

OBCHODNÍ PODMÍNKY

podle zadávací dokumentace

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

„Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu a zateplení objektu“

část č. 2 – Zateplení objektu

SMLOUVA O DÍLO č. 133/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586
a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Oslavany**
Se sídlem: náměstí 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany
IČ: 00282286
DIČ: CZ00282286
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Č. účtu: 22920641/0100
E-mail: oslavany@mboxr.cz
Zastoupený: Vít Aldorf, starosta města

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: RK - mont, spol s r.o.

Se sídlem: Oslavany, Padochov 232
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 30972
Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing Ivan Sedláček
IČ: 25535307
DIČ: CZ25535307
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 2030973339/0800
E-mail: rk-mont@volny.cz
Zastoupený: Ing Ivan Sedláček

(dále jen Zhotovitel)

II.

Předmět a rozsah smlouvy

1. **Předmět této smlouvy** je specifikován projektovou dokumentací „**Zateplení objektu – Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, parc. č. 55/2**“ a položkovým rozpočtem v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr, které jsou přílohou a součástí Smlouvy, aniž by ke Smlouvě musely být připojené.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
3. Mimo tyto práce zahrnuje dodávka stavební části i:
 - a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze správních aktů příslušných správních orgánů nebo jiných dokladů,
 - b) Zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,

- c) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- d) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) Oznámení zahájení prací všem dotčeným vlastníkům pozemků, na kterých bude probíhat stavba,
- f) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (jedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby se zakreslenými změnami) pro „**Zateplení objektu – Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, parc. č. 55/2**“ ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD, u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- g) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- k) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- l) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- n) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci předmětu plnění (díla), zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč,
- o) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- p) V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- q) Zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- r) Dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby,
- s) Úzkou spoluprací se zadavatelem na zajištění publicity a propagace stavu a výsledků dosažených při provádění stavby v rámci plnění předmětu veřejné zakázky s cílem informovat odbornou i laickou veřejnost,
- t) Kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých Objednavatelem, včetně projektové dokumentace. (Tato kontrola není přenesením odpovědnosti Objednatele za správnost a úplnost příslušné dokumentace na Zhotovitele.),

- u) Provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání o provedení zkoušek Objednavateli,
 - v) Veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Dodavatel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a stavebních prací mohl a měl předkládat.
4. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.
6. Podrobnější technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny v projektových dokumentacích dle čl. II. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy. Tyto projektové dokumentace jsou nedílnou součástí této smlouvy, aniž by k této smlouvě musely být připojeny.
7. Pro účely této smlouvy se rozumí:
- a) Objednatelem je subjekt takto označený jako Objednatel v listině smlouvy o dílo; Objednatel je investorem stavebních prací a zároveň provozovatelem svého majetku, jehož část nebo nově vybudovaný majetek se stanou součástí předmětu díla; současně je Objednatel zadavatelem po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je subjekt označený jako Zhotovitel v listině smlouvy o dílo uzavřené pro předmětnou veřejnou zakázku. Zhotovitel je účastníkem veřejné zakázky a dodavatelem stavebních prací včetně souvisejících dodávek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
 - c) Personál Objednatele je technický dozor investora, koordinátor BOZP a autorský dozor, osoby pověřené Objednatelem k plnění úkolů v souvislosti s realizací předmětu díla a další osoby označené jako personál Objednatele v písemném oznámení Objednatele zhotoviteli.
 - d) Poddodavatel (subdodavatel) je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření Zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření Zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno Objednatelem.
 - e) Zadavatel veřejné zakázky je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě Objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je Objednatelem (investorem) smlouvy o dílo.
 - f) Účastníkem smlouvy o dílo se rozumí Objednatel nebo Zhotovitel.
 - g) Dokumentace stavby (roz. projektová dokumentace stavby) je dokument přiložený ke smlouvě o dílo (příloha č. 4), vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (projektová dokumentace stavby), v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
 - h) Výkazem výměr (položkovým rozpočtem) je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

- i) Zahájení zhotovovacích prací znamená datum zahájení zhotovovacích prací oznámené podle článku VI. odst. 1 smlouvy.
 - j) Lhůta pro dokončení díla je doba pro dokončení realizace předmětu díla nebo jeho části podle článku VI. odst. 2 smlouvy.
 - k) Staveniště znamená místo, na němž má Zhotovitel podle smlouvy o dílo a rozhodnutí příslušných státních orgánů řádně realizovat předmět smlouvy o dílo a dále přiléhající a související plochy nezbytné k řádné realizaci předmětu díla rovněž specifikované smlouvou o dílo a obsahem rozhodnutí příslušných státních orgánů. Za staveniště lze považovat i jakoukoliv další plochu, kterou takto účastníci smlouvy o dílo shodným písemným projevem vůle označí.
 - l) Protokol o předání a převzetí staveniště znamená dokument dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy.
 - m) Protokol o předání a převzetí díla znamená dokument dle článku XII. odst. 6 a 7 této smlouvy o dílo, kterým zhotovitel předává a objednatel přebírá dokončenou stavbu.
 - n) Záruční doba znamená lhůtu pro oznámení vad na díle nebo jeho části (podle okolností) podle článku XIII. odst. 4 této smlouvy o dílo (se všemi přerušeními podle článku XIII. odst. 5., 6. a 7. této smlouvy o dílo).
8. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ následující změny závazku, které mohou být objednatelem po dobu plnění Smlouvy uplatněny:
- a) měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce;
 - b) nerealizovat jakoukoli část stavebních prací dle projektové dokumentace s názvem „Zateplení objektu – Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, parc. č. 55/2“, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků ze strany objednatele;
 - c) prodloužení termínů plnění díla v následujících uvedených případech:
 - 1) Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, budou mít tyto změny vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem; a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - 2) nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele.
 - d) zvýšení či snížení částky DPH v závislosti na změně zákonné sazby DPH.

III.

Poddodavatelé

- 1. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel předloží Objednateli při podpisu smlouvy **seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění zakázky včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci.
- 3. Změnit nebo doplnit poddodavatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 5 smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, je Zhotovitel oprávněn pouze

s předchozím písemným souhlasem Objednatele, stejně tak podléhá předchozímu písemnému souhlasu i změna rozsahu poddodavatelem prováděné části díla.

4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a pouze v případě, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením poddodavatelské smlouvy se Zhotovitelem příslušnou část kvalifikace, kterou v zadávacím řízení prokazoval nahrazovaný poddodavatel.
5. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli **seznam poddodavatelů** při podpisu smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s jeho předložením.
6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci, který na vyžádání předloží Objednateli.
7. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli aktualizovaný reálný seznam poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci do 10 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
8. Pokud v seznamu poddodavatelů předkládaném při podpisu smlouvy či během realizace díla anebo v aktualizovaném konečném seznamu poddodavatelů Zhotovitel uvede **nepravdivé údaje**, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každého poddodavatele, u něhož uvedl nepravdivé údaje nebo za každého poddodavatele, jehož do seznamu neuvedl.

IV.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně výkazu výměr předaných Objednatelům a činí celkem:

<u>Celková cena bez DPH</u>	1.868.444,90 Kč
------------------------------------	------------------------

<u>DPH</u>	280.266,74 Kč
-------------------	----------------------

<u>Celková cena včetně DPH</u>	2.148.711,64 Kč
---------------------------------------	------------------------

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navržené dobu výstavby.
3. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena za dílo včetně DPH. Při úhradě celkové ceny za dílo bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.

4. Celková cena za dílo je cenou pevnou a úplnou a lze ji měnit (tímto odstavcem není dotčeno ust. čl. II odst. 8 smlouvy) jen na základě změny rozsahu díla v souladu s touto smlouvou o dílo a to v následujících případech.
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatелеm.Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla. Cena díla dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu výstavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých Objednatелеm odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činností zhotovitele. Na celkovou cenu za dílo nemá žádný vliv inflace v České republice ani v zahraničí po dobu provádění díla ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.
5. Obsahem ceny jsou veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.).
6. Obsahem ceny jsou náklady na uvedení do původního stavu ploch, na kterých povolil Objednatel zřízení zařízení staveniště a stavebních konstrukcí, které nebyly předmětem díla a byly jeho prováděním dotčeny.
7. Objednatелеm požadované vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatелеm a jeho technickým a autorským dozorem včetně jejich ocenění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, s výjimkou poslední faktury vystavené na základě protokolu o předání a převzetí díla. Tato poslední faktura bude Zhotovitelem vystavena v souladu s platnou právní úpravou daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném k datu vystavení příslušné faktury.
3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu tak, aby jí Objednateli doručil nejpozději do 15. dne příslušného měsíce za uplynulý měsíc. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat

žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

5. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a odst. 2 zákona o DPH vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona o DPH. Na daňovém dokladu tedy uvede mimo jiné cenu bez DPH, sazbu DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení Zhotovitele s doručením tohoto daňového dokladu Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případné smluvní pokutě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 30 dní ode dne jejího vystavení.
6. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
8. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotkových cen nabídkového oceněného výkazu výměr. Pokud tyto jednotkové ceny nebudou součástí rozpočtu, ocenění se provede dle jednotkových cen URS (cenová soustava RTS se použije pouze v případě, pokud původní výkaz výměr je v cenové soustavě URS) v době podání nabídky.
9. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
10. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

VI.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 4 měsíců ode dne protokolárního předání Staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu se Smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
7. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
8. Místem plnění je katastrální území Oslavany (podrobně vymezeno projektovou dokumentací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, aniž by ke Smlouvě musela být připojena).

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak deset dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v pětinasobné výši, tj. 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, maximálně však 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více než 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší šedesáti dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
13. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VIII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do třech dnů od předpokládaného termínu zahájení doby plnění zakázky. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
 - projektová dokumentace
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto hradit přímo jednotlivým dodavatelům energií.

8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
9. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci koordinátora BOZP, Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
12. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
13. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
15. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
16. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
17. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
5. Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím stavby, v případě, že stavba bude převzata s vady a nedodělky po jejich odstranění.
6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne předání a převzetí stavby má Objednatel.
7. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
 - místo stavby,
 - jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor (jsou-li tyto dozory zřízeny),
 - jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona,
 - údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
 - seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
 - změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.

Osoby, vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 stavebního zákona, prokazující oprávnění k výkonu těchto činností otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku. Totéž platí při změně těchto osob v průběhu výstavby.
8. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,

- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
9. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
10. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu.
11. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
12. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
13. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
15. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn.
16. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
17. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
18. Vedením Kontrolních dnů je pověřena osoba vykonávajících funkci Technického dozoru.
19. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

20. Osoba vykonávající funkci Technického dozoru pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
21. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

X.

Podmínky provedení díla

1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele nebo Personálu objednatel, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
4. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství).

12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
13. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
16. Objednatel a technický dozor investora (dále jen TDI) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
18. Pokud se Objednatel nebo TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
20. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
21. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
22. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

23. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) za podmínek stanovených v článku III. Smlouvy. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
24. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
25. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankce v maximální výši do 3.000,- Kč za každý případ porušení Plánu prevence BOZP, a to na návrh koordinátora BOZP.
26. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle § 21 zákona č. 65/2017 Sb., k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
27. V případě, kdy Zhotovitel nebo jiné osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb., zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje Objednatel koordinátora BOZP k pozastavení činnosti daného Zhotovitele nebo jiné osoby. V případě, že koordinátor BOZP pozastavil činnost Zhotovitele nebo jiné osoby, musí bezodkladně o této skutečnosti informovat TDI. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
28. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.

XI.

Zkoušky a revize

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě závažného porušení povinností Zhotovitele dle kontrolního a zkušebního plánu pozastavit provádění prací.
3. TDI každý návrh Kontrolního a zkušebního plánu schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny TDI je Zhotovitel povinen do každého Kontrolního a zkušebního plánu zapracovat do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení Zhotoviteli a každý plán následně znovu předložit TDI ke schválení; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
4. Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:
 - a) jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
 - b) způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;

- c) soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla;
 - d) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
 - e) kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na Staveništi;
 - f) způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných Výrobků, materiálů a Technického vybavení;
 - g) počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na Staveništi; a
 - h) systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Díla.
- Přílohou Kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.).
5. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování každého Kontrolního a zkušebního plánu a na základě tohoto vyhodnocení provést jejich aktualizace. Po dosažení Úplného dokončení Díla je Zhotovitel povinen provést konečné vyhodnocení splnění každého Kontrolního a zkušebního plánu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., včetně všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení Díla podle této Smlouvy.
 6. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě každého Kontrolního a zkušebního plánu do doby, než bude tento plán schválený TDI ve smyslu odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v každém Kontrolním a zkušebním plánu a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a touto Smlouvou.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta

- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřijímá
- 7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 10. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 13. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a to 3x ve výkresové podobě a 1x v digitální podobě na CD
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - Atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě
- 14. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 15. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady
 - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

16. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
17. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
18. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

XIII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Záruka za jakost díla je sjednána v délce **60 měsíců**.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem, respektive ode dne odstranění všech vad a nedodělků vzešlých z předání díla.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace Zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel potvrdil vyřízení reklamace Zhotoviteli. O tuto dobu (od uplatnění do vyřízení reklamace) se záruční doba prodlužuje.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

9. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí Objednavateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
12. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
13. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamacie Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady budou hrazeny Zhotovitelem.
14. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
15. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamacie (oznámení).
16. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.
18. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIV.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit Zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na Objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Zhotovitelem.

XV.

Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Doklady o pojištění je povinen Zhotovitel předložit při předání staveniště a následně na požádání Objednatele až do doby řádného předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky po celou dobu provádění díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z uzavřené ceny díla.

XVIII.

Personál smluvních stran

1. Objednatel odpovídá za činnost personálu Objednatele a svých dalších smluvních partnerů působících na staveništi tak, aby nebylo nedůvodně mařeno úsilí Zhotovitele řádně a včas realizovat předmět díla; Zhotovitel je povinen přiměřeně respektovat rovněž účel působení a jednání personálu Objednatele a dalších smluvních partnerů Objednatele. Objednatel zajistí, aby personál Objednatele a další smluvní partneři Objednatele působící na staveništi respektovali odpovídajícím způsobem obecné zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) i standardy Zhotovitele a zásady ochrany životního prostředí.
2. Objednatel jmenuje osobu technického dozoru investora (zkráceně také TDI) a informuje o tom Zhotovitele. TDI je generálním zmocněncem Objednatele pro jednání se Zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za Objednatele rozhodnutí apod.
3. TDI stavby není oprávněn:
 - a) svými úkony měnit obsah uzavřené smlouvy o dílo včetně příloh a souvisejících dokumentů (mj. obsahu uzavřených pojistných vztahů, textu bankovních záruk apod.) mezi Objednatelem a Zhotovitelem, případně měnit obsah smluvních vztahů s jinými subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla;
 - b) měnit daný rozsah a postup prací Zhotovitele vyplývající z aktuálně závazného znění smlouvy o dílo, mohla-li by takováto změna způsobit:
 - i. negativní změnu kvality realizovaného díla;
 - ii. zhoršení technických parametrů díla;
 - iii. prodloužení termínu splnění;

- iv. zvýšení ceny díla.
 - c) akceptovat stanoviska Zhotovitele týkající se oprávněnosti, výše, způsobu a termínu plateb Zhotoviteli;
 - d) rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí Objednatele vůči Zhotoviteli;
 - e) rozhodovat o ukončení zkoušek díla dle kontrolního a zkušebního plánu;
 - f) rozhodovat o převzetí díla Objednatelem;
 - g) činit úkony definující rozsah uplatnění nároku Objednatele z odpovědnosti za vady díla vůči Zhotoviteli;
 - h) uplatňovat nároky Objednatele na odstoupení od smlouvy podle článku XVII. nebo činit úkony takovéto nároky eliminující;
 - i) rozhodovat o rozsahu uplatnění nároku Objednatele vyplývajícím z odpovědnosti za škodu Zhotovitele.
4. TDI je oprávněn vydávat Zhotoviteli pokyny nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla a odstranění vad, a to v souladu s obsahem smlouvy o dílo, zejména rozsahem vymezení svého zmocnění definovaného v čl. XVIII odst. 2 a 3 této Smlouvy; tímto postupem není vyloučena možnost realizace přímých pokynů od Objednatele. Zhotovitel je povinen plnit pokyny vydané TDI; tyto pokyny budou vydávány písemně, pouze v případech hrozícího prodlení, mohou být realizovány jiným způsobem zejména verbálně; v takovém případě ovšem je nezbytné, aby byl pokyn TDI zapsán neprodleně do stavebního deníku a dodatečně potvrzen písemně. Povinnost zápisu pokynu do stavebního deníku a dodatečného písemného potvrzení pokynu nezbavuje Zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu splnit pokyn, který obdržel verbálně nebo jinou formou.
5. TDI je oprávněn průběžně kontrolovat výkon a výsledek všech činností Zhotovitele i všech dalších subjektů zúčastněných na realizaci předmětu díla.
6. Nepopře-li Zhotovitel písemně skutečnost, že obdržel verbálně či jinou vhodnou formou pokyn TDI okamžitě po obdržení písemného potvrzení pokynu (nejpozději ve lhůtě dvou pracovních dnů od obdržení písemného potvrzení pokynu, přičemž lhůta je splněna pouze doručením písemného potvrzení TDI), platí, že pokyn dodatečně písemně potvrzený byl verbálně či jinou vhodnou formou učiněn způsobem, v rozsahu a termínu uvedeném v listině písemného potvrzení úkonu.
7. Objednatel jmenuje osobu koordinátora BOZP a informuje o tom Zhotovitele.
8. Objednatel jmenuje osobu vykonávající Autorský dozor stavby (nebo také „Autorský dozor“). Autorský dozor při své činnosti ověřuje soulad prováděných stavebních prací s dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provedení stavby v průběhu výstavby. Autorský dozor je povinen zjištěné nedostatky a návrhy na způsob i postup jejich odstranění zapsat do stavebního deníku.
9. Činnost Autorského dozoru zahrnuje:
- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;

- b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání zhotoviteli (zhotovitelům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
- e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- j) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.

10. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

11. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

12. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy Oprávněné osoby zhotovitele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací.

XIX.

Priorita dokumentů

1. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.
2. V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) oceněný výkaz výměr;
- c) dokumentace stavby pro provedení díla;
- d) výzva a zadávací dokumentace (včetně příloh);
- e) nabídka Zhotovitele;
- f) veškeré další listiny, jejichž obsah Zhotovitel a Objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

XX. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, kde bude uvedeno číslo tohoto Dodatku. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu Smlouvy nepovažují.
2. Dodatky uzavírané stranami této Smlouvy budou číslovány ve vzestupné řadě.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
4. Zhotovitel poskytne plnou součinnost a umožní vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany orgánů státní kontroly, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověření realizace projektu.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
6. K návrhům změn – dodatkům Smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
7. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a jedno obdrží Objednatel.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se rovněž nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran.
9. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
10. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou stran.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy.

12. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl smír dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výklad smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží Zhotovitel tento rozpor Objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět Zhotoviteli.
13. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně statutární orgány obou stran nebo osoby zmocněné těmito statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
15. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy aniž by k této smlouvě musely být připojeny:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby
Příloha č. 2 - Harmonogram prací finanční a věcný
Příloha č. 3 - Kontrolní a zkušební plán zhotovitele
Příloha č. 4 - Projektové dokumentace stavby
Příloha č. 5 - Oprávněné osoby zhotovitele
Příloha č. 6 - Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7 - Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení
Příloha č. 8 - Ostatní dokumenty Zadávací dokumentace

V Oslavanech dne 20. 06. 2023

V Oslavanech dne 20. 06. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

RK-mont, spol. s r.o. ④
Padochov č. 232, Oslavany
664 91 Ivančice
DIČ: CZ25535307
tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

Ing. Ivan Sedláček
jednatel společnosti

Vít Aldorf
starosta města Oslavany



Stavba: Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42

Společnost	KČ	
Datování	10.4.2023	
Objekt	KČ	
Práce	19C	
Podpis	KČ	25535307
RK-mont, spol s r.o , Padochov 232	DIČ	CZ-25535307
Účetní jednotka	KČ	
Účetní období	19C	
Účetní rok	DIČ	
Účetní číslo	DIČ	

Cena bez DPH	1 868 444,90
--------------	--------------

Cena s DPH	v	CZK	2 148 711,64
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

20. 06. 2023

20. 06. 2023

RK-mont, spol. s r.o. ④
Padochov č. 232, Oslavany
664 91 Ivančice
DIČ: CZ25535307
tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Tiser015

Stavba:

Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42

10.04.2023

RK-mont, spol s r.o , Padochov 232

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 868 444,90	2 148 711,64
103	SO103 - Zateplení objektu	1 868 444,90	2 148 711,64
01	Stavební část	1 784 829,28	2 052 553,67
02	Elektroinstalace	68 615,62	78 907,96
02.1	Instalace	41 028,40	47 182,66
02.2	Bleskosvod	27 587,22	31 725,30
990	Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00	17 250,00

RK-mont, spol s r.o., Padochov 232

10.04.2023

25535307

CZ-25535307

Projektant _____ Zpracovatel _____

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

20. 06. 2023

MĚSTO -1-
664 12 OSLAVANY
okres Brno-venkov

20. 06. 2023

Signature: _____ Date: _____

RK-mont, spol. s r.o. (4)
Padochov č. 232, Oslavany
664 91 Ivančice
DIČ: CZ25535307
tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

...
...
...
...
...

01 - Stavební část

10.04.2023

RK-mont, spol s r.o , Padochov 232

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 784 829,28
HSV - Práce a dodávky HSV	1 085 826,99
1 - Zemní práce	2 862,87
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 096,21
5 - Komunikace pozemní	11 196,44
61 - Úprava povrchů vnitřních	2 491,18
62 - Úprava povrchů vnějších	908 182,07
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	143 827,90
997 - Přesun sutě	6 203,05
998 - Přesun hmot	7 967,27
PSV - PSV	699 002,29
713 - Izolace tepelné	333 976,67
764 - Konstrukce klempířské	53 897,79
765 - Krytina skládaná	1 280,00
766 - Konstrukce truhlářské	41 508,41
7671 - Ostatní výrobky	267 865,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	474,42

SOUPIS PRACÍ

Platnost
"projektová dokumentace" od 10.04.2023
Číslo
10.04.2023
Název

01 - Stavební část
10.04.2023
RK-mont, spol s r.o., Padochov 232

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 784 829,28	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 085 826,99	
D 1 Zemní práce							2 862,87	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	3,089	68,00	210,05	CS ÚRS 2023 01
(9,47+5,53+17,228+0,915+5,236+2,3+11,1-1,684-0,675+1,57+4,17+2,29+3+1,32)*0,05					3,089			
2	K	113106123.1	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně - pro další použití	m2	39,012	68,00	2 652,82	
"pro zapuštění KZS pod terén 50mm"								
(9,47+1,43+5,53+17,228+2,645+0,915+5,236+0,965+2,3+11,1)*0,6					34,091			
(1,57+4,17+1+2,29+3+1,32)*0,6					8,010			
-(9,47+5,53+17,228+0,915+5,236+2,3+11,1-1,684-0,675+1,57+4,17+2,29+3+1,32)*0,05					-3,089			
Součet					39,012			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							3 096,21	
3	K	310237251	Zazdívká otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	kus	1,000	1 076,00	1 076,00	CS ÚRS 2023 01
"ventilační průduch"					1,000			
4	K	311272111	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	1,265	1 597,00	2 020,21	CS ÚRS 2023 01
"mč.2.01"					1,265			
1,24*3,775-1,22*2,8								
D 5 Komunikace pozemní							11 196,44	
5	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	39,012	287,00	11 196,44	CS ÚRS 2023 01
"po zapuštění KZS pod terén 50mm"								
(9,47+1,43+5,53+17,228+2,645+0,915+5,236+0,965+2,3+11,1)*0,6					34,091			
(1,57+4,17+1+2,29+3+1,32)*0,6					8,010			
-(9,47+5,53+17,228+0,915+5,236+2,3+11,1-1,684-0,675+1,57+4,17+2,29+3+1,32)*0,05					-3,089			
Součet					39,012			
6	M	59245015	dlažba zámková - použita stávající dlažba - neoceňovat	m2	39,012	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 01
D 61 Úprava povrchů vnitřních							2 491,18	
7	K	612315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	1,000	154,00	154,00	CS ÚRS 2023 01
"ventilační průduch"					1,000			
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,265	288,00	364,32	CS ÚRS 2023 01
"mč.2.01"					1,265			
1,24*3,775-1,22*2,8								
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	1,265	224,00	283,36	CS ÚRS 2023 01
"mč.2.01"					1,265			
1,24*3,775-1,22*2,8								
10	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	15,500	109,00	1 689,50	CS ÚRS 2023 01
"nová okna"					15,500			
(1,22+2,8)*2+(0,9+0,6)*2+(1,42+0,81)*2								
D 62 Úprava povrchů vnějších							908 182,07	
11	K	621131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších podhledů nanášený ručně	m2	37,713	48,00	1 810,22	CS ÚRS 2023 01
"řimsa"					37,713			
75,426*(0,25+0,25)								
12	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	37,713	333,00	12 558,43	CS ÚRS 2023 01
"řimsa"					37,713			
75,426*(0,25+0,25)								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pohledů	m2	37,713	86,00	3 243,32	CS ÚRS 2023 01
			"řimsa" 75,426*(0,25+0,25)		37,713			
14	K	621531002	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,0 mm vnějších pohledů	m2	37,713	473,00	17 838,25	CS ÚRS 2023 01
			"řimsa" 75,426*(0,25+0,25)		37,713			
15	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	51,147	54,00	2 761,94	CS ÚRS 2023 01
			"sokl" "pohled P1" 9,348*(1,13+1,474)/2 5,531*(1,526+1,73)/2-0,459*0,658-0,9*0,6*2-0,58*0,562 "pohled P2" 0,535*0,3/2+(1,822+1,038)/2*0,16+(6,611+6,911)/2*(0,16+0,226)/2 1,581*(1,2-0,226)/2+1,05*(1,222-0,226) 2,948*(0,526+0,64)+2,948*(0,64+0,76)/2+0,91*1,019+0,915*1,13 "pohled P3" (5,079+2,299)*(1,286+1,287)/2-0,6*0,9*3 3,725*0,391+(1,193-0,391)*0,074 (1,65+1,707+0,138)*0,416 "pohled P4" (4,17+2,288)*(1,066+1,065)/2 0,857*0,238 5,058*(0,238+0,388)/2 "pohled P5" 1,2*1,065 Součet		12,171 7,296 1,614 1,816 7,462 7,872 1,516 1,454 6,881 0,204 1,583 1,278 51,147			
16	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	433,295	43,00	18 631,69	CS ÚRS 2023 01
			"skladba W1" "pohled P1" 9,47*(0,68+1,025)/2+5,53*(0,875+1,08)/2-0,46*0,315-0,9*0,13*2 "pohled P2" 0,265*0,43+(4,42+1,965)*0,435+8,973*(0,45+0,759)/2+0,915*0,68 "pohled P3" (5,23+2,3)*0,69-0,9*0,445*2+(11,102-1,41-1,684)*0,43+(0,48+1,684)*0,2 "pohled P4" 1,57*1,05+(4,17+2,29)*0,67+(0,86+5,06)*0,45 "pohled P5" 1,32*0,69 Mezisoučet "skladba W2" "pohled P1" 0,9*7,12+1,43*0,34 "pohled P2" 0,5*5,07 "pohled P3" 0,5*6,82 "pohled P4" 0,9*5,449+0,49*0,3+(2,18+0,49)/2*1,322+1,21*0,905/2 Mezisoučet "skladba W3" "pohled P1" 15,53*(6,92+7,12)/2-2,08*1,45*2-2,08*2,32*2-2,081*1,45*3-1,43*(2,43+0,34) "pohled P2" 0,685*(5,07+5,82)/2+4,42*5,82+1,537*(5,82+6,73)/2+12,533*(6,73+6,92)/2 -2,081*1,45*4-2,05*1,45*2-2,046*2,32-2,05*2,32-2,645*2,062 "pohled P3" 11,1*(4,37+5,07)/2-1,45*0,75-1,48*1,45*2-0,468*0,975-1,684*1,275 8,501*6,82-1,82*1,45*2-1,225*2,79-1,18*1,45*2-0,965*1,61 "pohled P4" 7,46*6,82+(12,055-7,46)*4,37+0,671*7,121-1,18*1,45*2-1,42*0,81-1,45*0,75 -1,43*(2,45-0,45)-1*1,59 "pohled P5" 1,36*6,82 Mezisoučet "skladba W4" "pohled P1" (1,43+3,39*2)*0,9 "ostění" (2,081+1,45*2)*0,15*5 (2,05+2,32*2)*0,15*2 "pohled P2" 2,645*2,062-0,97*1,92-0,975*2,06 "ostění" (2,645+2,062*2)*0,3 (2,05+2,32*2)*0,15*2 (2,05+1,45*2)*0,15*2		13,100 8,938 8,271 8,641 0,911 39,861 6,894 2,535 3,410 7,363 20,202 80,324 124,637 -32,972 44,409 44,305 70,076 -4,450 9,275 335,604 7,389 3,736 2,007 1,583 2,031 2,007 1,485			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(2,081+1,45*2)*0,15*4		2,989			
			"pohled P3"					
			"ostění"					
			(0,9+0,6*2)*0,1*3		0,630			
			(1+2,2*2)*0,225		1,215			
			(1,82+1,45*2)*0,15		0,708			
			(1,225+2,79*2)*0,15		1,021			
			(1,18+1,45*2)*0,15*2		1,224			
			(1,48+1,45*2)*0,15*2		1,314			
			(1,4+2,2*2)*0,38		2,204			
			(1,45+0,75*2)*0,15		0,443			
			"pohled P4"					
			"ostění"					
			(1,18+1,45*2)*0,15*2		1,224			
			(1,42+0,81*2)*0,15		0,456			
			(1,45+0,75*2)*0,15		0,443			
			(1+2,2*2)*0,3		1,620			
			(1,43+2,45*2)*0,3		1,899			
			Mezisoučet		37,628			
			Součet		433,295			
17	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	301,320	65,00	19 585,80	CS ÚRS 2023 01
			"kolem otvorů"					
			181,644		181,644			
			"rohy objektu"					
			8,15+8,15+7,55+5,45+7,44+7,51		44,250			
			"řimsa"					
			75,426		75,426			
			Součet		301,320			
18	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	331,452	13,52	4 481,23	CS ÚRS 2023 01
			301,320*1,1		331,452			
19	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	181,644	68,00	12 351,79	CS ÚRS 2023 01
			"pohled P1"					
			(2,08+1,45*2)+(2,05+2,32*2)*2+(0,9+0,6*2)*2+(2,081+1,45*2)*3+(2,08+1,45*2)		42,483			
			(1,43+(2,43+0,34)*2)		6,970			
			"pohled P2"					
			(2,081+1,45*2)*4+(2,05+1,45*2)*2+(2,046+2,32*2)*2		43,196			
			(2,645+3,21*2)		9,065			
			"pohled P3"					
			(1,82+1,45*2)*2+(1,725+2,79*2)+(1,18+1,45*2)*2+(0,9+0,6*2)*3+(1,48+1,45*2)*2		39,965			
			(1,45+0,75*2)+(0,965+2,3*2)+(1,25+2,1*2)		13,965			
			"pohled P4"					
			(1,18+1,45*2)*2+(1,42+0,81*2)+(1,45+0,75*2)		14,150			
			(1,43+2,45*2)+(1+2,26*2)		11,850			
			Součet		181,644			
20	M	59051476	profil začišťovací (APU) PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	199,808	24,62	4 919,27	CS ÚRS 2023 01
			181,644*1,1		199,808			
21	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	462,640	51,00	23 594,64	CS ÚRS 2023 01
			"skladba W1"					
			"pohled P1"					
			9,47*(0,68+1,025)/2+5,53*(0,875+1,08)/2-0,46*0,315-0,9*0,13*2		13,100			
			"pohled P2"					
			0,265*0,43+(4,42+1,965)*0,435+8,973*(0,45+0,759)/2+0,915*0,68		8,938			
			"pohled P3"					
			(5,23+2,3)*0,69-0,9*0,445*2+(11,102-1,41-1,684)*0,43+(0,48+1,684)*0,2		8,271			
			"pohled P4"					
			1,57*1,05+(4,17+2,29)*0,67+(0,86+5,06)*0,45		8,641			
			"pohled P5"					
			1,32*0,69		0,911			
			Mezisoučet		39,861			
			"skladba W2"					
			"pohled P1"					
			0,9*7,12+1,43*0,34		6,894			
			"pohled P2"					
			0,5*5,07		2,535			
			"pohled P3"					
			0,5*6,82		3,410			
			"pohled P4"					
			0,9*5,449+0,49*0,3+(2,18+0,49)/2*1,322+1,21*0,905/2		7,363			
			Mezisoučet		20,202			
			"skladba W3"					
			"pohled P1"					
			15,53*(6,92+7,12)/2-2,08*1,45*2-2,08*2,32*2-2,081*1,45*3-1,43*(2,43+0,34)		80,324			
			"pohled P2"					
			0,685*(5,07+5,82)/2+4,42*5,82+1,537*(5,82+6,73)/2+12,533*(6,73+6,92)/2		124,637			
			-2,081*1,45*4-2,05*1,45*2-2,046*2,32-2,05*2,32-2,645*2,062		-32,972			
			"pohled P3"					
			11,1*(4,37+5,07)/2-1,45*0,75-1,48*1,45*2-0,468*0,975-1,684*1,275		44,409			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			8,501*6,82-1,82*1,45*2-1,225*2,79-1,18*1,45*2-0,965*1,61		44,305			
			"pohled P4"					
			7,46*6,82+(12,055-7,46)*4,37+0,671*7,121-1,18*1,45*2-1,42*0,81-1,45*0,75		70,076			
			-1,43*(2,45-0,45)-1*1,59		-4,450			
			"pohled P5"					
			1,36*6,82		9,275			
			Mezisoučet		335,604			
			"skladba W4"					
			"pohled P1"					
			(1,43+3,39*2)*0,9		7,389			
			"ostění"					
			(2,081+1,45*2)*(0,15+0,18)*5		8,219			
			(2,05+2,32*2)*(0,15+0,18)*2		4,415			
			"pohled P2"					
			2,645*2,062-0,97*1,92-0,975*2,06		1,583			
			"ostění"					
			(2,645+2,062*2)*(0,3+0,18)		3,249			
			(2,05+2,32*2)*(0,15+0,18)*2		4,415			
			(2,05+1,45*2)*(0,15+0,18)*2		3,267			
			(2,081+1,45*2)*(0,15+0,18)*4		6,575			
			"pohled P3"					
			"ostění"					
			(0,9+0,6*2)*(0,1+0,18)*3		1,764			
			(1+2,2*2)*(0,225+0,18)		2,187			
			(1,82+1,45*2)*(0,15+0,18)		1,558			
			(1,225+2,79*2)*(0,15+0,18)		2,246			
			(1,18+1,45*2)*(0,15+0,18)*2		2,693			
			(1,48+1,45*2)*(0,15+0,18)*2		2,891			
			(1,4+2,2*2)*(0,38+0,18)		3,248			
			(1,45+0,75*2)*(0,15+0,18)		0,974			
			"pohled P4"					
			"ostění"					
			(1,18+1,45*2)*(0,15+0,18)*2		2,693			
			(1,42+0,81*2)*(0,15+0,18)		1,003			
			(1,45+0,75*2)*(0,15+0,18)		0,974			
			(1+2,2*2)*(0,3+0,18)		2,592			
			(1,43+2,45*2)*(0,3+0,18)		3,038			
			Mezisoučet		66,973			
			Součet		462,640			
22	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	375,465	825,00	309 758,63	CS ÚRS 2023 01
			"skladba W1"					
			"pohled P1"					
			9,47*(0,68+1,025)/2+5,53*(0,875+1,08)/2-0,46*0,315-0,9*0,13*2		13,100			
			"pohled P2"					
			0,265*0,43+(4,42+1,965)*0,435+8,973*(0,45+0,759)/2+0,915*0,68		8,938			
			"pohled P3"					
			(5,23+2,3)*0,69-0,9*0,445*2+(11,102-1,41-1,684)*0,43+(0,48+1,684)*0,2		8,271			
			"pohled P4"					
			1,57*1,05+(4,17+2,29)*0,67+(0,86+5,06)*0,45		8,641			
			"pohled P5"					
			1,32*0,69		0,911			
			Mezisoučet		39,861			
			"skladba W3"					
			"pohled P1"					
			15,53*(6,92+7,12)/2-2,08*1,45*2-2,08*2,32*2-2,081*1,45*3-1,43*(2,43+0,34)		80,324			
			"pohled P2"					
			0,685*(5,07+5,82)/2+4,42*5,82+1,537*(5,82+6,73)/2+12,533*(6,73+6,92)/2		124,637			
			-2,081*1,45*4-2,05*1,45*2-2,046*2,32-2,05*2,32-2,645*2,062		-32,972			
			"pohled P3"					
			11,1*(4,37+5,07)/2-1,45*0,75-1,48*1,45*2-0,468*0,975-1,684*1,275		44,409			
			8,501*6,82-1,82*1,45*2-1,225*2,79-1,18*1,45*2-0,965*1,61		44,305			
			"pohled P4"					
			7,46*6,82+(12,055-7,46)*4,37+0,671*7,121-1,18*1,45*2-1,42*0,81-1,45*0,75		70,076			
			-1,43*(2,45-0,45)-1*1,59		-4,450			
			"pohled P5"					
			1,36*6,82		9,275			
			Mezisoučet		335,604			
			Součet		375,465			
23	M	28376385	deska XPS hrana rovná polo či pero drážka a hladký povrch	m3	5,262	3 047,50	16 035,95	CS ÚRS 2023 01
			"skladba W1"					
			39,861*0,12*1,1		5,262			
24	M	28375952	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 160mm	m2	369,164	168,00	62 019,55	CS ÚRS 2023 01
			"skladba W3"					
			335,604*1,1		369,164			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl do 40 mm	m2	8,972	868,00	7 787,70	CS ÚRS 2023 01
			"skladba W4"					
			"pohled P1"					
			(1,43+3,39*2)*0,9		7,389			
			"pohled P2"					
			2,645*2,062-0,97*1,92-0,975*2,06		1,583			
			Součet		8,972			
26	M	63142000	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 30mm	m2	9,869	121,00	1 194,15	
			"skladba W4"					
			8,972*1,1		9,869			
27	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	20,202	1 030,00	20 808,06	CS ÚRS 2023 01
			"skladba W2"					
			"pohled P1"					
			0,9*7,12+1,43*0,34		6,894			
			"pohled P2"					
			0,5*5,07		2,535			
			"pohled P3"					
			0,5*6,82		3,410			
			"pohled P4"					
			0,9*5,449+0,49*0,3+(2,18+0,49)/2*1,322+1,21*0,905/2		7,363			
			Součet		20,202			
28	M	63142009	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	22,222	521,00	11 577,66	CS ÚRS 2023 01
			"skladba W2"					
			20,202*1,1		22,222			
29	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	163,033	218,00	35 541,19	CS ÚRS 2023 01
			"skladba W4"					
			"pohled P1"					
			"ostění"					
			(2,081+1,45*2)*5		24,905			
			(2,05+2,32*2)*2		13,380			
			"pohled P2"					
			"ostění"					
			(2,645+2,062*2)		6,769			
			(2,05+2,32*2)*2		13,380			
			(2,05+1,45*2)*2		9,900			
			(2,081+1,45*2)*4		19,924			
			"pohled P3"					
			"ostění"					
			(0,9+0,6*2)*3		6,300			
			(1+2,2*2)		5,400			
			(1,82+1,45*2)		4,720			
			(1,225+2,79*2)		6,805			
			(1,18+1,45*2)*2		8,160			
			(1,48+1,45*2)*2		8,760			
			(1,4+2,2*2)		5,800			
			(1,45+0,75*2)		2,950			
			"pohled P4"					
			"ostění"					
			(1,18+1,45*2)*2		8,160			
			(1,42+0,81*2)		3,040			
			(1,45+0,75*2)		2,950			
			(1+2,2*2)		5,400			
			(1,43+2,45*2)		6,330			
			Mezisoučet		163,033			
			Součet		163,033			
30	M	63142000	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 30mm	m2	63,801	121,00	7 719,92	
			"skladba W4"					
			"pohled P1"					
			"ostění"					
			(2,081+1,45*2)*(0,15+0,18)*5		8,219			
			(2,05+2,32*2)*(0,15+0,18)*2		4,415			
			"pohled P2"					
			"ostění"					
			(2,645+2,062*2)*(0,3+0,18)		3,249			
			(2,05+2,32*2)*(0,15+0,18)*2		4,415			
			(2,05+1,45*2)*(0,15+0,18)*2		3,267			
			(2,081+1,45*2)*(0,15+0,18)*4		6,575			
			"pohled P3"					
			"ostění"					
			(0,9+0,6*2)*(0,1+0,18)*3		1,764			
			(1+2,2*2)*(0,225+0,18)		2,187			
			(1,82+1,45*2)*(0,15+0,18)		1,558			
			(1,225+2,79*2)*(0,15+0,18)		2,246			
			(1,18+1,45*2)*(0,15+0,18)*2		2,693			
			(1,48+1,45*2)*(0,15+0,18)*2		2,891			
			(1,4+2,2*2)*(0,38+0,18)		3,248			
			(1,45+0,75*2)*(0,15+0,18)		0,974			
			"pohled P4"					
			"ostění"					
			(1,18+1,45*2)*(0,15+0,18)*2		2,693			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(1,42+0,81*2)*(0,15+0,18)		1,003			
			(1,45+0,75*2)*(0,15+0,18)		0,974			
			(1+2,2*2)*(0,3+0,18)		2,592			
			(1,43+2,45*2)*(0,3+0,18)		3,038			
			Mezisoučet		58,001			
			"prořez"					
			58,001*0,1		5,800			
			Součet		63,801			
31	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	375,465	6,00	2 252,79	CS ÚRS 2023 01
			"skladba W1"					
			39,861		39,861			
			"skladba W3"					
			335,604		335,604			
			Součet		375,465			
32	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	20,202	11,00	222,22	CS ÚRS 2023 01
			"skladba W2"					
			20,202		20,202			
33	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	70,169	132,00	9 262,31	CS ÚRS 2023 01
			16,43+20,788+8,501+11,1+12,03+1,32		70,169			
34	M	59051653	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	77,186	103,00	7 950,16	CS ÚRS 2023 01
			70,169*1,1		77,186			
35	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	114,488	67,00	7 670,70	CS ÚRS 2023 01
			"okapníčky"					
			"pohled P1"					
			2,08+2,05*2+0,9*2+2,081*3+2,08		16,303			
			1,43		1,430			
			"pohled P2"					
			2,081*4+2,05*2+2,046*2		16,516			
			2,645		2,645			
			"pohled P3"					
			1,82*2+1,725+1,18*2+0,9*3+1,48*2+1,45		14,835			
			0,965+1,25		2,215			
			"pohled P4"					
			1,18*2+1,42+1,45		5,230			
			1,43+1		2,430			
			Mezisoučet		61,604			
			"parapety"					
			"pohled P1"					
			2,08+2,05*2+0,9*2+2,081*3+2,08		16,303			
			"pohled P2"					
			2,081*4+2,05*2+2,046*2		16,516			
			"pohled P3"					
			1,82*2+1,725+1,18*2+0,9*3+1,48*2+1,45		14,835			
			"pohled P4"					
			1,18*2+1,42+1,45		5,230			
			Mezisoučet		52,884			
			Součet		114,488			
36	M	59051510	profil zacišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	67,764	8,90	603,10	CS ÚRS 2023 01
			61,604*1,1		67,764			
37	M	59051512	profil zacišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	58,172	33,90	1 972,03	CS ÚRS 2023 01
			52,884*1,1		58,172			
38	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	51,147	507,00	25 931,53	CS ÚRS 2023 01
			"otlučený sokl"					
			51,147		51,147			
39	K	622331191	Příplatek k cementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	358,029	21,00	7 518,61	CS ÚRS 2023 01
			"otlučený sokl - celková tl.50mm"					
			51,147*(50-15)/5		358,029			
40	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	462,640	482,00	222 992,48	CS ÚRS 2023 01
			"skladba W1"					
			"pohled P1"					
			9,47*(0,68+1,025)/2+5,53*(0,875+1,08)/2-0,46*0,315-0,9*0,13*2		13,100			
			"pohled P2"					
			0,265*0,43+(4,42+1,965)*0,435+8,973*(0,45+0,759)/2+0,915*0,68		8,938			
			"pohled P3"					
			(5,23+2,3)*0,69-0,9*0,445*2+(11,102-1,41-1,684)*0,43+(0,48+1,684)*0,2		8,271			
			"pohled P4"					
			1,57*1,05+(4,17+2,29)*0,67+(0,86+5,06)*0,45		8,641			
			"pohled P5"					
			1,32*0,69		0,911			
			Mezisoučet		39,861			
			"skladba W2"					
			"pohled P1"					
			0,9*7,12+1,43*0,34		6,894			
			"pohled P2"					
			0,5*5,07		2,535			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"pohled P3"					
			0,5*6,82		3,410			
			"pohled P4"					
			0,9*5,449+0,49*0,3+(2,18+0,49)/2*1,322+1,21*0,905/2		7,363			
			Mezisoučet		20,202			
			"skladba W3"					
			"pohled P1"					
			15,53*(6,92+7,12)/2-2,08*1,45*2-2,08*2,32*2-2,081*1,45*3-1,43*(2,43+0,34)		80,324			
			"pohled P2"					
			0,685*(5,07+5,82)/2+4,42*5,82+1,537*(5,82+6,73)/2+12,533*(6,73+6,92)/2		124,637			
			-2,081*1,45*4-2,05*1,45*2-2,046*2,32-2,05*2,32-2,645*2,062		-32,972			
			"pohled P3"					
			11,1*(4,37+5,07)/2-1,45*0,75-1,48*1,45*2-0,468*0,975-1,684*1,275		44,409			
			8,501*6,82-1,82*1,45*2-1,225*2,79-1,18*1,45*2-0,965*1,61		44,305			
			"pohled P4"					
			7,46*6,82+(12,055-7,46)*4,37+0,671*7,121-1,18*1,45*2-1,42*0,81-1,45*0,75		70,076			
			-1,43*(2,45-0,45)-1*1,59		-4,450			
			"pohled P5"					
			1,36*6,82		9,275			
			Mezisoučet		335,604			
			"skladba W4"					
			"pohled P1"					
			(1,43+3,39*2)*0,9		7,389			
			"ostění"					
			(2,081+1,45*2)*(0,15+0,18)*5		8,219			
			(2,05+2,32*2)*(0,15+0,18)*2		4,415			
			"pohled P2"					
			2,645*2,062-0,97*1,92-0,975*2,06		1,583			
			"ostění"					
			(2,645+2,062*2)*(0,3+0,18)		3,249			
			(2,05+2,32*2)*(0,15+0,18)*2		4,415			
			(2,05+1,45*2)*(0,15+0,18)*2		3,267			
			(2,081+1,45*2)*(0,15+0,18)*4		6,575			
			"pohled P3"					
			"ostění"					
			(0,9+0,6*2)*(0,1+0,18)*3		1,764			
			(1+2,2*2)*(0,225+0,18)		2,187			
			(1,82+1,45*2)*(0,15+0,18)		1,558			
			(1,225+2,79*2)*(0,15+0,18)		2,246			
			(1,18+1,45*2)*(0,15+0,18)*2		2,693			
			(1,48+1,45*2)*(0,15+0,18)*2		2,891			
			(1,4+2,2*2)*(0,38+0,18)		3,248			
			(1,45+0,75*2)*(0,15+0,18)		0,974			
			"pohled P4"					
			"ostění"					
			(1,18+1,45*2)*(0,15+0,18)*2		2,693			
			(1,42+0,81*2)*(0,15+0,18)		1,003			
			(1,45+0,75*2)*(0,15+0,18)		0,974			
			(1+2,2*2)*(0,3+0,18)		2,592			
			(1,43+2,45*2)*(0,3+0,18)		3,038			
			Mezisoučet		66,973			
			Součet		462,640			
41	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	102,416	90,00	9 217,44	CS ÚRS 2023 01
			"pohled P1"					
			2,08*1,45+2,05*2,32*2+0,9*0,6*2+2,081*1,45*3+2,08*1,45		25,676			
			1,43*(2,43+0,34)		3,961			
			"pohled P2"					
			2,081*1,45*4+2,05*1,45*2+2,046*2,32*2		27,508			
			2,645*3,21		8,490			
			"pohled P3"					
			1,82*1,45*2+1,725*2,79+1,18*1,45*2+0,9*0,6*3+1,48*1,45*2+1,45*0,75		20,512			
			0,965*2,3+1,25*2,1		4,845			
			"pohled P4"					
			1,18*1,45*2+1,42*0,81+1,45*0,75		5,660			
			1,43*2,45+1*2,26		5,764			
			Součet		102,416			
42	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	471,008	39,00	18 369,31	CS ÚRS 2023 01
			"římsy"					
			75,426*(0,25+0,25)		37,713			
			"skladba W1"					
			"pohled P1"					
			9,47*(0,68+1,025)/2+5,53*(0,875+1,08)/2-0,46*0,315-0,9*0,13*2		13,100			
			"pohled P2"					
			0,265*0,43+(4,42+1,965)*0,435+8,973*(0,45+0,759)/2+0,915*0,68		8,938			
			"pohled P3"					
			(5,23+2,3)*0,69-0,9*0,445*2+(11,102-1,41-1,684)*0,43+(0,48+1,684)*0,2		8,271			
			"pohled P4"					
			1,57*1,05+(4,17+2,29)*0,67+(0,86+5,06)*0,45		8,641			
			"pohled P5"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1,32*0,69		0,911			
			Mezisoučet		77,574			
			"skladba VV2"					
			"pohled P1"					
			0,9*7,12+1,43*0,34		6,894			
			"pohled P2"					
			0,5*5,07		2,535			
			"pohled P3"					
			0,5*6,82		3,410			
			"pohled P4"					
			0,9*5,449+0,49*0,3+(2,18+0,49)/2*1,322+1,21*0,905/2		7,363			
			Mezisoučet		20,202			
			"skladba VV3"					
			"pohled P1"					
			15,53*(6,92+7,12)/2-2,08*1,45*2-2,08*2,32*2-2,081*1,45*3-1,43*(2,43+0,34)		80,324			
			"pohled P2"					
			0,685*(5,07+5,82)/2+4,42*5,82+1,537*(5,82+6,73)/2+12,533*(6,73+6,92)/2		124,637			
			-2,081*1,45*4-2,05*1,45*2-2,046*2,32-2,05*2,32-2,645*2,062		-32,972			
			"pohled P3"					
			11,1*(4,37+5,07)/2-1,45*0,75-1,48*1,45*2-0,468*0,975-1,684*1,275		44,409			
			8,501*6,82-1,82*1,45*2-1,225*2,79-1,18*1,45*2-0,965*1,61		44,305			
			"pohled P4"					
			7,46*6,82+(12,055-7,46)*4,37+0,671*7,121-1,18*1,45*2-1,42*0,81-1,45*0,75		70,076			
			-1,43*(2,45-0,45)-1*1,59		-4,450			
			"pohled P5"					
			1,36*6,82		9,275			
			Mezisoučet		335,604			
			"skladba VV4"					
			"pohled P1"					
			(1,43+3,39*2)*0,9		7,389			
			"ostění"					
			(2,081+1,45*2)*0,15*5		3,736			
			(2,05+2,32*2)*0,15*2		2,007			
			"pohled P2"					
			2,645*2,062-0,97*1,92-0,975*2,06		1,583			
			"ostění"					
			(2,645+2,062*2)*0,3		2,031			
			(2,05+2,32*2)*0,15*2		2,007			
			(2,05+1,45*2)*0,15*2		1,485			
			(2,081+1,45*2)*0,15*4		2,989			
			"pohled P3"					
			"ostění"					
			(0,9+0,6*2)*0,1*3		0,630			
			(1+2,2*2)*0,225		1,215			
			(1,82+1,45*2)*0,15		0,708			
			(1,225+2,79*2)*0,15		1,021			
			(1,18+1,45*2)*0,15*2		1,224			
			(1,48+1,45*2)*0,15*2		1,314			
			(1,4+2,2*2)*0,38		2,204			
			(1,45+0,75*2)*0,15		0,443			
			"pohled P4"					
			"ostění"					
			(1,18+1,45*2)*0,15*2		1,224			
			(1,42+0,81*2)*0,15		0,456			
			(1,45+0,75*2)*0,15		0,443			
			(1+2,2*2)*0,3		1,620			
			(1,43+2,45*2)*0,3		1,899			
			Mezisoučet		37,628			
			Součet		471,008			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

143 827,90

43	K	91100-001	Vykližení půdy vč. likvidace stavebního odpadu (zbytky střešní krytiny, atd.)	soub	1,000	3 000,00	3 000,00	
44	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	579,463	54,00	31 291,00	CS ÚRS 2023 01
			"pohled P1"					
			(1,5+15,568+1,5)*(7,6+8,2)/2		146,687			
			"pohled P2"					
			(1,5+12,533)*7,6+1,537*(7,6+6,69)/2+4,42*6,69+(1,5+1,185)*(6,69+5,5)/2		163,568			
			"pohled P3"					
			(1,5+8,501)*7,51+(11,1+1,5)*7,42		168,600			
			"pohled P4"					
			1,57*8,171+7,46*7,49+(3+1,5)*4,82		90,394			
			"pohled P5"					
			1,36*7,51		10,214			
			Součet		579,463			
45	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	34 767,780	1,60	55 628,45	CS ÚRS 2023 01
			579,463*60		34 767,780			
46	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	579,463	38,00	22 019,59	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	579,463	15,50	8 981,68	CS ÚRS 2023 01
48	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	34 767,780	0,10	3 476,78	CS ÚRS 2023 01
					579,463*60		34 767,780	
49	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	579,463	8,00	4 635,70	CS ÚRS 2023 01
50	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	262,000	5,80	1 519,60	CS ÚRS 2023 01
					"půda" 262		262,000	
51	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 150 mm	m2	4,681	273,00	1 277,91	CS ÚRS 2023 01
					1,24*3,775		4,681	
52	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	0,420	4 054,00	1 702,68	CS ÚRS 2023 01
					"stříšky" 2*0,7*0,15*2		0,420	
53	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,080	472,00	509,76	CS ÚRS 2023 01
					0,9*0,6*2		1,080	
54	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,150	288,00	331,20	CS ÚRS 2023 01
					1,42*0,81		1,150	
55	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdíva cihelného	kus	14,000	174,00	2 436,00	CS ÚRS 2023 01
					"ventilační mřížky" 11+3		14,000	
56	K	976072321	Vybourání kovových komínových dvířek pl přes 0,3 m2 ze zdíva cihelného	kus	1,000	215,00	215,00	CS ÚRS 2023 01
					"dvířka HUP" 1		1,000	
57	K	978036391	Otlučení (osekání) vnějších omítek z umělého kamene v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	51,147	133,00	6 802,55	CS ÚRS 2023 01
					"sokl" "pohled P1" 9,348*(1,13+1,474)/2 5,531*(1,526+1,73)/2-0,459*0,658-0,9*0,6*2-0,58*0,562 "pohled P2" 0,535*0,3/2+(1,822+1,038)/2*0,16+(6,611+6,911)/2*(0,16+0,226)/2 1,581*(1,2-0,226)/2+1,05*(1,222-0,226) 2,948*(0,526+0,64)+2,948*(0,64+0,76)/2+0,91*1,019+0,915*1,13 "pohled P3" (5,079+2,299)*(1,286+1,287)/2-0,6*0,9*3 3,725*0,391+(1,193-0,391)*0,074 (1,65+1,707+0,138)*0,416 "pohled P4" (4,17+2,288)*(1,066+1,065)/2 0,857*0,238 5,058*(0,238+0,388)/2 "pohled P5" 1,2*1,065 Součet	12,171 7,296 1,614 1,816 7,462 7,872 1,516 1,454 6,881 0,204 1,583 1,278 51,147		
D		997	Přesun sutě	6 203,05				
58	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	6,085	336,00	2 044,56	CS ÚRS 2023 01
59	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,085	262,00	1 594,27	CS ÚRS 2023 01
60	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	54,765	24,60	1 347,22	CS ÚRS 2023 01
					6,085*9 'Přepočtené koeficientem množství		54,765	
61	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,085	200,00	1 217,00	CS ÚRS 2023 01
D		998	Přesun hmot	7 967,27				
62	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	22,443	355,00	7 967,27	CS ÚRS 2023 01
D		PSV	PSV	699 002,29				
D		713	Izolace tepelné	333 976,67				
63	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	295,492	48,00	14 183,62	CS ÚRS 2023 01
					"ve 2 vrstvách" "půda" 262 "římky shora" 74,426*0,45 Součet	262,000 33,492 295,492		
64	M	63148109	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 150mm	m2	620,533	493,00	305 922,77	CS ÚRS 2023 01
					295,492*1,05*2		620,533	
65	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	295,492	21,00	6 205,33	CS ÚRS 2023 01
					"půda" 262 "římky shora"	262,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			74,426*0,45 Součet		33,492 295,492			
66	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	339,816	11,35	3 856,91	CS ÚRS 2023 01
			295,492*1,15		339,816			
67	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,397	1 121,00	3 808,04	CS ÚRS 2023 01
D 764			Konstrukce klempířské				53 897,79	
68	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	4,875	133,00	648,38	CS ÚRS 2023 01
			"oplechování el. skříně a rozváděče" 0,5*0,4+1,7*0,45 "stříšky" (0,15+2+0,15)*(0,7+0,15)*2 Součet		0,965 3,910 4,875			
69	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	51,660	61,00	3 151,26	CS ÚRS 2023 01
			0,86*5+1,38+1,2+2,04*11+2,01*6+1,42*2+1,14*4+1,44*2		51,660			
70	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	3,900	53,00	206,70	CS ÚRS 2023 01
71	K	764111671	Krytina železobetonových desek z Pz plechu s povrchovou úpravou	m2	0,965	1 007,00	971,76	CS ÚRS 2023 01
			"K/04" 0,5*0,4 "K/05" 1,7*0,45 Součet		0,200 0,765 0,965			
72	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	4,300	615,00	2 644,50	CS ÚRS 2023 01
			"parapety s plastovými bočnicemi" "rš.270" "K/01" 0,86*5		4,300			
73	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	47,360	785,00	37 177,60	CS ÚRS 2023 01
			"parapety s plastovými bočnicemi" "rš.380" "K/02" 1,38 "K/03" 1,2 "K/06" 2,04*11 "K/07" 2,01*6 "K/08" 1,42*2 "K/09" 1,14*4 "K/10" 1,44*2 Součet		1,380 1,200 22,440 12,060 2,840 4,560 2,880 47,360			
74	K	764311606	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	3,900	670,00	2 613,00	CS ÚRS 2023 01
			"rš 480" "K/12" 3,9		3,900			
75	K	76490-001	K/11 Demontáž a zpětná montáž stávajícího svodu ze střechy D125mm, vč.kolen odskoku, nové prodloužené kotevní zděže 15ks-osazení v KZS 160mm, nové nastavení o 2m, úprava zaústění do lapače střešních splavenin-odskok	kus	4,000	1 400,00	5 600,00	
76	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,403	2 195,00	884,59	CS ÚRS 2023 01
D 765			Krytina skládaná				1 280,00	
77	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	2,000	640,00	1 280,00	CS ÚRS 2023 01
			"výlez na půdu" 2		2,000			
D 766			Konstrukce truhlářské				41 508,41	
78	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1000 mm	kus	2,000	51,00	102,00	CS ÚRS 2023 01
79	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 2000 mm	kus	2,000	98,00	196,00	CS ÚRS 2023 01
80	K	76900-001	PV/301 M+D okno 900x600mm v plastovém rámu, U=1,1 W/m2K, dvojsklo průsvitné frost, bezpečnostní fólie, vč. difúzních a porotěsných pásek, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	7 240,00	7 240,00	
81	K	76900-002	PV/302 M+D okno 1420x810mm v plastovém rámu, U=0,9 W/m2K, trojsklo průhledné, vč. difúzních a porotěsných pásek, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	10 450,00	10 450,00	
82	K	76900-003	PV/303 M+D okno-sestava, 1220x2800mm v plastovém rámu, U=0,9 W/m2K, trojsklo průhledné, vč. difúzních a porotěsných pásek, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	19 456,00	19 456,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	4,440	195,00	865,80	CS ÚRS 2023 01
			"pro okno PV301" 0,9*2		1,800			
			"pro okno PV302" 1,42		1,420			
			"pro okno PV303" 1,22		1,220			
			Součet		4,440			
84	M	61140077	parapet plastový vnitřní – š 150mm, barva bílá	m	4,884	571,00	2 788,76	CS ÚRS 2023 01
			"pro okno PV301" 0,9*2*1,1		1,980			
			"pro okno PV302" 1,42*1,1		1,562			
			"pro okno PV303" 1,22*1,1		1,342			
			Součet		4,884			
85	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	2,000	90,00	180,00	CS ÚRS 2023 01
			"pro okno PV302" 1		1,000			
			"pro okno PV303" 1		1,000			
			Součet		2,000			
86	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,183	1 256,00	229,85	CS ÚRS 2023 01
D 7671			Ostatní výrobky				267 865,00	
87	K	765115401	Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu	kus	15,000	45,00	675,00	CS ÚRS 2023 01
88	M	59660885	OV/01 hák protisněhový keramické drážkové	kus	15,000	88,00	1 320,00	CS ÚRS 2023 01
89	K	76710-002	OV/02 M+D stříška nad vchod, 1500x950mm, 4mm silný akrylát, nerezová ramena, okapnička a těsnící lišta u domu, kotevní sada do zateplené fasády tl.160mm	kus	1,000	13 800,00	13 800,00	
90	K	76710-003	OV/03 M+D stříška nad vchod, 2000x950mm, 4mm silný akrylát, nerezová ramena, okapnička a těsnící lišta u domu, kotevní sada do zateplené fasády tl.160mm	kus	1,000	17 350,00	17 350,00	
91	K	76710-004	OV/04 M+D stříška nad vchod, 2700x950mm, 4mm silný akrylát, nerezová ramena, okapnička a těsnící lišta u domu, kotevní sada do zateplené fasády tl.160mm	kus	1,000	26 500,00	26 500,00	
92	K	76710-005	OV/05 Úpravy a přeložky na fasádě, přeložka schránek, znaků a info tabulek na fasádě	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
93	K	76710-006	OV/06 M+D ventilační mřížka 200x200mm, s protidešťovou žaluzií a sítí proti hmyzu, nerezová, bez regulace průtoku vzduchu, vč. prodloužení VZT potrubí o 160mm	kus	11,000	550,00	6 050,00	
94	K	76710-007	OV/07 Úprava ocelového oplocení-odsazení KZS 160mm, vč. 1ks branky, bočního ohrazení, celé obrousit a natřít antikorozními nátěry	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
95	K	76710-008	OV/08 Úprava ocelového zábradlí-odsazení KZS 160mm, celé zábradlí opravit, obrousit a natřít antikorozními nátěry	kus	1,000	850,00	850,00	
96	K	76710-009	OV/09 stávající předokenní žaluzie ve 2.np montovaná mezi ostění okna 2050x1450mm, demontáž, uložení, po provedení KZS zpětná montáž	kus	4,000	5 000,00	20 000,00	
97	K	76710-010	OV/10 M+D předokenní žaluzie lamelová, 2050x2320mm, montáž na fasádu, plynulá regulace naklápění lamen, el. pohon, dálkové ovládání	kus	4,000	24 200,00	96 800,00	
98	K	76710-011	OV/11 M+D předokenní žaluzie lamelová, 2050x1450mm, montáž na fasádu, plynulá regulace naklápění lamen, el. pohon, dálkové ovládání	kus	2,000	18 460,00	36 920,00	
99	K	76710-012	OV/12 M+D reklamní banner na fasádu, 3500x1000mm, velkoformátová reklamní plachta, materiál PVC BANNER-gramáž 510g, velkoplošný digitální tisk " Městská knihovna Oslavany"	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	
100	K	76710-013	OV/13 M+D ventilační mřížka 400x100mm, s protidešťovou žaluzií a sítí proti hmyzu, nerezová, bez regulace průtoku vzduchu, vč. prodloužení VZT potrubí o 120mm	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	
101	K	76710-014	OV/14 úpravy a přeložky zařízení na fasádě (přeložka klimatizačních jednotek 2ks, prodloužení konzol, vedení potrubí apod - tl.KZS 160mm)	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
102	K	76710-015	OV/15 M+D výlez na půdu-protipožární stahovací schody 900x700mm, EW 15 DP3, poklop s vnitř.protipožární vložkou,výška místnosti 2900mm,zateplený s protiprachovým poklopem tl.izolace 100mm, koef.prostupu tepla max 1,6W/m2K, vč. stavební úpravy stáv.otvoru	kus	2,000	12 590,00	25 180,00	
103	K	76710-016	OV/16 M+D dvířka HUP vč. rámu, 600x600mm, nerezová ocel	kus	1,000	3 520,00	3 520,00	

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

474,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4,615	26,80	123,68	CS ÚRS 2023 01
			"mč.2.01"					
			1,24*3,775-1,22*2,8		1,265			
			"ostění kolem vyměněných oken"					
			15,5*0,2		3,100			
			"ventilační průduch"					
			0,5*0,5		0,250			
			Součet		4,615			
105	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	4,615	76,00	350,74	CS ÚRS 2023 01

RK-mont, spol s r.o., Padochov 232

10.04.2023

25535307
CZ-25535307

Cena bez DPH

41 028,40

Cena s DPH

v CZK

47 182,66

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

20. 06. 2023

MĚSTO -1-
664 12 OSLAVANY
okres Brno-venkov

20. 06. 2023

RK-mont, spol. s r.o. ④
Padochov č. 232, Oslavany
664 91 Ivančice
DIČ: CZ25535307
tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

02.1 - Instalace		10.04.2023	
RK-mont, spol s r.o , Padochov 232		Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací		41 028,40	
0 - INSTALACE		41 028,40	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plynová kotelna - Padochov 232
Objekt: Plynová kotelna - Padochov 232
Stavba: Plynová kotelna - Padochov 232
Účel: Plynová kotelna - Padochov 232

02.1 - Instalace
10.04.2023
RK-mont, spol s r.o., Padochov 232

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							41 028,40	
0 INSTALACE							41 028,40	
1	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	ks	2,000	29,70	59,40	CS ÚRS 2023 O1
2	K	VI1	Krabice odbočná pod omítku s víčkem, vč zapojení	ks	2,000	15,40	30,80	vlastní
3	K	741112352	Otevření nebo uzavření krabice pancéřové víčkem na 2 šrouby	ks	2,000	8,80	17,60	CS ÚRS 2023 O1
4	K	741112104	Montáž rozvodka zapuštěná plastová čtyřhranná bez svorkovnic	ks	2,000	97,90	195,80	CS ÚRS 2023 O1
5	K	VI2	Krabice odbočná 170x230 pod omítku s víčkem, vč zapojení	ks	2,000	393,00	786,00	vlastní
6	K	741112353	Otevření nebo uzavření krabice pancéřové víčkem na 4 šrouby	ks	2,000	57,20	114,40	CS ÚRS 2023 O1
7	K	468101411	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	10,000	173,80	1 738,00	CS ÚRS 2023 O1
8	K	460941111	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stropěch hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	10,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 O1
9	K	468091111	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu z lehkých betonů, dutých cihel a tvárnic pro krabice	ks	4,000	74,80	299,20	CS ÚRS 2023 O1
10	K	741110053	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená volně	m	6,000	27,50	165,00	CS ÚRS 2023 O1
11	K	VI3	trubka elektroinstalační ohebná, DN 40	m	6,000	16,50	99,00	vlastní
12	K	VI4	Montáž tlačítkového tabla domovního telefonu	ks	2,000	1 650,00	3 300,00	vlastní
13	K	VI5	Tablo domovního telefonu	ks	2,000	5 280,00	10 560,00	vlastní
14	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	ks	2,000	330,00	660,00	CS ÚRS 2021 O2
15	K	VI6	Svítidlo nástěnné venkovní, patice E27, IP44, vč. LED žárovky	ks	2,000	5 484,60	10 969,20	vlastní
16	K	VI7	Poplatek za likvidaci EO	ks	2,000	11,00	22,00	vlastní
17	K	VI8	Montáž čidla topení	ks	1,000	275,00	275,00	vlastní
18	K	VI9	Podružný, pomocný a spojovací materiál - položka obsahuje veškerý drobný spojovací a kotvicí materiál, související doplňkový, podružný, montážní, izolační materiál. Součástí jsou veškeré komponenty, upevňovací prvky, podpory apod. pro celý rozsah stavby	soubor	1,000	1 672,00	1 672,00	vlastní
19	K	VI10	Demontáž venkovních prvků na fasádě	soubor	1,000	495,00	495,00	vlastní
20	K	VI11	likvidace elektroodpadu (pouze zařízení, která nejsou druhotná surovina)	kg	10,000	55,00	550,00	vlastní
21	K	VI12	Pomocné práce - položka obsahuje vysekání prostupů pro rozvody, jejich zazdění nebo zabetonování ve zdech nebo stropěch; osazení, zazdění nebo zabetonování konzol, podpěr, závěsů, pevných bodů konstrukcí; zalití kotevních šroubů; nastřelování upevňovacích	soubor	1,000	1 320,00	1 320,00	vlastní
22	K	VI13	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč (revize)	soubor	1,000	4 950,00	4 950,00	
23	K	VI14	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	2 750,00	2 750,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Název
 Datum
 Místo
 Jméno
 02.2 - Bleskosvod

Datum
 Místo
 Zakazník
 Účastník
 RK-mont, spol s r.o , Padochov 232
 Projektant
 Účastník
 Účastník

Datum
 Místo
 Zakazník
 Účastník
 Účastník

Datum
 Místo
 Zakazník
 Účastník
 Účastník

Cena bez DPH 27 587,22

Zakazník
 Účastník
 Účastník

Cena s DPH v CZK 31 725,30

Projektant Zpracovatel

Zakazník
 Účastník
 Účastník

Objednavatel Uchazeč

20. 06. 2023

MĚSTO -1-
 664 12 OSLAVANY
 okres Brno-venkov

20. 06. 2023

RK-mont, spol. s r.o. ④
 Padochov č. 232, Oslavany
 664 91 Ivančice
 DIČ: CZ25535307
 tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

RK-mont, spol s r.o., Padochov 232

Cena celkem [CZK]

27 587,22

27 587,22

SOUPIS PRACÍ

02.2 - Bleskosvod

10.04.2023

RK-mont, spol s r.o , Padochov 232

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 27 587,22

0 BLESKOSVOD A UZEMNĚNÍ 27 587,22

1	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	25,000	107,80	2 695,00	CS ÚRS 2023 O1
2	K	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	3,400	52,80	179,52	CS ÚRS 2023 O1
3	K	741420002	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10 mm s podpěrou	m	10,500	132,00	1 386,00	CS ÚRS 2023 O1
4	K	VB1	drát Cu izolovaný vysokonapěťový, délky 3,5m, připravený výrobek	ks	3,000	1 413,50	4 240,50	vlastní
5	K	VB3	Podpěra vedení do zdiva (výška min. 0,1m)	ks	15,000	27,50	412,50	vlastní
6	K	VB4	Podpěra vedení do zdiva pro vodič izolovný	ks	9,000	93,50	841,50	vlastní
7	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	ks	6,000	52,80	316,80	CS ÚRS 2023 O1
8	K	VB6	Svorka okapová SO	ks	3,000	41,80	125,40	vlastní
9	K	35442034	svorka uzemnění nerez zkušební, 81mm	ks	3,000	42,90	128,70	CS ÚRS 2023 O1
10	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby	ks	12,000	57,20	686,40	CS ÚRS 2023 O1
11	K	VB8	Svorka spojovací	ks	6,000	35,20	211,20	vlastní
12	K	VB9	Svorka páska - drát SR3	ks	6,000	37,40	224,40	vlastní
13	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	ks	3,000	93,50	280,50	CS ÚRS 2023 O1
14	K	35442110	štítek plastový - čísla svodů	ks	3,000	7,70	23,10	CS ÚRS 2023 O1
15	K	741420911	Nátěry svodových vodičů včetně podpěr a svorek hromosvodů	m	3,000	27,50	82,50	CS ÚRS 2023 O1
16	K	VB12	Gumoasfaltová suspenze SA IV	kg	1,000	173,80	173,80	vlastní
17	K	741112113	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 10 mm2	ks	2,000	275,00	550,00	CS ÚRS 2023 O1
18	K	VI2	Krabice univerzální do zateplení s víkem, vč zapojení	ks	2,000	753,00	1 506,00	vlastní
19	K	741112353	Otevření nebo uzavření krabice pancéřové víčkem na 4 šrouby	ks	2,000	57,20	114,40	CS ÚRS 2023 O1
20	K	HZS2232	Koordinace s ostatními profesemi	hod	2,000	352,00	704,00	CS ÚRS 2023 O1
21	K	VB7	Pomocné lešení a plošiny po celou dobu stavby	soubor	1,000	5 280,00	5 280,00	vlastní
22	K	HZS2231	Pomocné práce, demontáže	hod	4,000	330,00	1 320,00	CS ÚRS 2023 O1
23	K	VB9.1	likvidace elektroodpadu (pouze zařízení, která nejsou druhotná surovina)	kg	10,000	55,00	550,00	vlastní
24	K	VB13	Drobný materiál (spojovací materiál, izolační pásy...) 3% materiálu	ks	1,000	2 035,00	2 035,00	vlastní
25	K	9001	Mimostav. doprava 3.6% z dodávky	soubor	1,000	3 520,00	3 520,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

990 - Vedlejší rozpočtové náklady

10.04.2023

RK-mont, spol s r.o , Padochov 232

25535307
CZ-25535307

Cena bez DPH

15 000,00

Cena s DPH

v CZK

17 250,00

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

20. 06. 2023

MĚSTO -1-
664 12 OSLAVANY
okres Brno-venkov

20. 06. 2023

RK-mont, spol. s r.o. ④

Padochov č. 232, Oslavany
664 91 Ivančice
DIČ: CZ25535307

tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

RK-mont, spol s r.o., Padochov 232

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací	15 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Objekt: ...
Stavba: ...
Místo: ...
Číslo: ...

990 - Vedlejší rozpočtové náklady

Objekt: ... Datum: 10.04.2023
Stavba: ...
Místo: ...
Číslo: ...
RK-mont, spol s r.o , Padochov 232

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							15 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							15 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							15 000,00	
1	K	003-001	Zařízení staveniště	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	