



Město Oslavany

Nám. 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany, IČ: 00282286, DIČ: CZ00282286
tel. č.: 546 418 411, fax: 546 418 410, e-mail: oslavany@mboxr.cz

COLAS CZ, a.s.
Rubeška 215/1
190 00 PRAHA 9

IČ: 26177005
DIČ: CZ26177005

Oslavany 26.08.2024

Objednávka č. 184/2024

I.

Předmět a rozsah objednávky

1. **Předmět zakázky s názvem „Oslavany, ulice V Oslavě“ – stavební objekt SO 101 Příjezdová komunikace** je specifikován projektovou dokumentací „Oslavany, ulice V Oslavě“ a nabídkou zhotovitele č. 241132015 ze dne 21.08.2024. Součástí předmětu zakázky je provedení stavebních prací, včetně dokumentace skutečného provedení stavby.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
3. Mimo tyto práce zahrnuje dodávka stavební části i:
 - a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z jiných dokladů,
 - b) Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - c) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - d) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - e) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - g) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - h) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - i) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- j) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - k) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci předmětu plnění (díla), zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč,
 - l) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - m) V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - n) Zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí
 - o) Dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby.
 - p) Provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Objednávky a jejích příloh, a vyhotovení a předání o provedení zkoušek Objednavateli.
 - q) Veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Dodavatel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a stavebních prací mohl a měl předkládat.
 - r) Geodetické zaměření stavby a geometrický plán
 - 1) Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Poloha a výškové uložení sítí bude zdokumentováno na samostatné příloze. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.
 - 2) Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat ve formátu *.dwg nebo *.dgn.
 - 3) Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán na stavbu, který bude určen pro účely rozdělení pozemků. Hranice silničního pozemku je zhotovitel povinen konzultovat s TDI.
 - 4) Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.
 - 5) Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotné zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.
4. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. II. této Objednávky.

6. Podrobnější technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a v nabídce zhotovitele č. 241132015 ze dne 21.08.2024. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí této Objednávky, aniž by k této Objednávce musela být připojena.
7. Pro účely této Objednávky se rozumí:
- a) Objednatelem je subjekt takto označený jako Objednatel v listině Objednávky; Objednatel je investorem stavebních prací a zároveň provozovatelem svého majetku, jehož část nebo nově vybudovaný majetek se stanou součástí předmětu díla.
 - b) Zhotovitelem je subjekt označený jako Zhotovitel v listině Objednávky.
 - c) Personál Objednatele je technický dozor investora, koordinátor BOZP a autorský dozor, osoby pověřené Objednatelem k plnění úkolů v souvislosti s realizací předmětu díla a další osoby označené jako personál Objednatele v písemném oznámení Objednatele zhotoviteli.
 - d) Poddodavatel (subdodavatel) je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření Zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření Zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno Objednatelem.
 - e) Účastníkem Objednávky se rozumí Objednatel nebo Zhotovitel.
 - f) Dokumentace stavby (roz. projektová dokumentace stavby) je dokument přiložený k Objednávce (příloha č. 1), vyhotovený zadavatelem.
 - g) Staveniště znamená místo, na němž má Zhotovitel podle Objednávky a rozhodnutí příslušných státních orgánů řádně realizovat předmět Objednávky a dále přiléhající a související plochy nezbytné k řádné realizaci předmětu díla rovněž specifikované Objednávkou a obsahem rozhodnutí příslušných státních orgánů. Za staveniště lze považovat i jakoukoliv další plochu, kterou takto účastníci Objednávky shodným písemným projevem vůle označí.

II.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení předmětu Objednávky v rozsahu čl. II. této Objednávky je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně nabídky zhotovitele č. 241132015 ze dne 21.08.2024 předaných Objednatelem a činí celkem:

<u>Celková cena bez DPH</u>	898.765,25 Kč
<u>DPH</u>	188.740,70 Kč
Celková cena včetně DPH	1.087.505,95 Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navrženou dobu výstavby.
3. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena za dílo včetně DPH.
4. Celková cena za dílo je cenou pevnou a úplnou a lze ji měnit jen na základě změny rozsahu díla v souladu s touto Objednávkou, a to v následujících případech.
- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Objednávky známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel
(neodpovídající geologické údaje, apod.).

Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla. Cena díla dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu výstavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých Objednatel odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činností zhotovitele. Na celkovou cenu za dílo nemá žádný vliv inflace v České republice ani v zahraničí po dobu provádění díla ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.

5. Obsahem ceny jsou veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.).
6. Obsahem ceny jsou náklady na uvedení do původního stavu ploch, na kterých povolil Objednatel zřízení zařízení staveniště a stavebních konstrukcí, které nebyly předmětem díla a byly jeho prováděním dotčeny.
7. Objednatel požadované vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatel a jeho technickým a autorským dozorem včetně jejich ocenění.

III.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí celého díla.
3. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona o DPH.
4. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
5. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
6. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
 - označení osoby, která uskutečňuje plnění,
 - daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
 - označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
 - daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - rozsah a předmět plnění,
 - den vystavení daňového dokladu,
 - den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
 - jednotkovou cenu bez a daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně,

- základ daně,
- sazbu daně,
- výši daně; tato daň se uvádí v české měně,
- cena včetně DPH,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

7. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 31.03.2025.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s Objednávkou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle Objednávky, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované Objednávkou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
5. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Místem plnění je katastrální území Oslavany (podrobně vymezeno projektovou dokumentací, která je přílohou a nedílnou součástí této Objednávky, aniž by k Objednávce musela být připojena).

V.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak deset dnů se považuje za podstatné porušení Objednávky.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení.

5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v pětinasobné výši, tj. 2.500,-Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den.
8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení Objednávky.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Objednávky, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
13. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VI.

Podmínky provedení díla

1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele nebo Personálu objednatel, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této Objednávce není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
4. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije

materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

5. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství).
12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
13. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním

deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

17. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
18. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
19. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Objednávky je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
20. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
21. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
22. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
23. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této Objednávky trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi.

VII.

Zkoušky a revize

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli kontrolní a zkušební plán.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě závažného porušení povinností Zhotovitele dle kontrolního a zkušebního plánu pozastavit provádění prací.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
5. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
7. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
8. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
9. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a to 2x ve výkresové podobě a 1x v digitální podobě na CD
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce

- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - Atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě
13. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 14. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
 15. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
 16. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
 17. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
 18. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
 19. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
 20. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

IX.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Záruka za jakost díla je sjednána v délce **60 měsíců**.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem, respektive ode dne odstranění všech vad a nedodělků vzešlých z předání díla.

6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace Zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel potvrdil vyřízení reklamace Zhotoviteli. O tuto dobu (od uplatnění do vyřízení reklamace) se záruční doba prodlužuje.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané cenyObjednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
9. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí Objednavateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
12. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
13. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady budou hrazeny ze záruky poskytnuté Zhotovitelem.
14. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

15. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
16. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
18. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit Zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na Objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Zhotovitelem.

XI.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Objednávky ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Objednávky. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XII.

Priorita dokumentů

1. Objednávka se všemi součástmi tvoří shodný projev vůle účastníků této Objednávky; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem Objednávky - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text nechť je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.
2. V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení Objednávky, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:
 - a) listina objednávky (bez příloh);

- b) oceněný výkaz výměr;
- c) dokumentace stavby pro provedení díla;
- d) veškeré další listiny, jejichž obsah Zhotovitel a Objednatel společně označí za součást Objednávky, nebude-li současně účastníky této Objednávky takové listině dána vyšší priorita.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto Objednávku lze měnit nebo doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek k Objednávce, kde bude uvedeno číslo tohoto Dodatku. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu Objednávky nepovažují.
2. Dodatky uzavírané stranami této Objednávky budou číslovány ve vzestupné řadě.
3. K platnosti dodatků této Objednávky se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Objednávky, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Objednávky.

[REDACTED]

Luděk Krobot, DiS.
vedoucí odboru majetkově správního

S výše uvedenou objednávkou souhlasíme

Za společnost COLAS CZ, a.s.

V, dne

[REDACTED]

ROZPOČET

Stavba: 241132015 - Ulice V Oslavě - komunikace

Objednatel:

Zhotovitel:

Měna, Kč

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 21.08.2024

P.č.	Kód položky	Popis	M.j.	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celk.
1	2					
	241132015	Ulice V Oslavě - komunikace				
001	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	M3	117,000000	146,00	17 082,00
003	132203302R00	Hloubení rýh pro drény, hloubky do 1,1 m, v hor.3	M	156,000000	176,00	27 456,00
004	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopu z hor.1-4 do 4000 m	M3	167,000000	104,00	17 368,00
005	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhuťněním	M2	780,000000	21,00	16 380,00
009	565151111RT3	Podklad z kameniva obaleného asfaltem ACP 16+, tloušťka po zhuťnění 70 mm	M2	645,000000	457,00	294 765,00
010	569731111R00	Zpevnění krajnic kamenivem drceným tl. 10 cm	m2	73,000000	142,00	10 366,00
013	573231124R00	Postřik spojovací kationaktivní emulzí KAE , množství zbytkového asfaltu 0,25 kg/m2	M2	632,000000	19,00	12 008,00
014	577131111RT3	Beton asfaltový s rozprostřením a zhuťněním ACO 11+, tloušťky 40 mm,	M2	632,000000	349,00	220 568,00
016	899331111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm zvýšením poklopu	KUS	4,000000	2 981,00	11 924,00
019	POP01	Poplatek za skládku zeminy	m3	167,000000	523,00	87 341,00
020	R01	Zásyp rýhy lomovým kamenem	M3	47,000000	1 557,00	73 179,00
021	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 20 cm	m2	156,000000	245,00	38 220,00
021	R02	Vytyčení inženýrských sítí	KPL	1,000000	18 000,00	18 000,00
022	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živýčny	t	358,160000	67,80	24 283,25
022	R03	Geodetické práce	KPL	1,000000	24 000,00	24 000,00
023	R04	Výkop ruční pro patky sloupů s naložením	KS	5,000000	1 165,00	5 825,00
	241132015	Ulice V Oslavě - komunikace				294 765,25