

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/092/2025 ze dne 22.04.2025
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586
a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Oslavany**
Se sídlem: náměstí 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany
IČ: 00282286
DIČ: CZ00282286
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 22920641/0800
E-mail: oslavany@mboxr.cz
Zastoupený: Vít Aldorf, starosta města
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: PZO GROUP, s.r.o.

Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 219213
Zastoupený:
- ve věcech smluvních: David Sakánek, jednatel společnosti
- ve věcech technických: David Sakánek
Bankovní spojení: UNI CREDIT BANK, a.s. číslo účtu: 2109751608/2700
IČ: 02414066 DIČ: CZ02414066
(dále jen Zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo z důvodu níže popsaných pro projekt „**Oslavany – muzeum zámek Oslavany – výstavní prostory 1.NP**“.

II.

Objednatel a Zhotovitel se v souladu s čl. XI. odst. 11.2. Smlouvy o dílo č. SML/092/2025 ze dne 22.04.2025, jehož předmětem je změna předmětu díla čl. III., Smlouvy, kterým se upravuje ve smyslu níže uvedeného změnového listu (dále jen „ZL“).

Zdůvodnění:

ZL č. 1/2025 – **název změny:** změny provedení díla, **důvod změny:** méněpráce: Změna spočívá ve snížení rozsahu dlážděné plochy z původního rozsahu 473 m² na 136 m² – viz rozpočet; dále došlo k ponížení rozsahu: oprava omítek, sanační omítky, bourání konstrukcí, obklady keramické, malby, přesuny sutí a vybouraných hmot – viz rozpočet.; vícepráce: Lokální vytápění – viz rozpočet

Změnový list, včetně všech příloh, je přílohou a součástí smlouvy o dílo.

III.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě č. SML/092/2025 ze dne 22.04.2025, kde se mění a doplňuje čl. VII. odst. 7.1. výše uvedené smlouvy, a to takto:

- 7.1. Celková cena za řádné provedení a předané dílo dle článku III. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 1.244.193,15 Kč

DPH: 261.280,56 Kč

Celková cena včetně DPH: 1.505.473,71Kč

IV.

Závěrečná ujednání:

1. Ostatní podmínky o ujednání uvedené ve smlouvě o dílo č. SML/092/2025 ze dne 22.04.2025 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované smlouvy o dílo č. SML/092/2025 ze dne 22.04.2025 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým obsahem souhlasí.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží jeden a Zhotovitel jeden stejnopis.
5. Tento dodatek ke smlouvě o dílo č. SML/092/2025 ze dne 22.04.2025 byl schválen radou města č. 11/2025 konané dne 16.06.2025.

V Oslavanech dne 18.06.2025

Za objednatele:

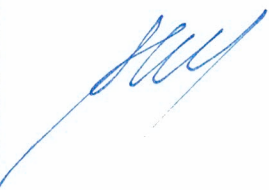


Vít Aldorf
starosta města Oslavany

Za zhotovitele:

David Sakánek
jednatel společnosti

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	PZO GROUP s.r.o., IČO: 02414066, sídlo Rybná 716/24, 110 00 Praha 1		
Investor:	Město Oslavany	Datum: 03.06.2025	
Název akce: „Oslavany – muzeum zámek Oslavany – výstavní prostory 1.NP“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet: změnový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Méněpráce:			
1. Změna spočívá ve snížení rozsahu dlážděné plochy z původního rozsahu 473 m ² na 136 m ² – viz rozpočet.			
2. Dále došlo k ponížení rozsahu: oprava omítek, sanační omítky, bourání konstrukcí, obklady keramické, malby, přesuny sutí a vybouraných hmot – viz rozpočet.			
Vícepráce:			
1. Lokální vytápění – viz rozpočet			
Popis a zdůvodnění změny:			
V průběhu stavebních prací byl upřesněn rozsah prací.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			
Příloha: Rozpočet:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	PZO GROUP s.r.o., IČO: 02414066, sídlo Rybná 716/24, 110 00 Praha 1	
Změnový list vystavil:	PZO GROUP s.r.o., IČO: 02414066, sídlo Rybná 716/24, 110 00 Praha 1	
Datum:	03.06.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Méněpráce: 3. Změna spočívá ve snížení rozsahu dlážděné plochy z původního rozsahu 473 m² na 136 m² – viz rozpočet. 4. Dále došlo k ponížení rozsahu: oprava omítek, sanační omítky, bourání konstrukcí, obklady keramické, malby, přesuny sutí a vybouraných hmot – viz rozpočet. Vícepráce: 2. Lokální vytápění – viz rozpočet Popis a zdůvodnění změny: V průběhu stavebních prací byl upřesněn rozsah prací.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
865.905,40 Kč	116.000,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-749.905,40	<u>1.244.193,15 Kč</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 		
Datum: 18.06.2025	Datum: 18.06.2025	

Položkový rozpočet

Zakázka: **Muzeum zámek Oslavany**
Oslavany

Zhotovitel: **PZO GROUP s.r.o.**
Rybná 24
11000 Praha

IČO: **02414066**
DIČ:

Objednatel: **Město Oslavany**
náměstí 13. prosince 51/2
66412 Oslavany

IČO: **00282286**
DIČ: **CZ00282286**

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	308 107,15
PSV	661 086,00
MON	230 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	45 000,00

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	1 244 193,15 CZK
Základní DPH	21 %	261 281,00 CZK

Zaokrouhlení: -0,15 CZK

Cena celkem: **1 505 474,00 CZK**



Za zhotovitele

OSLAVANY

Místo



Za objednatele

01.06.2025

Datum



Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	111 828,00	3,12408
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	112 064,00	2,42760
96	Bourání konstrukcí	HSV	47 845,00	0,02843
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	356 932,00	10,26256
781	Obklady keramické	PSV	31 080,00	0,00000
784	Malby	PSV	61 074,00	0,17784
795	Lokální vytápění	PSV	212 000,00	0,00000
M21	Elektromontáže	MON	120 000,00	0,00000
M65	Elektroinstalace	MON	110 000,00	0,00000
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV	36 370,15	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	45 000,00	0,00000
Celkem:			1 244 193,15	16,02051

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				111 828,00
1 612 10-0032.RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových, oprava ze 30 %, malba	m2	98,00000	466,00	45 668,00
2 612 43-3111.RT2	Omítka sanační vnitřní, malé zasolení, postřík, omítka, štuk; KVK	m2	80,00000	827,00	66 160,00
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				112 064,00
3 632 41-1110.RT3	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 10 mm, samonivelační polymercementová stěrka Cemix 40 MPa	m2	136,00000	824,00	112 064,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí				47 845,00
4 962 03-1116.R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	30,00000	450,00	13 500,00
5 967 02-1112.R00	Přisekání rovných ostění zdí kamenných, smíšených	m2	65,00000	327,00	21 255,00
6 974 02-9165.R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 15 x 20 cm	m	17,00000	770,00	13 090,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				356 932,00
7 771 99-0010.RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	136,00000	324,50	44 132,00
8 771 57-0014.RA0	Dlažba z dlaždic keramických 300 x 300 mm	m2	136,00000	2 300,00	312 800,00
Díl: 781	Obklady keramické				31 080,00
9 781 90-0010.RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	80,00000	388,50	31 080,00
Díl: 784	Malby				61 074,00
10 784 45-0063.RA0	Malba směsi Mistral Dekor, penetrace 1x, barva 2x	m2	468,00000	130,50	61 074,00
Díl: 795	Lokální vytápění				212 000,00
11 18	topení	kompl.	1,00000	94 000,00	94 000,00
12 21	kotel +mont restaurace	kopl.	1,00000	83 000,00	83 000,00
13 22	radiátor navýšení	kompl.	1,00000	35 000,00	35 000,00
Díl: M21	Elektromontáže				120 000,00
14 17	Elektro	kompl	1,00000	120 000,00	120 000,00
Díl: M65	Elektroinstalace				110 000,00
15 19	zabezpečení	kompl.	1,00000	110 000,00	110 000,00
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				36 370,15
16 979 08-7311.R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	15,63500	398,50	6 230,55
17 979 08-7391.R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	15,63500	191,00	2 986,29
18 979 09-3111.R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	15,63500	900,00	14 071,50
19 979 08-1111.RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	15,63500	329,50	5 151,73
20 979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,63500	28,20	440,91
21 979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,63500	479,00	7 489,17
Díl: ON	Ostatní náklady				45 000,00
22 20	ostat.a dokončovací práce	kompl.	1,00000	45 000,00	45 000,00