



# Město Oslavany

náměstí 13. prosince 2, 664 12 Oslavany, tel. č.: 546418414,  
fax: 546 418 410, e-mail: hosek.milan@oslavany-mesto.cz

NAŠE SPISOVÁ ZN: MUOS/01278/2023/07  
NAŠE Č. J.: MUOS/03027/2023

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### I. Veřejný zadavatel

Název zadavatele: **Město Oslavany**  
Sídlo zadavatele: **náměstí 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany**  
IČO: **00282286**

### II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**Předmět zakázky:** Předmětem této podlimitní veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci budovy – na adrese Oslavany, Hlavní 33/42, stojící na parcele č. 55/2 v k.ú. Oslavany, za účelem umístění městské knihovny a zateplení celé budovy.

Zakázka je dělena na tyto části:

#### **část č. 1 – Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu**

Tato část je specifikována projektovou dokumentací pro provedení stavby „Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu – Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, parc. č. 55/2“ z 02/2023 zpracovanou Ing. Bohdanem Tišerem, se sídlem Milešovice 6, 683 54 Otnice, IČO: 72327651, ČKAIT č. 1003581 – pozemní stavby, soupisem prací a textem smlouvy;

#### **část č. 2 – Zateplení objektu**

Tato část je specifikována projektovou dokumentací pro provedení stavby „Zateplení objektu – Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, parc. č. 55/2“ z 02/2023 zpracovanou Ing. Bohdanem Tišerem, se sídlem Milešovice 6, 683 54 Otnice, IČO: 72327651, ČKAIT č. 1003581 – pozemní stavby, soupisem prací a textem smlouvy.

Účastník může podat nabídku na jednu i všechny části veřejné zakázky.  
Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části.

**CPV**  
Stavební práce

45000000-7

URL zakázky <https://mesto-oslavany.ezak.cz/vz000000045>

Druh veřejné zakázky            stavební práce  
Druh zadávacího řízení            zjednodušené podlimitní řízení; podlimitní řízení  
Předpokládaná cena:              6 747 470,- Kč

### III. Vybraný dodavatel

Cena dle smlouvy

#### 1. část VZ Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu

| Číslo nabídky | Firma                                                       | IČO      | Cena v Kč bez DPH | Pořadí |
|---------------|-------------------------------------------------------------|----------|-------------------|--------|
| 2             | RK - mont, spol. s r.o.,<br>Padochov 232, 66491<br>Oslavany | 25535307 | 3.374.732,93 Kč   | 1      |

#### Seznam hodnocených nabídek část VZ č. 1

| Poř.č. nabídky | Název účastníka                                                                    | Část VZ č. | Cena bez DPH v Kč | Cena s DPH v Kč |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------|
| 2              | RK - mont, spol. s r.o., IČO: 25535307, Padochov 232, 66491 Oslavany               | 1          | 3.374.732,93      | 4.083.426,85    |
| 3              | FastBuilder Soft, s.r.o., IČO: 05824184, U Trati 414/23, 69604 Svatobořice-Mistřín | 1          | 3.970.000,-       | 4.803.700,-     |
| 5              | DEST Morava s.r.o., IČO: 09036547, Tomáše Bati 1069, 674 01 Třebíč                 | 1          | 3.737.244,75      | 4.522.066,15    |
| 6              | OSP, spol. s r.o., IČO: 44026421, Okružní 394, 67201 Moravský Krumlov              | 1          | 4.601.113,13      | 5.567.346,89    |
| 8              | SEŽEV facility s.r.o., IČO: 29244960, Vídeňská 298/135, 61900 Brno                 | 1          | 4.482.170,04      | 5.423.425,75    |

Cena dle smlouvy

#### 2. část VZ Zateplení objektu

| Číslo nabídky | Firma                                                       | IČO      | Cena v Kč bez DPH | Pořadí |
|---------------|-------------------------------------------------------------|----------|-------------------|--------|
| 2             | RK - mont, spol. s r.o.,<br>Padochov 232, 66491<br>Oslavany | 25535307 | 1.868.444,90 Kč   | 1      |

#### Seznam hodnocených nabídek část VZ č. 2

| Poř.č. nabídky | Název účastníka                                                            | Část VZ č. | Cena bez DPH v Kč | Cena s DPH v Kč |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------|
| 1              | PETRAlaan s.r.o., IČO: 04157010, U Rybníčků 1080, 58291 Světlá nad Sázavou | 2          | 1.964.378,47      | 2.259.035,24    |
| 2              | RK - mont, spol. s r.o., IČO:                                              | 2          | 1.868.444,90      | 2.148.711,64    |

|   |                                                                                   |   |              |              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|--------------|
|   | 25535307, Padochov 232, 66491 Oslavany                                            |   |              |              |
| 3 | FastBuilder Soft, s.r.o., IČO: 05824184, U Trati 414/23 69604 Svatobořice-Mistřín | 2 | 1.874.000,-  | 2.155.100,-  |
| 4 | KEMOstav s.r.o., IČO: 06041167, Lidická 700/19, 60200 Brno                        | 2 | 1.947.745,61 | 2.239.907,45 |
| 5 | DEST Morava s.r.o., IČO: 09036547, Tomáše Bati 1069 674 01 Třebíč                 | 2 | 2.140.755,25 | 2.461.868,54 |
| 6 | OSP, spol. s r.o., IČO: 44026421, Okružní 394, 67201 Moravský Krumlov             | 2 | 1.907.839,36 | 2.194.015,26 |
| 7 | TOMIreko, s.r.o., IČO: 28359216, Karlovo nám. 48/37, 67401 Třebíč                 | 2 | 1.902.239,-  | 2.187.574,85 |
| 8 | SEŽEV facility s.r.o., IČO: 29244960, Vídeňská 298/135, 61900 Brno                | 2 | 3.511.318,92 | 4.038.016,76 |

#### Popis hodnocení

#### Hodnotící kritérium Ekonomická výhodnost nabídky – nejnížší nabídková cena

Hodnocena bude nabídková **cena v Kč bez DPH** uvedená v návrhu smlouvy o dílo pro každou část veřejné zakázky samostatně.

Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

#### Způsob hodnocení:

Hodnocena bude nabídková **cena v Kč bez DPH** uvedená v návrhu smlouvy o dílo pro každou část veřejné zakázky samostatně.

Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

#### Výsledek hodnocení pro část VZ č. 1

Na základě provedení hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

| Poř.č. nabídky | Název účastníka                                                                   | Část VZ č. | Cena bez DPH v Kč | Cena s DPH v Kč | pořadí |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------|--------|
| 2              | RK - mont, spol. s r.o., IČO: 25535307, Padochov 232, 66491 Oslavany              | 1          | 3.374.732,93      | 4.083.426,85    | 1      |
| 5              | DEST Morava s.r.o., IČO: 09036547, Tomáše Bati 1069 674 01 Třebíč                 | 1          | 3.737.244,75      | 4.522.066,15    | 2      |
| 3              | FastBuilder Soft, s.r.o., IČO: 05824184, U Trati 414/23 69604 Svatobořice-Mistřín | 1          | 3.970.000,-       | 4.803.700,-     | 3      |
| 8              | SEŽEV facility s.r.o., IČO:                                                       | 1          | 4.482.170,04      | 5.423.425,75    | 4      |

|   |                                                                             |   |              |              |   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|---|--------------|--------------|---|
|   | 29244960, Vídeňská 298/135,<br>61900 Brno                                   |   |              |              |   |
| 6 | OSP, spol. s r.o., IČO:<br>44026421, Okružní 394, 67201<br>Moravský Krumlov | 1 | 4.601.113,13 | 5.567.346,89 | 5 |

**Pro část č. 1 - Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu**

| <b>Firma</b>            | <b>sídlo</b>                 | <b>IČO</b> |
|-------------------------|------------------------------|------------|
| RK - mont, spol. s r.o. | Padochov 232, 66491 Oslavany | 25535307   |

Nabídka vybraného dodavatele vyhověla všem požadavkům stanoveným ZZVZ a zadavatelem a je vzhledem k vymezeným hodnotícím kritériím nejvýhodnější.

**Výsledek hodnocení pro část VZ č. 2**

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

| <b>Poř.č.<br/>nabídky</b> | <b>Název účastníka</b>                                                                   | <b>Část<br/>VZ č.</b> | <b>Cena bez DPH<br/>v Kč</b> | <b>Cena s DPH<br/>v Kč</b> | <b>pořadí</b> |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|
| 2                         | RK - mont, spol. s r.o., IČO:<br>25535307, Padochov 232, 66491<br>Oslavany               | 2                     | 1.868.444,90                 | 2.148.711,64               | 1             |
| 3                         | FastBuilder Soft, s.r.o., IČO:<br>05824184, U Trati 414/23, 69604<br>Svatobořice-Mistřín | 2                     | 1.874.000,-                  | 2.155.100,-                | 2             |
| 7                         | TOMIreko, s.r.o., IČO:<br>28359216, Karlovo nám. 48/37,<br>67401 Třebíč                  | 2                     | 1.902.239,-                  | 2.187.574,85               | 3             |
| 6                         | OSP, spol. s r.o., IČO: 44026421,<br>Okružní 394, 67201 Moravský<br>Krumlov              | 2                     | 1.907.839,36                 | 2.194.015,26               | 4             |
| 4                         | KEMOstav s.r.o., IČO:<br>06041167, Lidická 700/19, 60200<br>Brno                         | 2                     | 1.947.745,61                 | 2.239.907,45               | 5             |
| 1                         | PETRAlaan s.r.o., IČO:<br>04157010, U Rybníčků 1080,<br>58291 Světlá nad Sázavou         | 2                     | 1.964.378,47                 | 2.259.035,24               | 6             |
| 5                         | DEST Morava s.r.o., IČO:<br>09036547, Tomáše Bati 1069,<br>674 01 Třebíč                 | 2                     | 2.140.755,25                 | 2.461.868,54               | 7             |
| 8                         | SEŽEV facility s.r.o., IČO:<br>29244960, Vídeňská 298/135,<br>61900 Brno                 | 2                     | 3.511.318,92                 | 4.038.016,76               | 8             |

**IV. ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PLNĚNÉ PROSTŘEDNICTVÍM  
PODDODAVATELE**

-----

## V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

| Poř.č. nabídky | Název účastníka                                                                    | Část VZ číslo | Cena bez DPH v Kč | Cena s DPH v Kč |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| 1              | PETRAlaan s.r.o., IČO: 04157010, U Rybníčků 1080, 58291 Světlá nad Sázavou         | 1             | -----             | -----           |
|                |                                                                                    | 2             | 1.964.378,47      | 2.259.035,24    |
| 2              | RK - mont, spol. s r.o., IČO: 25535307, Padochov 232, 66491 Oslavany               | 1             | 3.374.732,93      | 4.083.426,85    |
|                |                                                                                    | 2             | 1.868.444,90      | 2.148.711,64    |
| 3              | FastBuilder Soft, s.r.o., IČO: 05824184, U Trati 414/23, 69604 Svatobořice-Mistřín | 1             | 3.970.000,-       | 4.803.700,-     |
|                |                                                                                    | 2             | 1.874.000,-       | 2.155.100,-     |
| 4              | KEMOstav s.r.o., IČO: 06041167, Lidická 700/19, 60200 Brno                         | 1             | -----             | -----           |
|                |                                                                                    | 2             | 1.947.745,61      | 2.239.907,45    |
| 5              | DEST Morava s.r.o., IČO: 09036547, Tomáše Bati 1069, 674 01 Třebíč                 | 1             | 3.737.244,75      | 4.522.066,15    |
|                |                                                                                    | 2             | 2.140.755,25      | 2.461.868,54    |
| 6              | OSP, spol. s r.o., IČO: 44026421, Okružní 394, 67201 Moravský Krumlov              | 1             | 4.601.113,13      | 5.567.346,89    |
|                |                                                                                    | 2             | 1.907.839,36      | 2.194.015,26    |
| 7              | TOMIreko, s.r.o., IČO: 28359216, Karlovo nám. 48/37, 67401 Třebíč                  | 1             | -----             | -----           |
|                |                                                                                    | 2             | 1.902.239,-       | 2.187.574,85    |
| 8              | SEŽEV facility s.r.o., IČO: 29244960, Vídeňská 298/135, 61900 Brno                 | 1             | 4.482.170,04      | 5.423.425,75    |

## VI. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍČI

Žádný účastník nebyl vyloučen

## VII. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Oslavanech dne 26.06.2023

Ing. Bc. Milan Hošek, MSc, Dis.  
vedoucí oddělení majetkové správy