



JHL/112/2025

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
(dále jen **smlouva**)

Číslo smlouvy zhotovitele: UP25013

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Oslavany
se sídlem: náměstí 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany
IČO: 00282286
DIČ: CZ00282286
zastoupený: Vít Aldorf, starosta města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 22920641/0100

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel: UP constructions s.r.o.
se sídlem Pechova 1595/5, 615 00 Brno
IČO: 60724609
DIČ: CZ60724609
Jednající: Ing. Zdeněk Kočí – jednatel, Ing.arch. Tomáš Valeský – jednatel
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú.: 306364827/0300

(dále jen **zhotovitel**)

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a cenové nabídce, která je přílohou číslo 1, této smlouvy a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále jen "PD") stavby Sportovní hala Oslavany (na pozemcích číslo 665/1, 665/6, 665/19, 665/14, 665/22 v KÚ: Oslavany) v rozsahu:

- dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- dokumentace pro změnu stavby před dokončením (ZSPD)

Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

- 1) Dílo bude zhotoviteli předáno v 5 vyhotoveních a zároveň bude předáno v elektronické podobě (formát pdf, jpg., dwg, xls, doc).

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Plnění předmětu díla dle čl. II. této smlouvy bude dokončeno nejpozději v termínu do **15.12.2025**.
- 2) Dílčí termíny plnění*:
- Zahájení ZSPD nejpozději v termínu: **01.05.2025****
 - Dokončení ZSPD nejpozději v termínu do: **01.08.2025**
 - Zahájení DPS nejpozději v termínu: **01.09.2025**
 - Dokončení DPS nejpozději v termínu do: **15.12.2025**
 - Zahájení inženýrské činnosti nejpozději v termínu: **01.08.2025**
 - Dokončení inženýrské činnosti v termínu: **15.12.2025*****

* Termíny uvedené výše se mohou změnit v důsledku následujících skutečností:

- v případě Architektonické studie se termíny změni v případě, že v průběhu jejího vyhotovování objednatel změni zadání. Zhotovitel informuje Objednatele o tom, jakou dobu si zapracování změn vyžádá.
- v případě Projektové dokumentace pro povolení stavby či v případě obdoby takové dokumentace se termíny změni v případě, že vyvstane potřeba či požadavek udělat změnu oproti Architektonické studii či změnu oproti tzv. Stavebnímu programu (či jinak nazvanému dokumentu obsahujícím specifikaci technického řešení stavby). Zhotovitel informuje Objednatele o tom, jakou dobu si zapracování změn vyžádá.
- V případě Projektové dokumentace pro provedení stavby či v případě obdoby takové dokumentace se termíny změni v případě, že vyvstane potřeba či požadavek udělat změnu oproti předchozímu stupni dokumentace. Zhotovitel informuje Objednatele o tom, jakou dobu si zapracování změn vyžádá.

Uvedené změny se týkají vždy těch termínů, na který má popsaná skutečnost vliv a termínů na takový ovlivněný termín navazujících.

****Pro zahájení prací na DPS je nezbytný dokončený a odsouhlasený návrh Architektonické studie objednatel. Dojde-li k odsouhlasení architektonické studie objednatel až po termínu zahájení DPS, tak se všechny výše uvedené termíny posouvají o tolik dnů kolik bude činit rozdíl mezi výše uvedeným termínem zahájení DPS a dnem odsouhlasení návrhu architektonické studie objednatel.**

***** Termín se může posunout s ohledem na nečinnost třetí strany (DOSS: OUPR, Stavební úřad) a nesoučinnost objednatel, příp. změnu/y v zadání na provedení díla ze strany objednatel.**

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za provedení projekčních prací dle bodu II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	2.279.400,00,- Kč
DPH 21 %	478.674,00,- Kč
Cena vč. DPH	2.758.074,00,- Kč

Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy je nejvýše přípustná.

Rozpis ceny je nedílnou přílohou číslo 1. SoD.

- 1) Objednatel zhotoviteli zaplatí zálohu 350.000,- bez DPH do 14-ti dnů po podpisu této SoD, a další zálohu 381.200,- bez DPH do 14-ti dnů po předání PD ke ZSPD, to vše bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele: 306364827/0300.
- 2) Objednatel zhotoviteli zaplatí zálohu 733.600,- bez DPH do 14-ti dnů od započetí prací na DPS, a další zálohu 733.600,- bez DPH do 14-ti dnů po předání DPS, to vše bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele: 306364827/0300.
- 3) Objednatel zhotoviteli zaplatí zálohu 81.000,- bez DPH do 14-ti dnů po dokončení inženýrské činnosti, to vše bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele: 306364827/0300.
- 4) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení projekčních prací na základě faktur vystavených zhotovitelem.
- 5) Po vypracování, předání a převzetí kompletní projektové dokumentace, vč. Dokončené inženýrské činnosti dle čl.III bodu 2), bude ze strany zhotovitele vystaven daňový doklad na kompletní dílo s odpočtem poskytnutých záloh.
- 1) Splatnost faktury činí 30 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 2) Změna ceny díla – cena díla se může změnit zejména v případě těchto skutečností:
 - v případě Architektonické studie se cena změní v případě, že v průběhu jejího vyhotovování objednatel změní zadání. Zhotovitel informuje Objednatele o tom, jakou změnu ceny si úprava studie vyžádá.
 - v případě Projektové dokumentace pro povolení stavby či v případě obdoby takové dokumentace se cena změní v případě, že vyvstane potřeba či požadavek udělat změnu oproti Architektonické studii či změnu oproti tzv. Stavebnímu programu (či jinak nazvanému dokumentu obsahujícím specifikaci technického řešení stavby). Zhotovitel informuje Objednatele o tom, jakou změnu ceny si úprava dokumentace vyžádá.
 - V případě Projektové dokumentace pro provedení stavby či v případě obdoby takové dokumentace se cena změní v případě, že vyvstane potřeba či požadavek udělat změnu oproti předchozímu stupni dokumentace. Zhotovitel informuje Objednatele o tom, jakou změnu ceny si úprava dokumentace vyžádá.

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní pozemek k provedení projekčních a průzkumných prací.
- 2) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli poskytne veškeré části dokumentace, a skutečného provedení inženýrských sítí, na které se projekt sportovní hala Oslavany připojuje.
- 3) Objednatel se zavazuje projekční práce po jejich řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Nejsou-li projekční práce splněny řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit projekční práce a předat je objednateli ve stanovených termínech dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 2) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel okamžikem úhrady Ceny Díla poskytne bezúplatnou licenci Objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, tedy k užití Díla Objednatel pro realizaci Investice v rámci stavby sportovní hala Oslavany. Pro užití Díla ze strany Objednatele pro jiný účel než v souvislosti s Investicí, musí být mezi stranami uzavřena další speciální dohoda.

VII. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **do 15.12.2025** nebo do doby dokončení předmětu díla dle čl. II. této smlouvy a ukončení plnění dle čl. III. této smlouvy.
- 2) Ukončení smlouvy před datem uvedeným v bodě 1 čl. VIII. je možné pouze:
 - písemnou dohodou obou stran,
 - odstoupením objednatele od Smlouvy z důvodu neplnění úkolů v této Smlouvě uvedených.
 - odstoupením zhotovitele od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení, se zaplacením řádně vystavené faktury, delším než 21 dní.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy s popisem porušení druhé smluvní straně.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) V případě překážky zhotovitelem neovlivnitelné (např. získání podkladů od správců sítí, včasné nedodání podkladů, nečinnost třetí strany apod.) přistoupí objednatel na přiměřené prodloužení termínu dokončení a předání díla. Dále se termín předání díla posune o adekvátní dobu v případě požadavku dotčených orgánů na zapracování jejich podmínek do projektu.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

- 6) Tato smlouva byla projednána a schválena radou města na jednání dne 28.04.2025, pod č. usnesení II/8/7/2025.
- 7) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

Příloha číslo 1 - Cenová nabídka zhotovitele.

V Oslavanech dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Vít Aldorf, starosta města

.....
Ing. arch. Tomáš Valeský, jednatel

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Smlouva o dílo UP_final_podepsano.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 172055189-105228-250507151352. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 06.05.2025 09:37:18. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 07.05.2025 14:22:49. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 69 7C 61, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing.arch. Tomáš Valeský, Společník, 02, UP constructions s.r.o.. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 06.05.2025 09:37:18. Údaje o časovém razítku: 06.05.2025 09:37:18, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 10, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 06.05.2025 12:15:48. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 07.05.2025 14:22:49. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 69 6C 02, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Vít Aldorf, starosta města, 2, Město Oslavany. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 06.05.2025 12:15:48. Údaje o časovém razítku: 06.05.2025 12:15:48, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BC F7 F3, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

Konverzi provedl subjekt: Město Oslavany, IČ: 00282286

Pracoviště: Město Oslavany

Datum vyhotovení: 07.05.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: MARTINA NOVOTNÁ

Otisk úředního razítka:

Morotková



172055189-105228-250507151352

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.