít Aldorf, starosta města

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: ISS stavtrade s.r.o.

Se sídlem: Březinova 745/27a, 616 00 Brno

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 72662
Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing. Vlastimil Tomášek
IČ: 29303192
DIČ: CZ29303192
Bankovní spojení: KB, a.s.
Č. účtu: 107 – 1384860257/0100
E-mail: info@iss-stavby.cz
Zastoupený: Davidem Zezulou

(dále jen Zhotovitel)

II.

Předmět a rozsah smlouvy

1. **Předmět této smlouvy** je specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby „**Obnova kostela Panny Marie – zámek Oslavany**“ a položkovým rozpočtem v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr, který je přílohou a součástí Smlouvy, aniž by ke Smlouvě musely být připojené. Součástí předmětu zakázky je provedení stavebních prací – zhotovení odvětrávacího kanálu v podlaze po obvodu stěn lodi kostela a zákristie, včetně potřebného přeložení podlah, nové elektroinstalace, opravy zdiva a vnitřních omítek, provedení oprav a spárování vnitřního kamenného zdiva, restaurátorských prací na omítkách a malbách v lodi kostela a restaurátorských prací na kamenných prvcích v interiéru kaple. Součástí je také dokumentace skutečného provedení stavby pro „**Obnova kostela Panny Marie – zámek Oslavany – 2. etapa**“.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
3. Mimo tyto práce zahrnuje dodávka stavební části i:
 - a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - b) Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - c) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - d) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - e) Oznámení zahájení prací všem dotčeným vlastníkům pozemků, na kterých bude probíhat stavba,
 - f) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (jedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby se zakreslenými změnami) pro „**Obnova kostela Panny Marie – zámek Oslavany**“ ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD, u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - g) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - j) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - k) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- l) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - n) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci předmětu plnění (díla), zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč,
 - o) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - p) V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - q) Zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - r) Dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby,
 - s) Úzkou spoluprací se zadavatelem na zajištění publicity a propagace stavu a výsledků dosažených při provádění stavby v rámci plnění předmětu veřejné zakázky s cílem informovat odbornou i laickou veřejnost,
 - t) Kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých Objednavatelem, včetně projektové dokumentace. (Tato kontrola není přenesením odpovědnosti Objednatele za správnost a úplnost příslušné dokumentace na Zhotovitele.),
 - u) Provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání o provedení zkoušek Objednavateli,
 - v) Veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Dodavatel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a stavebních prací mohl a měl předkládat.
4. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.
6. Podrobnější technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci „**Obnova kostela Panny Marie – zámek Oslavany**“ rozšířenou o výkaz výměr. Tyto projektové dokumentace jsou nedílnou součástí této smlouvy, aniž by k této smlouvě musely být připojeny.
7. Pro účely této smlouvy se rozumí:
- a) Objednatelem je subjekt takto označený jako Objednatel v listině smlouvy o dílo; Objednatel je investorem stavebních prací a zároveň provozovatelem svého majetku, jehož část nebo nově vybudovaný majetek se stanou součástí předmětu díla; současně je Objednatel zadavatelem po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je subjekt označený jako Zhotovitel v listině smlouvy o dílo uzavřené pro předmětnou veřejnou zakázku. Zhotovitel je účastníkem veřejné zakázky a

dodavatelem stavebních prací včetně souvisejících dodávek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

- c) Personál Objednatele je technický dozor investora, koordinátor BOZP a autorský dozor, osoby pověřené Objednatelem k plnění úkolů v souvislosti s realizací předmětu díla a další osoby označené jako personál Objednatele v písemném oznámení Objednatele zhotoviteli.
 - d) Poddodavatel (subdodavatel) je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření Zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření Zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno Objednatelem.
 - e) Zadavatel veřejné zakázky je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě Objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je Objednatelem (investorem) smlouvy o dílo.
 - f) Účastníkem smlouvy o dílo se rozumí Objednatel nebo Zhotovitel.
 - g) Dokumentace stavby (roz. projektová dokumentace stavby) je dokument přiložený ke smlouvě o dílo (příloha č. 4), vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (projektová dokumentace stavby), v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
 - h) Výkazem výměr (položkovým rozpočtem) je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - i) Zahájení zhotovovacích prací znamená datum zahájení zhotovovacích prací oznámené podle článku VI. odst. 1 smlouvy.
 - j) Lhůta pro dokončení díla je doba pro dokončení realizace předmětu díla nebo jeho části podle článku VI. odst. 2 smlouvy.
 - k) Staveniště znamená místo, na němž má Zhotovitel podle smlouvy o dílo a rozhodnutí příslušných státních orgánů řádně realizovat předmět smlouvy o dílo a dále přiléhající a související plochy nezbytné k řádné realizaci předmětu díla rovněž specifikované smlouvou o dílo a obsahem rozhodnutí příslušných státních orgánů. Za staveniště lze považovat i jakoukoliv další plochu, kterou takto účastníci smlouvy o dílo shodným písemným projevem vůle označí.
 - l) Protokol o předání a převzetí staveniště znamená dokument dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy.
 - m) Protokol o předání a převzetí díla znamená dokument dle článku XII. odst. 6 a 7 této smlouvy o dílo, kterým zhotovitel předává a objednatel přebírá dokončenou stavbu.
 - n) Záruční doba znamená lhůtu pro oznámení vad na díle nebo jeho části (podle okolností) podle článku XIII. odst. 4 této smlouvy o dílo (se všemi přerušeními podle článku XIII. odst. 5., 6. a 7. této smlouvy o dílo).
8. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ následující změny závazku, které mohou být objednatelům po dobu plnění Smlouvy uplatněny:
- a) měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce;
 - b) prodloužení termínů plnění díla v následujících uvedených případech:

- 1) Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, budou mít tyto změny vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem; a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - 2) nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele.
- c) zvýšení či snížení částky DPH v závislosti na změně zákonné sazby DPH.

III. Poddodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel předloží Objednateli při podpisu smlouvy **seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění zakázky včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci.
3. Změnit nebo doplnit poddodavatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 5 smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, je Zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, stejně tak podléhá předchozímu písemnému souhlasu i změna rozsahu poddodavatelem prováděné části díla.
4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a pouze v případě, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením poddodavatelské smlouvy se Zhotovitelem příslušnou část kvalifikace, kterou v zadávacím řízení prokazoval nahrazovaný poddodavatel.
5. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli **seznam poddodavatelů** při podpisu smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s jeho předložením.
6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci, který na vyžádání předloží Objednateli.
7. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli aktualizovaný reálný seznam poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci do 10 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
8. Pokud v seznamu poddodavatelů předkládaném při podpisu smlouvy či během realizace díla anebo v aktualizovaném konečném seznamu poddodavatelů Zhotovitel uvede **nepravdivé údaje**, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každého poddodavatele, u něhož uvedl nepravdivé údaje nebo za každého poddodavatele, jehož do seznamu neuvedl.

IV.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně výkazu výměr předaných Objednatelem a činí celkem:

Celková cena bez DPH **2.486.098,20,- Kč**

DPH **522.080,62,- Kč**

Celková cena včetně DPH **3.008.178,82- Kč**

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navržené dobu výstavby.
3. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena za dílo včetně DPH. Při úhradě celkové ceny za dílo bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení §92a a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn. Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Na rozsah díla, které odpovídá ve smyslu sdělení ČSÚ č. 275/2008 Sb. charakteru prací specifikovaných v klasifikaci produkce pod kódem CZ-CPA 41, 42, 43, je dodavatel povinen vystavit doklad ve smyslu paragrafu 92e) zák. č. 235/2004 Sb. včetně uvedení příslušné sazby daně, výši DPH neuvede, na místo toho uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.
4. Celková cena za dílo je cenou pevnou a úplnou a lze ji měnit (tímto odstavcem není dotčeno ust. čl. II odst. 8 smlouvy) jen na základě změny rozsahu díla v souladu s touto smlouvou o dílo a to v následujících případech.
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla. Cena díla dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu výstavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých Objednatelem odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele. Na celkovou cenu za dílo nemá žádný vliv inflace v České republice ani v zahraničí po dobu provádění díla ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.
5. Obsahem ceny jsou veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.).
6. Obsahem ceny jsou náklady na uvedení do původního stavu ploch, na kterých povolil Objednatel zřízení zařízení staveniště a stavebních konstrukcí, které nebyly předmětem díla a byly jeho prováděním dotčeny.

7. Objednatel požadované vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatel a jeho technickým a autorským dozorem včetně jejich ocenění.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, s výjimkou poslední faktury vystavené na základě protokolu o předání a převzetí díla. Tato poslední faktura bude Zhotovitelem vystavena v souladu s platnou právní úpravou daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném k datu vystavení příslušné faktury.
3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu tak, aby jí Objednateli doručil nejpozději do 15. dne příslušného měsíce za uplynulý měsíc. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
5. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a odst. 2 zákona o DPH vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona o DPH. Na daňovém dokladu tedy uvede mimo jiné cenu bez DPH, sazbu DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení Zhotovitele s doručením tohoto daňového dokladu Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatel s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případné smluvní pokutě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 30 dní ode dne jejího vystavení.
6. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
8. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotkových cen

nabídkového oceněného výkazu výměr. Pokud tyto jednotkové ceny nebudou součástí rozpočtu, ocenění se provede dle jednotkových cen URS (cenová soustava RTS se použije pouze v případě, pokud původní výkaz výměr je v cenové soustavě RTS) v době podání nabídky.

9. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
10. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

VI.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 4 měsíců ode dne protokolárního předání Staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu se Smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
7. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
8. Místem plnění je katastrální území Oslavany (podrobně vymezeno projektovou dokumentací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, aniž by ke Smlouvě musela být připojena).

VII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak deset dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v pětinasobné výši, tj. 5.000,-Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, maximálně však 50.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více než 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší šedesáti dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
13. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VIII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do třech dnů od předpokládaného termínu zahájení doby plnění zakázky. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
 - projektová dokumentace včetně dokladové části
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto hradit přímo jednotlivým dodavatelům energií.
8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
9. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci koordinátora BOZP, Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatelů.
12. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
13. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto

práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

14. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
15. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
16. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
17. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
5. Povinnost vést Stavební deník končí předání a převzetím stavby. V případě výskytu vad končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne předání a převzetí stavby má Objednatel.
7. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
 - místo stavby,

- jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
- jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor (jsou-li tyto dozory zřízeny),
- jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona,
- údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
- seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
- změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.

Osoby, vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 stavebního zákona, prokazující oprávnění k výkonu těchto činností otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku. Totéž platí při změně těchto osob v průběhu výstavby.

8. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
9. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
10. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu.
11. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
12. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
13. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti

pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

14. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
15. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn.
16. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
17. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
18. Vedením Kontrolních dnů je pověřena osoba vykonávajících funkci Technického dozoru.
19. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
20. Osoba vykonávajících funkci Technického dozoru pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
21. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

X.

Podmínky provedení díla

1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele nebo Personálu objednatel, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
4. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

5. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství).
12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
13. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
16. Objednatel a technický dozor investora (dále jen TDI) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve

stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

18. Pokud se Objednatel nebo TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
20. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
21. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
22. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
23. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) za podmínek stanovených v článku III. Smlouvy. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
24. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
25. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankce v maximální výši do 3.000,- Kč za každý případ porušení Plánu prevence BOZP, a to na návrh koordinátora BOZP.
26. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle § 21 zákona č. 65/2017 Sb., k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
27. V případě, kdy Zhotovitel nebo jiné osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb., zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje Objednatel koordinátora BOZP k pozastavení činnosti daného Zhotovitele nebo jiné osoby. V případě, že koordinátor BOZP pozastavil činnost Zhotovitele nebo jiné osoby, musí bezodkladně o této skutečnosti informovat TDI. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
28. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba

stavbyvedoucího požadavkům objednatel vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.

XI. Zkoušky a revize

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě závažného porušení povinností Zhotovitele dle kontrolního a zkušebního plánu pozastavit provádění prací.
3. TDI každý návrh Kontrolního a zkušebního plánu schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny TDI je Zhotovitel povinen do každého Kontrolního a zkušebního plánu zapracovat do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení Zhotoviteli a každý plán následně znovu předložit TDI ke schválení; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
4. Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:
 - a) jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
 - b) způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;
 - c) soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla;
 - d) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
 - e) kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na Staveništi;
 - f) způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných Výrobků, materiálů a Technického vybavení;
 - g) počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na Staveništi; a
 - h) systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Díla.Přílohou Kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.).
5. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování každého Kontrolního a zkušebního plánu a na základě tohoto vyhodnocení provést jejich aktualizace. Po dosažení Úplného dokončení Díla je Zhotovitel povinen provést konečné vyhodnocení splnění každého Kontrolního a zkušebního plánu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., včetně všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení Díla podle této Smlouvy.
6. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě každého Kontrolního a zkušebního plánu do doby, než bude tento plán schválený TDI ve smyslu odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v každém Kontrolním a zkušebním plánu a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a touto Smlouvou.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
8. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
9. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
10. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a to 3x ve výkresové podobě a 1x v digitální podobě na CD
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - Atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě
14. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
15. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady
- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
16. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
17. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
18. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

XIII.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Záruka za jakost díla je sjednána v délce **60 měsíců**.

5. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem, respektive ode dne odstranění všech vad a nedodělků vzešlých z předání díla.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace Zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel potvrdil vyřízení reklamace Zhotoviteli. O tuto dobu (od uplatnění do vyřízení reklamace) se záruční doba prodlužuje.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

9. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí Objednavateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
12. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
13. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady budou hrazeny ze záruky poskytnuté Zhotovitelem.
14. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

15. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
16. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
18. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIV.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit Zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na Objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Zhotovitelem.

XV.

Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Doklady o pojištění je povinen Zhotovitel předložit při předání staveniště a následně na požádání Objednatele až do doby řádného předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky po celou dobu provádění díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f) strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z uzavřené ceny díla.

XVIII.

Personál smluvních stran

1. Objednatel odpovídá za činnost personálu Objednatele a svých dalších smluvních partnerů působících na staveništi tak, aby nebylo nedůvodně mařeno úsilí Zhotovitele řádně a včas realizovat předmět díla; Zhotovitel je povinen přiměřeně respektovat rovněž

účel působení a jednání personálu Objednatele a dalších smluvních partnerů Objednatele. Objednatel zajistí, aby personál Objednatele a další smluvní partneři Objednatele působící na staveništi respektovali odpovídajícím způsobem obecné zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) i standardy Zhotovitele a zásady ochrany životního prostředí.

2. Objednatel jmenuje osobu technického dozoru investora (zkráceně také TDI) a informuje o tom Zhotovitele. TDI je generálním zmocněncem Objednatele pro jednání se Zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za Objednatele rozhodnutí apod.
3. TDI stavby není oprávněn:
 - a) svými úkony měnit obsah uzavřené smlouvy o dílo včetně příloh a souvisejících dokumentů (mj. obsahu uzavřených pojistných vztahů, textu bankovních záruk apod.) mezi Objednatelem a Zhotovitelem, případně měnit obsah smluvních vztahů s jinými subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla;
 - b) měnit daný rozsah a postup prací Zhotovitele vyplývající z aktuálně závazného znění smlouvy o dílo, mohla-li by takováto změna způsobit:
 - i. negativní změnu kvality realizovaného díla;
 - ii. zhoršení technických parametrů díla;
 - iii. prodloužení termínu splnění;
 - iv. zvýšení ceny díla.
 - c) akceptovat stanoviska Zhotovitele týkající se oprávněnosti, výše, způsobu a termínu plateb Zhotoviteli;
 - d) rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí Objednatele vůči Zhotoviteli;
 - e) rozhodovat o ukončení zkoušek díla dle kontrolního a zkušebního plánu;
 - f) rozhodovat o převzetí díla Objednatelem;
 - g) činit úkony definující rozsah uplatnění nároku Objednatele z odpovědnosti za vady díla vůči Zhotoviteli;
 - h) uplatňovat nároky Objednatele na odstoupení od smlouvy podle článku XVII. nebo činit úkony takového nároku eliminující;
 - i) rozhodovat o rozsahu uplatnění nároku Objednatele vyplývajícím z odpovědnosti za škodu Zhotovitele.
4. TDI je oprávněn vydávat Zhotoviteli pokyny nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla a odstranění vad, a to v souladu s obsahem smlouvy o dílo, zejména rozsahem vymezení svého zmocnění definovaného v čl. XVIII odst. 2 a 3 této Smlouvy; tímto postupem není vyloučena možnost realizace přímých pokynů od Objednatele. Zhotovitel je povinen plnit pokyny vydané TDI; tyto pokyny budou vydávány písemně, pouze v případech hrozícího prodlení, mohou být realizovány jiným způsobem zejména verbálně; v takovém případě ovšem je nezbytné, aby byl pokyn TDI zapsán neprodleně do stavebního deníku a dodatečně potvrzen písemně. Povinnost zápisu pokynu do stavebního deníku a dodatečného písemného potvrzení pokynu nezavazuje Zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu splnit pokyn, který obdržel verbálně nebo jinou formou.

5. TDI je oprávněn průběžně kontrolovat výkon a výsledek všech činností Zhotovitele i všech dalších subjektů zúčastněných na realizaci předmětu díla.
6. Nepopře-li Zhotovitel písemně skutečnost, že obdržel verbálně či jinou vhodnou formou pokyn TDI okamžitě po obdržení písemného potvrzení pokynu (nejpozději ve lhůtě dvou pracovních dnů od obdržení písemného potvrzení pokynu, přičemž lhůta je splněna pouze doručením písemného potvrzení TDI), platí, že pokyn dodatečně písemně potvrzený byl verbálně či jinou vhodnou formou učiněn způsobem, v rozsahu a termínu uvedeném v listině písemného potvrzení úkonu.
7. Objednatel jmenuje osobu koordinátora BOZP a informuje o tom Zhotovitele.
8. Objednatel jmenuje osobu vykonávající Autorský dozor stavby (nebo také „Autorský dozor“). Autorský dozor při své činnosti ověřuje soulad prováděných stavebních prací s dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provedení stavby v průběhu výstavby. Autorský dozor je povinen zjištěné nedostatky a návrhy na způsob i postup jejich odstranění zapsat do stavebního deníku.
9. Činnost Autorského dozoru zahrnuje:
 - a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
 - b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání zhotoviteli (zhotovitelům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
 - e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
 - g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
 - j) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.

10. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
11. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
12. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy Oprávněné osoby zhotovitele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací.

XIX.

Priorita dokumentů

1. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.
2. V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:
 - a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
 - b) oceněný výkaz výměr;
 - c) dokumentace stavby pro provedení díla;
 - d) výzva a zadávací dokumentace (včetně příloh);
 - e) nabídka Zhotovitele;
 - f) veškeré další listiny, jejichž obsah Zhotovitel a Objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

XX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, kde bude uvedeno číslo tohoto Dodatku. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu Smlouvy nepovažují.
2. Dodatky uzavírané stranami této Smlouvy budou číslovány ve vzestupné řadě.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
4. Zhotovitel poskytne plnou součinnost a umožní vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany orgánů státní kontroly, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověření realizace projektu.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

6. K návrhům změn – dodatkům Smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
7. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a jedno obdrží Objednatel.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se rovněž nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran.
9. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
10. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou stran.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl smír dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výklad smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží Zhotovitel tento rozpor Objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět Zhotoviteli.
13. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně statutární orgány obou stran nebo osoby zmocněné těmito statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedoručí k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
15. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy aniž by k této smlouvě musely být připojeny:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby
- Příloha č. 2 - Harmonogram prací finanční a věcný
- Příloha č. 3 – Kontrolní a zkušební plán zhotovitele
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace stavby
- Příloha č. 5 - Oprávněné osoby zhotovitele
- Příloha č. 6 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7 - Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení
- Příloha č. 8 - Ostatní dokumenty Zadávací dokumentace

V Oslavanech dne 17.05.2022

Za zhotovitele:



David Zezula
jednatel ISS stavtrade s.r.o.

Za objednatele:



Vít Aldorf
starosta města Oslavany

*Tato smlouva byla schválena Radou města
dne 02.05.2022.*

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **N2021.44** **Obnova Kostela Panny Marie - Zámek Oslavany**

Objednatel: **Město Oslavany** IČO: **00282286**
Náměstí 13.prosince 51/2 DIČ: **CZ00282286**
664 1 Oslavany

Zhotovitel: **ISS stavtrade s.r.o.** IČO: **29303192**
Březinova 745/27a DIČ: **CZ29303192**
61600 Brno-Židenice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 037 519,96
PSV			280 645,24
MON			121 233,00
Vedlejší náklady			19 500,00
Ostatní náklady			27 200,00
Celkem			2 486 098,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 486 098,20 CZK
Základní DPH	21 %	522 080,62 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **3 008 178,82 CZK**

v **OSLAVANECH**

dne

17. 05. 2022

ISS STAV
TRADE

ISS StavTrade s.r.o. IČ: 293 03 192
 Březinova 745/27a, 616 00 Brno ©

Za zhotovitele

MĚSTO 10
664 12 OSLAVANY
 okres Brno-venkov

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Obnova interiéru kaple	0,00	2 486 098,20	522 080,62	3 008 178,82	100
01	Obnova interiéru lodi kaple	0,00	1 833 961,97	385 132,01	2 219 093,98	74
02	Obnova interiéru zákristie	0,00	652 136,23	136 948,61	789 084,84	26
Celkem za stavbu		0,00	2 486 098,20	522 080,62	3 008 178,82	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			122 020,89	5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			42 855,92	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			37 770,00	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 618,80	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			561 412,32	23
622	Restaurátorské práce na prvcích z kamene	HSV			552 200,00	22
623	Restaurátorské práce na omítkách	HSV			279 950,00	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			110 829,78	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			187 403,52	8
96	Bourání konstrukcí	HSV			81 470,80	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			59 987,93	2
711	Izolace proti vodě	PSV			69 621,24	3
763	Dřevostavby	PSV			28 224,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			62 000,00	2

767	Konstrukce zámečnické	PSV			83 400,00	3
772	Kamenné dlažby	PSV			37 400,00	2
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			11 221,00	0
M65	Elektroinstalace	MON			110 012,00	4
VN	Vedlejší náklady	VN			19 500,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			27 200,00	1
Cena celkem					2 486 098,20	100

Položkový rozpočet

S:	N2021.44	Obnova Kostela Panny Marie - Zámek Oslavany
O:	01	Obnova interiéru kaple
R:	01	Obnova interiéru lodi kaple

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				76 859,20
1	113106122R00	Rozebrání dlažeb z kamenných desek loď kaple : 1*(14*2+8+2*2*2)	m2	44,00000	60,00	2 640,00
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pro vzduchový kanál : 0,4*(14*2+8+2*2*2)	m3	17,60000	1 189,00	20 926,40
3	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	17,60000	96,00	1 689,60
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 17,60000*19	m3	334,40000	19,00	6 353,60
5	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	17,60000	302,00	5 315,20
6	162201209R00	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 17,60000*4	m3	70,40000	275,00	19 360,00
7	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	17,60000	674,00	11 862,40
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	17,60000	495,00	8 712,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				31 664,80
9	212532111R00	Lože trativodu z kameniva hrub.drceného,16-32 mm Včetně vyčištění dna rýh. pro vzduchový kanál : 0,2*(14*2+8+2*2*2)	m3	8,80000	1 121,00	9 864,80
10	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 Ochrana nerozebírané kamenné podlahy lodi kostela + pod lešení. pro ochranu podlah : 14*8-2*1*2 pro vzduchový kanál : 2,5*(14*2+8+2*2*2)	m2	218,00000	100,00	21 800,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				341 700,00
11	612-001 K04	Prezentace zazděného vstupu z loggie odsazením zazdívkou	kompl	1,00000	4 500,00	4 500,00
12	621-002	Fixace a vápenný nátěr plochy stěn V barevnosti lomená bílá dle již provedeného nátěru klenebních polí. 11*14*2+5*8+4*(2*3*2+8)	m2	428,00000	700,00	299 600,00
13	621-003	Fixace a vápenný nátěr plochy stropů V barevnosti lomená bílá dle již provedeného nátěru klenebních polí. strop pod kruchtou : 11*5-2*2*2	m2	47,00000	800,00	37 600,00
Díl: 622		Restaurátorské práce na prvcích z kamene				457 200,00
14	622-001 K02	Restaurování kazatelny Viz. PD - položka K02 1. čištění 2. konsolidace, doplnění předpokládaných částí 3. konzervace, povrchová úprava	kompl	1,00000	60 000,00	60 000,00
15	622-002 K03	Úprava výklenku původního vstupu do zákristie a restaurování ostění Viz. PD - položka K03 1. čištění 2. konsolidace, doplnění předpokládaných částí 3. konzervace, povrchová úprava	kompl	1,00000	48 000,00	48 000,00
16	622-003 K14	Restaurování klopenky na stěně u vstupu Viz. PD - položka K14 1. čištění 2. konsolidace, doplnění předpokládaných částí	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00

Položkový rozpočet

S:	N2021.44	Obnova Kostela Panny Marie - Zámek Oslavany
O:	01	Obnova interiéru kaple
R:	01	Obnova interiéru lodi kaple

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3. konzervace, povrchová úprava				
17	622-004 K05	Restaurování gotické kružby pouze z vnitřní strany	kompl	1,00000	35 000,00	35 000,00
18	622-005 K06	Restaurování cihelných oblouků	m2	35,00000	3 000,00	105 000,00
		1. očištění				
		2. konsolidace				
		3. oprava spárování				
		4. konzervace				
		hlavní oblouk : 10*2		20,00000		
		ve stěně do sýpky : 10*1,5		15,00000		
19	622-006 K06	Restaurování kamenných bloků oblouků	m2	21,60000	2 500,00	54 000,00
		hlavní oblouk : 2*3,6*2		14,40000		
		ve stěně do sýpky : 2*3,6*1		7,20000		
20	622-007 K09	Restaurování kamenných renesančních říms	m	2,00000	6 000,00	12 000,00
		ve zdivu pod obloukem : 2*1		2,00000		
21	622-008 K09	Restaurování kamenného parapetu kruchty	m	5,20000	3 500,00	18 200,00
22	622-009 K07	Restaurování kamenného portálu do zákristie	kompl	1,00000	40 000,00	40 000,00
		1. čištění				
		2. konsolidace + doplnění předpokládaných částí				
		3. konzervace, lazura kamene				
23	622-010	Restaurování kamenného portálu vstupu do kaple	kompl	1,00000	50 000,00	50 000,00
		1. čištění				
		2. konsolidace + doplnění předpokládaných částí				
		3. konzervace, lazura kamene				
24	622-011	Zpracování restaurátorského záměru vybraným restaurátorem	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
25	622-012	Zpracování závěrečné restaurátorské zprávy	kompl	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: 623		Restaurátorské práce na omítkách				279 950,00
		Neuvažuje se provedení odsolování omítek.				
26	623-001 K12	Restaurování plochy omítek z 10%	m2	105,00000	760,00	79 800,00
		severní stěna do v 3,0 m : 11*3		33,00000		
		západní stěna a pod kruchtou : 3*(8+2*4*2)		72,00000		
27	623-002.1 K11	Restaurování omítkových vrstev jižní stěny odstranění nevhodných vysprávek a prekonsolidace omítek	m2	33,00000	1 200,00	39 600,00
		jižní stěna do v 3,0m : 11*3		33,00000		
28	623-002.2 K11	Restaurování omítkových vrstev jižní stěny sanace biologického napadení	m2	33,00000	140,00	4 620,00
		jižní stěna do v 3,0m : 11*3		33,00000		
29	623-002.3 K11	Restaurování omítkových vrstev jižní stěny lokální obtmelení a přelepky	m2	33,00000	540,00	17 820,00
		jižní stěna do v 3,0m : 11*3		33,00000		
30	623-002.4 K11	Restaurování omítkových vrstev jižní stěny injektáž statických trhlin	m2	33,00000	400,00	13 200,00
		jižní stěna do v 3,0m : 11*3		33,00000		
31	623-002.5 K11	Restaurování omítkových vrstev jižní stěny čištění	m2	33,00000	520,00	17 160,00
		jižní stěna do v 3,0m : 11*3		33,00000		
32	623-002.6 K11	Restaurování omítkových vrstev jižní stěny fixáž barevné vrstvy	m2	33,00000	300,00	9 900,00
		jižní stěna do v 3,0m : 11*3		33,00000		

Položkový rozpočet

S:	N2021.44	Obnova Kostela Panny Marie - Zámek Oslavany
O:	01	Obnova interiéru kaple
R:	01	Obnova interiéru lodi kaple

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	623-002.7 K11	Restaurování omítkových vrstev jižní stěny konsolidace omítkových vrstev - strukturální a hloubková injektáž	m2	33,00000	950,00	31 350,00
		jižní stěna do v 3,0m : 11*3		33,00000		
34	623-002.8 K11	Restaurování omítkových vrstev jižní stěny rekonstrukce omítek soklových partií (podoba z 19. století)	m2	33,00000	1 500,00	49 500,00
		jižní stěna do v 3,0m : 11*3		33,00000		
35	623-003	Zpracování restaurátorského záměru vybraným restaurátorem	kompl	1,00000	7 000,00	7 000,00
36	623-004	Zpracování závěrečné restaurátorské zprávy	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				37 146,00
37	631315711R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30	m3	6,60000	3 317,00	21 892,20
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění na izolační desky vzduchového kanálu : 44*0,15		6,60000		
38	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	6,60000	180,00	1 188,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 6,60000		6,60000		
39	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,23443	60 000,00	14 065,80
		0,001*4,44*1,2*44		0,23443		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				179 353,52
40	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	596,00000	63,00	37 548,00
		Včetně kotvení lešení. 2*11*14+8*12+3*8*8		596,00000		
41	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 788,00000	35,00	62 580,00
		596*3		1 788,00000		
42	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	596,00000	55,00	32 780,00
43	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	84,00000	175,00	14 700,00
		pod kruchtou : 8*5		40,00000		
		pro restaurování omítek : 2*11*2		44,00000		
44	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	12,42000	2 556,00	31 745,52
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 020,00
45	970051080R00	Vrtání jádrové do zdiva kamenného do D 80 mm	m	2,00000	2 052,00	4 104,00
		pro elektroinstalaci : 2*1		2,00000		
46	979054442R00	Očištění vybouraných dlaždic s výplní spár VC	m2	44,00000	89,00	3 916,00
		loď kaple : 1*(14*2+8+2*2*2)		44,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				35 295,85
47	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	44,28588	797,00	35 295,85
Díl: 711		Izolace proti vodě				45 315,60
48	711821001R00	Izolační systém IPT, vodorovně	m2	44,00000	403,00	17 732,00
		pro vzduchový kanál : 1*(14*2+8+2*2*2)		44,00000		
49	71182101-R	Desky pro vzduchový kanál výšky 13 cm, rozměru 187x82 cm	m2	48,40000	419,00	20 279,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 44,00000*1,1		48,40000		
50	71182102-R	Lišta zakončovací Z 65/130	m	88,00000	83,00	7 304,00
		pro vzduchový kanál : 2*(14*2+8+2*2*2)		88,00000		
Díl: 763		Dřevostavby				28 224,00

Položkový rozpočet

S:	N2021.44	Obnova Kostela Panny Marie - Zámek Oslavany
O:	01	Obnova interiéru kaple
R:	01	Obnova interiéru lodi kaple

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
51	763614122RT1	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, sponky bez dodávky desek	m2	64,00000	105,00	6 720,00

Ochrana nerozebrané kamenné podlahy lodi kostela.

14*8-2*1*2-44

64,00000

52	60725010R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 12 mm	m2	67,20000	320,00	21 504,00
Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 64,00000*1,05				67,20000		

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	50 000,00
-----------------	------------------------------	------------------

53	766-001	Repase dveří do zákristie	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00
54	766-002	Repase vstuopních dveří do kaple	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	73 400,00
-----------------	------------------------------	------------------

55	767-001 K15	Atypická větrací mřížka vzduchového kanálu	ks	6,00000	3 500,00	21 000,00
----	-------------	--	----	---------	----------	-----------

Viz PD - prvek K15

Mřížka v rozměru kamenné dlažby.

Otevírává na klíč pro přístup e elektroinstalaci.

56	767-002 K10	Úprava okna - zhotovení větracího křídla	kompl	1,00000	35 000,00	35 000,00
----	-------------	--	-------	---------	-----------	-----------

Viz PD - prvek K10

57	767-003 K13	D+M Vysychací žlábek pod oknem - bílý	ks	1,00000	5 400,00	5 400,00
----	-------------	---------------------------------------	----	---------	----------	----------

Viz. PD - prvek K13

58	767-004	Repase ocelového rámu a příčl. gotického okna pouze z vnitřní strany	kompl	1,00000	12 000,00	12 000,00
----	---------	---	-------	---------	-----------	-----------

1. odrezivění

2. očištění

3. nátěr

Díl: 772	Kamenné dlažby	37 400,00
-----------------	-----------------------	------------------

59	772501180R00	Dlažba z kamene,pravoúhl.desek, prostá tl.10-12 cm	m2	44,00000	850,00	37 400,00
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Kladení stáv. kamenné dlažby do malty vápenné vč. úpravy spár.

loď kaple : 1*(14*2+8+2*2*2)

44,00000

Díl: M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	11 221,00
-----------------	--	------------------

60	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	245,00000	26,00	6 370,00
----	--------------	----------------------------	---	-----------	-------	----------

25+30+35+45+50+60

245,00000

61	371201305R	Kabel UTP Elite, Cat6, drát 305m cívka	m	269,50000	18,00	4 851,00
----	------------	--	---	-----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 245,00000*1,1

269,50000

Díl: M65	Elektroinstalace	110 012,00
-----------------	-------------------------	-------------------

Elektroinstalace v zákristii bude dočasně vedena v trubkách na povrchu - do doby realizace oprav interiéru zákristie.

Na elektroinstalaci bude provedena revize pro zajištění její funkčnosti.

62	650010645RT4	Montáž trubky plastové tuhé D 40 uložené pevně včetně dodávky trubky 8040	m	100,00000	201,00	20 100,00
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

pro silové rozvody : 50

50,00000

pro datové rozvody : 50

50,00000

63	650012362RT3	Montáž sestavy podlahové krabice do betonu včetně dodávky KOPOBOX a KUP 80	kus	6,00000	2 520,00	15 120,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	-----------

64	650125143RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 do trubky včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 2,5 mm2	m	176,00000	69,00	12 144,00
----	--------------	---	---	-----------	-------	-----------

elektroinstalace kaple : 2*(20+14*2+10)

116,00000

elektroinstalace presbytář : 60

60,00000

65	650125211RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 1,5 mm2 do trubky včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 1,5 mm2	m	60,00000	67,00	4 020,00
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

pro napájení a ovládání motoru otevírání okna : 60

60,00000

Položkový rozpočet

S:	N2021.44	Obnova Kostela Panny Marie - Zámek Oslavany
O:	01	Obnova interiéru kaple
R:	01	Obnova interiéru lodi kaple

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	65001-001	Výstroj podlahové krabice vč. zapojení 2x230V, 1xDATA	kpl	6,00000	1 620,00	9 720,00
67	65001-002	Elektorozvaděč vč. výstroje a zapojení Umístěn v zákristii pod oknem. Provedení plastové nástěnné. Vč. napojení na stáv. elektrorozvod. Výstroj: 1x proudový chránič 5x jistič 16A pro zásuvky 1x jistič 10A pro motor otevírání okna 1x integrovaný spínač pro ovládání otevírání okna	kompl	1,00000	25 000,00	25 000,00
68	65001-003	Dodávka a montáž zásuvek IP68 v podlaze presbytáře vč. rozvodů, 3 ks zásuvek	kompl	1,00000	9 000,00	9 000,00
69	65001-004	D+M řetězového elektropohonu pro otevírání okna	ks	1,00000	7 200,00	7 200,00
70	65001-005	Rozvaděč zakončení datových rozvodů Plastový nástěnný	ks	1,00000	2 700,00	2 700,00
71	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru Revize elektroinstalace	h	8,00000	626,00	5 008,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				13 500,00
72	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	13 500,00	13 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				17 700,00
73	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	2 700,00	2 700,00
74	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Celkem						1 833 961,97

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	N2021.44	Obnova Kostela Panny Marie - Zámek Oslavany
O:	01	Obnova interiéru kaple
R:	02	Obnova interiéru zákristie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				45 161,69
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	10,70800	1 189,00	12 731,81
		zákristie - vzduchový kanál : 0,4*(6*2+5,8*2)		9,44000		
		odstranění podkladu pod dlažbou : 0,05*(6*5,8)-9,44*0,05		1,26800		
2	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	10,71000	96,00	1 028,16
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	203,49000	19,00	3 866,31
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 10,71000*19		203,49000		
4	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	10,71000	302,00	3 234,42
5	162201209R00	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4	m3	42,84000	275,00	11 781,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 10,71000*4		42,84000		
6	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	10,71000	674,00	7 218,54
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	10,71000	495,00	5 301,45
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				11 191,12
8	212532111R00	Lože trativodu z kameniva hrub.drceného, 16-32 mm	m3	4,72000	1 121,00	5 291,12
		Včetně vyčištění dna rýh.				
		pro vzduchový kanál : 0,2*(6*2+5,8*2)		4,72000		
9	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	59,00000	100,00	5 900,00
		Ochrana nerozebírané kamenné podlahy lodi kostela + pod lešení.				
		pro vzduchový kanál : 2,5*(6*2+5,8*2)		59,00000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				37 770,00
10	380-001 A03	Zazdívká trhlíny ve zdivu apsidy - zdivo kamenné	kompl	1,00000	25 200,00	25 200,00
		Strukturou a způsobem vyzdívky navázat na původní zdivo.				
11	380942113RV	Výztuž helikální 1 x D 8 mm, vrt, kamenné zdivo	m	10,00000	1 257,00	12 570,00
		20*0,5		10,00000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 618,80
12	451457777R00	Podklad pod dlažbu z MC tloušťky od 3 do 5 cm	m2	11,40000	142,00	1 618,80
		apsida : 1,4*1+4*2,5		11,40000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				219 712,32
13	627452911R00	Spárování starého zdiva z lom. kamene do hl. 8 cm	m2	74,80000	1 190,00	89 012,00
		stěny apsidy : 5,5*(2,8*2+4*2)		74,80000		
14	621-001 S05	Oprava omítek stěn do 30%	m2	24,07200	1 440,00	34 663,68
		rekonstrukce dle původních				
		zákristie : 3,4*(6*2+5,8*2)*0,3		24,07200		
15	621-002 S05	Oprava omítek stropů do 30%	m2	13,57200	1 620,00	21 986,64
		Rekonstrukce dle původních				
		zákristir strop kleneb : 6*5,8*1,3*0,3		13,57200		
16	621-003	Fixace a vápenný nátěr plochy stěn	m2	80,24000	500,00	40 120,00
		V barevnosti lomená bílá dle již provedeného nátěru klenebních polí.				
		zákristie : 3,4*(6*2+5,8*2)		80,24000		
17	621-004	Fixace a vápenný nátěr plochy stropů	m2	45,24000	750,00	33 930,00
		V barevnosti lomená bílá dle již provedeného nátěru klenebních polí.				
		zákristir strop kleneb : 6*5,8*1,3		45,24000		
Díl: 622		Restaurátorské práce na prvcích z kamene				95 000,00
18	622-001 S03	Restaurování kamenného zdiva pilířů	kompl	1,00000	70 000,00	70 000,00
		Viz. PD - položka S03				

Položkový rozpočet

S:	N2021.44	Obnova Kostela Panny Marie - Zámek Oslavany
O:	01	Obnova interiéru kaple
R:	02	Obnova interiéru zákristie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1. čištění				
		2. konsolidace, doplnění předpokládaných částí				
		3. konzervace				
19	622-002 S04	Restaurování cihelného zdiva oblouku	m2	5,00000	3 000,00	15 000,00
		1. očištění				
		2. konsolidace				
		3. oprava spárování				
		4. konzervace				
		zákristie : 5		5,00000		
20	622-009	Zpracování restaurátorského záměru vybraným restaurátorem	kompl	1,00000	4 000,00	4 000,00
21	622-010	Zpracování závěrečné restaurátorské zprávy	kompl	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				73 683,78
22	631315711R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30	m3	3,54000	3 317,00	11 742,18
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
		na izolační desky vzduchového kanálu :		3,54000		
		(6*2+5,8*2)*1*0,15				
23	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	3,54000	180,00	637,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 3,54000		3,54000		
24	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,12574	60 000,00	7 544,40
		0,001*4,44*1,2*(6*2+5,8*2)		0,12574		
25	632939141R00	Pokládka dlažby cihelné tl.do 80 na maltu tl.30 mm	m2	46,80000	720,00	33 696,00
		zákristie : 5,9*6		35,40000		
		apsida : 1,4*1+4*2,5		11,40000		
26	59631283R	Dlažba cihlová čtvercová 250x250x30 mm	kus	200,64000	100,00	20 064,00
		apsida : (1,4*1+4*2,5)/(0,25*0,25)*1,1		200,64000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 050,00
27	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	46,00000	175,00	8 050,00
		6*5,8+4*2,8		46,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				73 450,80
28	216903111R00	Otryskání ploch pískem FP, stěn a rubů kleneb	m2	109,60000	600,00	65 760,00
		cihelná podlaha zákristie : 6*5,8		34,80000		
		stěny apsidy : 5,5*(2,8*2+4*2)		74,80000		
29	965081813RT1	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice teracové	m2	34,80000	132,00	4 593,60
		zákristie : 6*5,8		34,80000		
30	979054442R00	Očištění vybouraných dlaždic s výplní spár VC	m2	34,80000	89,00	3 097,20
		zákristie : 5,8*6		34,80000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				24 692,08
31	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	30,98128	797,00	24 692,08
Díl: 711		Izolace proti vodě				24 305,64
32	711821001R00	Izolační systém IPT, vodorovně	m2	23,60000	403,00	9 510,80
		pro vzduchový kanál : 1*(6*2+5,8*2)		23,60000		
33	71182101-R	Desky pro vzduchový kanál výšky 13 cm, rozměru 187x82 cm	m2	25,96000	419,00	10 877,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 23,60000*1,1		25,96000		
34	71182102-R	Lišta zakončovací Z 65/130	m	47,20000	83,00	3 917,60

Položkový rozpočet

S:	N2021.44	Obnova Kostela Panny Marie - Zámek Oslavany
O:	01	Obnova interiéru kaple
R:	02	Obnova interiéru zákristie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pro vzduchový kanál : 2*(6*2+5,8*2)		47,20000		

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	12 000,00
-----------------	------------------------------	------------------

35	766-001 S06	Repase okna v zákristii	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00
----	-------------	-------------------------	----	---------	-----------	-----------

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	10 000,00
-----------------	------------------------------	------------------

36	767-001 K15	Atypická větrací mřížka vzduchového kanálu	ks	4,00000	2 500,00	10 000,00
----	-------------	--	----	---------	----------	-----------

Viz PD - prvek S08

Mřížka v rozměru cihelné dlažby.

Otevírává na klíč pro přístup e elektroinstalaci.

Díl: VN	Vedlejší náklady	6 000,00
----------------	-------------------------	-----------------

37	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
----	----------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Díl: ON	Ostatní náklady	9 500,00
----------------	------------------------	-----------------

38	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
----	------------	-------------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.

39	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
----	------------	--	--------	---------	----------	----------

Celkem	652 136,23
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Harmonogram stavby - finanční a věcný**Stavba: Obnova kostela Panny Marie - zámek Oslavany - 2.etapa**

Věcný harmonogram stavby:

Díl stavby	měsíc týden č.	VI.22					VII.22				VIII.22					IX.22			
		22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
převzetí a zahájení stavby 01.06.2022																			
demontáž kamenné dlažby																			
realizace lože trativodu																			
realizace vzduchové kanálu včetně izolačního systému																			
elektroinstalace																			
montáž sdělovací techniky																			
podlahové kce - bet. mazanina																			
stavba lešení																			
průzkumy, sondy, záměry restaurování																			
restaurování kamenných prvků																			
restaurování omítek																			
úpravy povrchů vnitřní - vápenný nátěr																			
demontáž lešení																			
zpětné osazení kamenné dlažby																			
dokončovací práce, úklid stavby																			
Dokončení - předání stavby																			

Finanční harmogram stavby:

1. dílčí fakturace 500.000,- bez DPH

2. dílčí fakturace 550.000,- bez DPH

3. dílčí fakturace 650.000,- bez DPH

dofakturace díla dle SOD

	měsíc	VI.22					VII.22				VIII.22					IX.22			
Díl stavby	týden č.	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
převzetí stavby - organizační domluva s objedn.																			
úvodní jednání se zástupci památkové péče																			
po zpracování průzkumů a restaurátorských záměrů																			
po provedení vzorku restaurování omítek																			
závěrečná prohlídka po dokončení prací																			

Oprávněné osoby zhotovitele

Stavba: Obnova kostela Panny Marie - zámek Oslavany - 2. etapa

Zhotovitel: ISS stavtrade s.r.o.
Březonova 745/27a, 61600 Brno
IČ: 29303192, DIČ:CZ29303192

Oprávněné osoby:

Ing. Radek Vala hl. stavbyvedoucí tel: 604 237 513
oprávněný k: vedení stavby
zápisům ve stavebním deníku

Ing. Vlastimil Tomášek stavbyvedoucí tel: 731 180 515
oprávněný k: vedení stavby
zápisům ve stavebním deníku
přípravě změnových rozpočtů
fakturaci díla

Prohlašuji, že výše uvedené osoby jsou ke zhotoviteli v zaměstnaneckém poměru.

„Obnova kostela Panny Marie – zámek Oslavany – 2. etapa“

Poddodavatelé účastníka zadávacího řízení

přehled poddodavatelů podílejících se na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Název nebo obchodní firma účastníka zadávacího řízení

Název nebo obchodní firma	ISS stavtrade s.r.o.
---------------------------	----------------------

č.	Identifikační údaje poddodavatele			Poddodavatel prokazuje část kvalifikace účastníka zadávacího řízení	Objem poddodávky z celkového objemu zakázky	Specifikace prací realizovaných poddodavatelem
1	Obchodní firma, název	sídlo	IČO	ANO / NE	%	
2	Richard Trúchly	Pernštejn 48, 592 62 Nedvědice		NE	18	kamenné restaurátorské práce
3	BcA. Kateřina Krhánková	Tvrdeho 289, 199 00 Praha 9	70818771	NE	3	malby
4						
5						
6						
7						

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání jeho žádosti o účast, jsou pravdivé a jsou pro dodavatele jako pro účastníka zadávacího řízení závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle účastníka zadávacího řízení a nebylo učiněno v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení svůj vlastnoruční podpis, jak následuje.