



Město Oslavany

Nám. 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany, IČ: 00282286, DIČ: CZ00282286
tel. č.: 546 418 411, fax: 546 418 410, e-mail: oslavany@mboxr.cz

Thermona, spol. s r.o.

Stará osada 258

664 84 Zastávka

IČO: 136 92 861

Společnost je zapsaná v OR u KS v Brně pod sp.zn.: C 413

V Oslavanech dne dle data elektronického podpisu

Objednávka č. 108/2025

I.

Předmět a cena plnění

Oprava topného systému na MěÚ Oslavany

Předmět plnění je:

- vypracování kompletní projektové dokumentace na opravu (výměnu) topného systému na MěÚ Oslavany;
- provedení kompletní dodávky materiálu, zařízení a stavebních prací dle cenové nabídky ze dne 06.06.2025;
- příslušné revize a zkoušky;
- dokumentace skutečného provedení.

Cena díla

Celková cena bez DPH činí 1.192.158,80 Kč.

Záloha ve výši 350.000,- Kč bude zaplacená na základě zálohové faktury.

Dílo musí být v souladu s právními předpisy a technickými normami.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této objednávce.

Platební podmínky:

Zálohová faktura bude splatná do 14 dnů od doručení objednateli. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) po předání a převzetí kompletního díla. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této objednávce.

Právo zhotovitele na fakturaci vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury.

Faktura bude splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla objednávky objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této objednávky.

Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.

Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

II.

Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této objednávky předat objednateli:

- a) začít provádět výměnu topného systému MěÚ Oslavany dne 14.07.2025;
- b) kompletní dílo bude předáno nejpozději 30.09.2025.

III.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této objednávky, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto objednávkou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto objednávkou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IV.

Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

V.

Záruky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této objednávky podle této objednávky a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zj. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému v objednávce, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené objednávkou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této objednávky, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních

předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této objednávky bude prostý jakýchkoliv vad.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku této objednávky, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců a na radiátory **120** měsíců. Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu částí díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle odst. 5. tohoto článku této objednávky nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od objednávky, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto objednávkou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od objednávky odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této objednávky.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Zajištění plnění povinností

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší než deset dnů se považuje za podstatné porušení objednávky (smlouvy).
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý započatý den prodlení.

5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v pětinasobné výši, tj. 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více než 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší šedesáti dnů se považuje za podstatné porušení objednávky (smlouvy).
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení objednávky (smlouvy), které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
13. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VII.

Odstoupení od objednávky

1. Smluvní strany mohou odstoupit od objednávky z důvodu podstatného porušení objednávky.
2. Objednatel má právo odstoupit od objednávky v případě podstatného porušení objednávky zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních částech této objednávky je, když:
 - a) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho částí.
 - b) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této objednávky stanovených touto objednávkou, pokud pro danou povinnost tato objednávka výslovně nestanoví jinak.
 - c) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle objednávky nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných objednávkou.
 - d) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu s objednávkou.
 - e) Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
3. V případě odstoupení objednatele od objednávky ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami objednávky. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této objednávky spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se objednávkou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu

objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

4. Objednatel má dále právo odstoupit od objednávky v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
5. Zhotovitel má právo odstoupit od objednávky v případě podstatného porušení objednávky objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních částech této objednávky je, když:
Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této objednávky. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
6. V případě odstoupení objednatele od objednávky z důvodu podstatného porušení objednávky zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této objednávky, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od objednávky není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
7. V případě odstoupení zhotovitele od objednávky z důvodu podstatného porušení objednávky objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od objednávky není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

VIII.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

IX.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je: Město Oslavany, náměstí 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této objednávky.

X.

Změny a vícepráce

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.

2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této objednávky, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této objednávky, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této objednávky. Práce nad rámec plnění předmětu díla této objednávky, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této objednávce, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této objednávky nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny objednávky, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

XI.

Náhrada škody

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto objednávkou nebo v souvislosti s plněním této objednávky, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto objednávkou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

XII.

Bezpečnost informací, ochrana osobních údajů, mlčenlivost

1. Zaměstnanci, subdodavatelé a jiné osoby jednající jménem Zhotovitele (dále jen „Personál Zhotovitele“) se smí pohybovat výhradně v prostorách Městského úřadu, v nichž přímo provádí činnosti související s předmětem této Objednávky, a to pouze v předem stanovených a odsouhlasených časech.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že Personál Zhotovitele nebude vstupovat do jiných prostor Městského úřadu, než do těch, které jsou nezbytné pro splnění této Objednávky.
3. Během pohybu v prostorách Městského úřadu je Personálu Zhotovitele zakázáno nahlížet na dokumenty a jiné nosiče informací Objednatele a pořizovat jejich záznamy (obrazové, zvukové nebo audiovizuální) nebo záznamy osob pohybujících se v prostorách městského úřadu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že zaváže Personál Zhotovitele k povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, se kterými se během výkonu činnosti dle této Objednávky nebo v její souvislosti seznámí. To platí zejména pro:
 - a) veškeré osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a souvisejících vnitrostátních právních předpisů, s nimiž se může Personál Zhotovitele seznámit například formou náhledu na ně nebo jejich odposlechem,
 - b) obchodní tajemství,
 - c) bezpečnostní opatření, procesy a postupy aplikované v prostorách městského úřadu,
 - d) jakékoli další informace, jejichž vyjádření by mohlo způsobit Zhotoviteli nebo třetím osobám újmu.Tento závazek mlčenlivosti trvá i po ukončení platnosti a účinnosti této Objednávky, a to po dobu neurčitou, nebo dokud se daná informace nestane prokazatelně veřejně dostupnou bez zavinění Zhotovitele nebo jeho Personálu.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění Objednávky (smlouvy) předat Objednateli seznam všech osob, které se budou na plnění zakázky v prostorách Městského úřadu jeho jménem osobně podílet. Tento seznam musí obsahovat minimálně jméno a příjmení každé osoby. Zhotovitel bude neprodleně informovat Objednatele o jakýchkoli změnách v tomto seznamu Personálu Zhotovitele.

6. Zhotovitel plně odpovídá za dodržování všech povinností stanovených v tomto článku ze strany svého Personálu a za případné škody vzniklé porušením těchto povinností.

Vít Aldorf
starosta města Oslavany

S výše uvedenou objednávkou v plném rozsahu souhlasím.

Zastávka dne dle data elektronického podpisu

Marek Nováček
jednatel společnosti