

OBCHODNÍ PODMÍNKY

podle zadávací dokumentace
pro veřejnou zakázku na stavební práce

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

„Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu a zateplení objektu“

část č. 1 – Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu

SMLOUVA O DÍLO č. 132/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586
a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Oslavany**
Se sídlem: náměstí 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany
IČ: 00282286
DIČ: CZ00282286
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Č. účtu: 22920641/0100
E-mail: oslavany@mboxr.cz
Zastoupený: Vít Aldorf, starosta města

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: RK-mont, spol. s r.o.

se sídlem: Padochov 232, Oslavany
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C , vložka 30972
Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing Ivan Sedláček
IČ: 25535307
DIČ: CZ25535307
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 2030973339/0800
E-mail: rk-mot@volny.cz
Zastoupený: Ing Ivan Sedláček

(dále jen Zhotovitel)

II.

Předmět a rozsah smlouvy

1. **Předmět této smlouvy** je specifikován projektovou dokumentací „**Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu – Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, parc. č. 55/2**“ a položkovým rozpočtem v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr, které jsou přílohou a součástí Smlouvy, aniž by ke Smlouvě musely být připojené.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
3. Mimo tyto práce zahrnuje dodávka stavební části i:
 - a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze správních aktů příslušných správních orgánů nebo jiných dokladů,

- b) Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- c) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- d) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) Oznámení zahájení prací všem dotčeným vlastníkům pozemků, na kterých bude probíhat stavba,
- f) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (jedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby se zakreslenými změnami) pro „**Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu – Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, parc. č. 55/2**“ ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD, u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- g) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- k) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- l) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- n) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci předmětu plnění (díla), zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč,
- o) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- p) V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- q) Zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- r) Dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby,
- s) Úzkou spoluprací se zadavatelem na zajištění publicity a propagace stavu a výsledků dosažených při provádění stavby v rámci plnění předmětu veřejné zakázky s cílem informovat odbornou i laickou veřejnost,
- t) Kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých Objednavatelem, včetně projektové dokumentace. (Tato kontrola není

přenesením odpovědnosti Objednatele za správnost a úplnost příslušné dokumentace na Zhotovitele.),

- u) Provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání o provedení zkoušek Objednavateli,
 - v) Veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Dodavatel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a stavebních prací mohl a měl předkládat.
4. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.
6. Podrobnější technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny v projektových dokumentacích dle čl. II. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy. Tyto projektové dokumentace jsou nedílnou součástí této smlouvy, aniž by k této smlouvě musely být připojeny.
7. Pro účely této smlouvy se rozumí:
- a) Objednatelem je subjekt takto označený jako Objednatel v listině smlouvy o dílo; Objednatel je investorem stavebních prací a zároveň provozovatelem svého majetku, jehož část nebo nově vybudovaný majetek se stanou součástí předmětu díla; současně je Objednatel zadavatelem po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je subjekt označený jako Zhotovitel v listině smlouvy o dílo uzavřené pro předmětnou veřejnou zakázku. Zhotovitel je účastníkem veřejné zakázky a dodavatelem stavebních prací včetně souvisejících dodávek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
 - c) Personál Objednatele je technický dozor investora, koordinátor BOZP a autorský dozor, osoby pověřené Objednatelem k plnění úkolů v souvislosti s realizací předmětu díla a další osoby označené jako personál Objednatele v písemném oznámení Objednatele zhotoviteli.
 - d) Poddodavatel (subdodavatel) je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření Zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření Zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno Objednatelem.
 - e) Zadavatel veřejné zakázky je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě Objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je Objednatelem (investorem) smlouvy o dílo.
 - f) Účastníkem smlouvy o dílo se rozumí Objednatel nebo Zhotovitel.
 - g) Dokumentace stavby (roz. projektová dokumentace stavby) je dokument přiložený ke smlouvě o dílo (příloha č. 4), vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (projektová dokumentace stavby), v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
 - h) Výkazem výměr (položkovým rozpočtem) je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech

položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

- i) Zahájení zhotovovacích prací znamená datum zahájení zhotovovacích prací oznámené podle článku VI. odst. 1 smlouvy.
 - j) Lhůta pro dokončení díla je doba pro dokončení realizace předmětu díla nebo jeho části podle článku VI. odst. 2 smlouvy.
 - k) Staveniště znamená místo, na němž má Zhotovitel podle smlouvy o dílo a rozhodnutí příslušných státních orgánů řádně realizovat předmět smlouvy o dílo a dále přiléhající a související plochy nezbytné k řádné realizaci předmětu díla rovněž specifikované smlouvou o dílo a obsahem rozhodnutí příslušných státních orgánů. Za staveniště lze považovat i jakoukoliv další plochu, kterou takto účastníci smlouvy o dílo shodným písemným projevem vůle označí.
 - l) Protokol o předání a převzetí staveniště znamená dokument dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy.
 - m) Protokol o předání a převzetí díla znamená dokument dle článku XII. odst. 6 a 7 této smlouvy o dílo, kterým zhotovitel předává a objednatel přebírá dokončenou stavbu.
 - n) Záruční doba znamená lhůtu pro oznámení vad na díle nebo jeho části (podle okolností) podle článku XIII. odst. 4 této smlouvy o dílo (se všemi přerušeními podle článku XIII. odst. 5., 6. a 7. této smlouvy o dílo).
8. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ následující změny závazku, které mohou být objednatelem po dobu plnění Smlouvy uplatněny:
- a) měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce;
 - b) nerealizovat jakoukoli část stavebních prací dle projektové dokumentace s názvem „**Stavební úpravy prostor pro městskou knihovnu – Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, parc. č. 55/2**“, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků ze strany objednatele;
 - c) prodloužení termínů plnění díla v následujících uvedených případech:
 - 1) Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, budou mít tyto změny vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem; a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - 2) nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele.
 - d) zvýšení či snížení částky DPH v závislosti na změně zákonné sazby DPH.

III.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel předloží Objednateli při podpisu smlouvy **seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění zakázky včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci.

3. Změnit nebo doplnit poddodavatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 5 smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, je Zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, stejně tak podléhá předchozímu písemnému souhlasu i změna rozsahu poddodavatelem prováděné části díla.
4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a pouze v případě, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením poddodavatelské smlouvy se Zhotovitelem příslušnou část kvalifikace, kterou v zadávacím řízení prokazoval nahrazovaný poddodavatel.
5. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli **seznam poddodavatelů** při podpisu smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s jeho předložením.
6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci, který na vyžádání předloží Objednateli.
7. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli aktualizovaný reálný seznam poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci do 10 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
8. Pokud v seznamu poddodavatelů předkládaném při podpisu smlouvy či během realizace díla anebo v aktualizovaném konečném seznamu poddodavatelů Zhotovitel uvede **nepravdivé údaje**, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každého poddodavatele, u něhož uvedl nepravdivé údaje nebo za každého poddodavatele, jehož do seznamu neuvedl.

IV.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně výkazu výměr předaných Objednatelům a činí celkem:

<u>Celková cena bez DPH</u>	3.374.732,93 Kč
------------------------------------	------------------------

<u>DPH</u>	708.693,92 Kč
-------------------	----------------------

<u>Celková cena včetně DPH</u>	4.083.426,85 Kč
---------------------------------------	------------------------

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navržené dobu výstavby.
3. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena za dílo včetně DPH. Při úhradě celkové ceny za dílo bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.

4. Celková cena za dílo je cenou pevnou a úplnou a lze ji měnit (tímto odstavcem není dotčeno ust. čl. II odst. 8 smlouvy) jen na základě změny rozsahu díla v souladu s touto smlouvou o dílo a to v následujících případech.
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel.Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla. Cena díla dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu výstavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých Objednatel odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činností zhotovitele. Na celkovou cenu za dílo nemá žádný vliv inflace v České republice ani v zahraničí po dobu provádění díla ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.
5. Obsahem ceny jsou veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.).
6. Obsahem ceny jsou náklady na uvedení do původního stavu ploch, na kterých povolil Objednatel zřízení zařízení staveniště a stavebních konstrukcí, které nebyly předmětem díla a byly jeho prováděním dotčeny.
7. Objednatel požadované vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatel a jeho technickým a autorským dozorem včetně jejich ocenění.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, s výjimkou poslední faktury vystavené na základě protokolu o předání a převzetí díla. Tato poslední faktura bude Zhotovitelem vystavena v souladu s platnou právní úpravou daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném k datu vystavení příslušné faktury.
3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu tak, aby ji Objednateli doručil nejpozději do 15. dne příslušného měsíce za uplynulý měsíc. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat

žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

5. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a odst. 2 zákona o DPH vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona o DPH. Na daňovém dokladu tedy uvede mimo jiné cenu bez DPH, sazbu DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení Zhotovitele s doručením tohoto daňového dokladu Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případné smluvní pokutě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 30 dní ode dne jejího vystavení.
6. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
8. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotkových cen nabídkového oceněného výkazu výměr. Pokud tyto jednotkové ceny nebudou součástí rozpočtu, ocenění se provede dle jednotkových cen URS (cenová soustava RTS se použije pouze v případě, pokud původní výkaz výměr je v cenové soustavě RTS) v době podání nabídky.
9. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
10. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

VI.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 4 měsíců ode dne protokolárního předání Staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu se Smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
7. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
8. Místem plnění je katastrální území Oslavany (podrobně vymezeno projektovou dokumentací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, aniž by ke Smlouvě musela být připojena).

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak deset dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v pětinasobné výši, tj. 5.000,-Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, maximálně však 50.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více než 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší šedesáti dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
13. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VIII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do třech dnů od předpokládaného termínu zahájení doby plnění zakázky. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
 - projektová dokumentace
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto hradit přímo jednotlivým dodavatelům energií.

8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
9. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci koordinátora BOZP, Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
12. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
13. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
15. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
16. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
17. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
3. Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
5. Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím stavby, v případě, že stavba bude převzata s vady a nedodělky po jejich odstranění.
6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne předání a převzetí stavby má Objednatel.
7. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
 - místo stavby,
 - jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor (jsou-li tyto dozory zřízeny),
 - jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona,
 - údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
 - seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
 - změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.

Osoby, vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 stavebního zákona, prokazující oprávnění k výkonu těchto činností otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku. Totéž platí při změně těchto osob v průběhu výstavby.
8. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,

- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
9. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
10. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu.
11. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
12. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
13. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
15. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn.
16. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
17. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
18. Vedením Kontrolních dnů je pověřena osoba vykonávajících funkci Technického dozoru.
19. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

20. Osoba vykonávajících funkcí Technického dozoru pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
21. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

X.

Podmínky provedení díla

1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele nebo Personálu objednatel, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
4. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství).

12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
13. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
16. Objednatel a technický dozor investora (dále jen TDI) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
18. Pokud se Objednatel nebo TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
20. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
21. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
22. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

23. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) za podmínek stanovených v článku III. Smlouvy. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
24. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátor BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
25. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankce v maximální výši do 3.000,- Kč za každý případ porušení Plánu prevence BOZP, a to na návrh koordinátora BOZP.
26. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle § 21 zákona č. 65/2017 Sb., k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
27. V případě, kdy Zhotovitel nebo jiné osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb., zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje Objednatel koordinátora BOZP k pozastavení činnosti daného Zhotovitele nebo jiné osoby. V případě, že koordinátor BOZP pozastavil činnost Zhotovitele nebo jiné osoby, musí bezodkladně o této skutečnosti informovat TDI. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
28. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.

XI. Zkoušky a revize

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě závažného porušení povinností Zhotovitele dle kontrolního a zkušební plánu pozastavit provádění prací.
3. TDI každý návrh Kontrolního a zkušební plánu schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny TDI je Zhotovitel povinen do každého Kontrolního a zkušební plánu zapracovat do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení Zhotoviteli a každý plán následně znovu předložit TDI ke schválení; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
4. Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:
 - a) jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
 - b) způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;

- c) soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla;
 - d) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
 - e) kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na Staveništi;
 - f) způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných Výrobků, materiálů a Technického vybavení;
 - g) počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na Staveništi; a
 - h) systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Díla.
- Přílohou Kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.).
5. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování každého Kontrolního a zkušebního plánu a na základě tohoto vyhodnocení provést jejich aktualizace. Po dosažení Úplného dokončení Díla je Zhotovitel povinen provést konečné vyhodnocení splnění každého Kontrolního a zkušebního plánu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., včetně všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení Díla podle této Smlouvy.
6. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě každého Kontrolního a zkušebního plánu do doby, než bude tento plán schválený TDI ve smyslu odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v každém Kontrolním a zkušebním plánu a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a touto Smlouvou.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta

- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 10. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 13. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a to 3x ve výkresové podobě a 1x v digitální podobě na CD
 - Záписы a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Záписы a výsledky předepsaných měření
 - Záписы a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - Záписы a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - Atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě
- 14. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 15. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady
 - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

16. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
17. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
18. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

XIII.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Záruka za jakost díla je sjednána v délce **60 měsíců**.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem, respektive ode dne odstranění všech vad a nedodělků vzešlých z předání díla.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace Zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel potvrdil vyřízení reklamace Zhotoviteli. O tuto dobu (od uplatnění do vyřízení reklamace) se záruční doba prodlužuje.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

9. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí Objednavateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
12. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
13. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamacie Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady budou hrazeny Zhotovitelem.
14. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
15. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamacie (oznámení).
16. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.
18. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIV.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit Zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na Objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Zhotovitelem.

XV. Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Doklady o pojištění je povinen Zhotovitel předložit při předání staveniště a následně na požádání Objednatele až do doby řádného předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky po celou dobu provádění díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z uzavřené ceny díla.

XVIII.

Personál smluvních stran

1. Objednatel odpovídá za činnost personálu Objednatele a svých dalších smluvních partnerů působících na staveništi tak, aby nebylo nedůvodně mařeno úsilí Zhotovitele řádně a včas realizovat předmět díla; Zhotovitel je povinen přiměřeně respektovat rovněž účel působení a jednání personálu Objednatele a dalších smluvních partnerů Objednatele. Objednatel zajistí, aby personál Objednatele a další smluvní partneři Objednatele působící na staveništi respektovali odpovídajícím způsobem obecné zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) i standardy Zhotovitele a zásady ochrany životního prostředí.
2. Objednatel jmenuje osobu technického dozoru investora (zkráceně také TDI) a informuje o tom Zhotovitele. TDI je generálním zmocněncem Objednatele pro jednání se Zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za Objednatele rozhodnutí apod.
3. TDI stavby není oprávněn:
 - a) svými úkony měnit obsah uzavřené smlouvy o dílo včetně příloh a souvisejících dokumentů (mj. obsahu uzavřených pojistných vztahů, textu bankovních záruk apod.) mezi Objednatelem a Zhotovitelem, případně měnit obsah smluvních vztahů s jinými subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla;
 - b) měnit daný rozsah a postup prací Zhotovitele vyplývající z aktuálně závazného znění smlouvy o dílo, mohla-li by takováto změna způsobit:
 - i. negativní změnu kvality realizovaného díla;
 - ii. zhoršení technických parametrů díla;
 - iii. prodloužení termínu splnění;

- iv. zvýšení ceny díla.
 - c) akceptovat stanoviska Zhotovitele týkající se oprávněnosti, výše, způsobu a termínu plateb Zhotoviteli;
 - d) rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí Objednatele vůči Zhotoviteli;
 - e) rozhodovat o ukončení zkoušek díla dle kontrolního a zkušebního plánu;
 - f) rozhodovat o převzetí díla Objednatelem;
 - g) činit úkony definující rozsah uplatnění nároku Objednatele z odpovědnosti za vady díla vůči Zhotoviteli;
 - h) uplatňovat nároky Objednatele na odstoupení od smlouvy podle článku XVII. nebo činit úkony takovéto nároky eliminující;
 - i) rozhodovat o rozsahu uplatnění nároku Objednatele vyplývajícím z odpovědnosti za škodu Zhotovitele.
4. TDI je oprávněn vydávat Zhotoviteli pokyny nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla a odstranění vad, a to v souladu s obsahem smlouvy o dílo, zejména rozsahem vymezení svého zmocnění definovaného v čl. XVIII odst. 2 a 3 této Smlouvy; tímto postupem není vyloučena možnost realizace přímých pokynů od Objednatele. Zhotovitel je povinen plnit pokyny vydané TDI; tyto pokyny budou vydávány písemně, pouze v případech hrozícího prodlení, mohou být realizovány jiným způsobem zejména verbálně; v takovém případě ovšem je nezbytné, aby byl pokyn TDI zapsán neprodleně do stavebního deníku a dodatečně potvrzen písemně. Povinnost zápisu pokynu do stavebního deníku a dodatečného písemného potvrzení pokynu nezbavuje Zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu splnit pokyn, který obdržel verbálně nebo jinou formou.
5. TDI je oprávněn průběžně kontrolovat výkon a výsledek všech činností Zhotovitele i všech dalších subjektů zúčastněných na realizaci předmětu díla.
6. Nepopře-li Zhotovitel písemně skutečnost, že obdržel verbálně či jinou vhodnou formou pokyn TDI okamžitě po obdržení písemného potvrzení pokynu (nejpozději ve lhůtě dvou pracovních dnů od obdržení písemného potvrzení pokynu, přičemž lhůta je splněna pouze doručením písemného potvrzení TDI), platí, že pokyn dodatečně písemně potvrzený byl verbálně či jinou vhodnou formou učiněn způsobem, v rozsahu a termínu uvedeném v listině písemného potvrzení úkonu.
7. Objednatel jmenuje osobu koordinátora BOZP a informuje o tom Zhotovitele.
8. Objednatel jmenuje osobu vykonávající Autorský dozor stavby (nebo také „Autorský dozor“). Autorský dozor při své činnosti ověřuje soulad prováděných stavebních prací s dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provedení stavby v průběhu výstavby. Autorský dozor je povinen zjištěné nedostatky a návrhy na způsob i postup jejich odstranění zapsat do stavebního deníku.
9. Činnost Autorského dozoru zahrnuje:
- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;

- b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání zhotoviteli (zhotovitelům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
- e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- j) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.

10. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

11. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

12. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy Oprávněné osoby zhotovitele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací.

XIX. Priorita dokumentů

1. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.
2. V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) oceněný výkaz výměr;
- c) dokumentace stavby pro provedení díla;
- d) výzva a zadávací dokumentace (včetně příloh);
- e) nabídka Zhotovitele;
- f) veškeré další listiny, jejichž obsah Zhotovitel a Objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

XX. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, kde bude uvedeno číslo tohoto Dodatku. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu Smlouvy nepovažují.
2. Dodatky uzavírané stranami této Smlouvy budou číslovány ve vzestupné řadě.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
4. Zhotovitel poskytne plnou součinnost a umožní vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany orgánů státní kontroly, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověření realizace projektu.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
6. K návrhům změn – dodatkům Smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
7. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a jedno obdrží Objednatel.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se rovněž nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran.
9. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
10. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou stran.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy.

12. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl smír dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výklad smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží Zhotovitel tento rozpor Objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět Zhotoviteli.
13. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně statutární orgány obou stran nebo osoby zmocněné těmito statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
15. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy aniž by k této smlouvě musely být připojeny:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby
Příloha č. 2 - Harmonogram prací finanční a věcný
Příloha č. 3 - Kontrolní a zkušební plán zhotovitele
Příloha č. 4 - Projektové dokumentace stavby
Příloha č. 5 - Oprávněné osoby zhotovitele
Příloha č. 6 - Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7 - Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení
Příloha č. 8 - Ostatní dokumenty Zadávací dokumentace

20. 06. 2023

V Oslavanech dne

20. 06. 2023

V Oslavanech dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:


.....
Ing. Ivan Sedláček
jednatel společnosti

RK-mont, spol. s r.o. ④
Padochov č. 232, Oslavany
664 91 Ivančice
DIČ: CZ25535307
tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078


.....
Vít Aldorf
starosta města Oslavany



Stavba: Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42 - knihovna

10.4.2023

25535307
CZ-25535307

Cena s DPH	v	CZK	4 083 426,85
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

20. 06. 2023

MĚSTO -1-
664 12 OSLAVANY
okres Brno-venkov

20. 06. 2023

Wiley

RK-mont, spol. s r.o. ④
Padochov č. 232, Oslavany
664 91 Ivančice
DIČ: CZ25535307
tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Číslo: Tiser016

Stavba: Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42 - knihovna

Úprava: Datum: 10.04.2023

Pracovna: Projektant: RK-mont, spol. s.r.o., Padochov 232, Oslavany

Upraveno: Zpracoval: Zkontrol. Soudal

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 374 732,93	4 083 426,85
102	Prostory pro knihovnu	3 374 732,93	4 083 426,85
01	Stavební část	2 329 346,00	2 818 508,66
02	ZTI	106 958,75	129 420,09
03	Vytápění	325 268,00	393 574,28
04	Elektroinstalace	533 919,18	646 042,21
04.1	Instalace	474 703,40	574 391,11
04.2	Rozvaděč	59 215,78	71 651,09
05	Větrání	40 541,00	49 054,61
90	Vedlejší rozpočtové náklady	38 700,00	46 827,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

01 - Stavební část

10.04.2023
25535307
CZ-25535307
RK-mont, spol. s r.o., Padochov 232, Oslavany

Cena bez DPH	2 329 346,00
Cena s DPH	v CZK 2 818 508,66

Projektant	Zpracovatel
Objednavatel	Uchazeč

20. 06. 2023
MĚSTO -1-
664 12 OSLAVANY
okres Brno-venkov

20. 06. 2023

RK-mont, spol. s r.o. ④
Padochov č. 232, Oslavany
664 91 Ivančice
DIČ: CZ25535307
tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Titulek
Objekt
Kód dílu
01 - Stavební část

Kód dílu
Kód dílu
Kód dílu
RK-mont, spol. s.r.o, Padochov 232, Oslavany

Datum
10.04.2023
Kód dílu
Kód dílu
Kód dílu

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací2 329 346,00

HSV - Práce a dodávky HSV	944 966,34
1 - Zemní práce	49 766,33
2 - Zakládání	26 585,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	95 284,49
4 - Vodorovné konstrukce	79 368,06
450 - Sanace průvlaků	10 232,64
5 - Komunikace pozemní	14 538,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	156 488,85
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	81 459,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	239 731,56
901 - Ostatní výrobky	49 778,00
997 - Přesun sutě	67 238,07
998 - Přesun hmot	74 495,36
PSV - PSV	1 384 379,66
713 - Izolace tepelné	28 763,48
7131 - Protipožární izolace výrobek OV/3	16 016,07
714 - Akustická a protiotřesová opatření	176 661,72
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 736,00
762 - Konstrukce tesařské	2 196,12
763 - Konstrukce suché výstavby	14 946,23
764 - Konstrukce klempířské	877,57
766 - Konstrukce truhlářské	371 473,19
7661 - Dveře	60 989,00
767 - Konstrukce zámečnické	302 389,11
771 - Podlahy z dlaždic	9 387,98
775 - Podlahy skládané	8 137,14
776 - Podlahy povlakové	292 254,20
781 - Dokončovací práce - obklady	43 633,94
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	54 917,91

RK-mont, spol. s r.o., Padochov 232, Oslavany

Náklady soupisu celkem	2 329 346.00
-------------------------------	---------------------

944 966,34

49 766.33

Strana 5 z 40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				95 284,49	
16	K	311272311	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 375 mm	m2	8,352	3 165,00	26 434,08	CS ÚRS 2023 01
			"dozdění oken" (0,3+0,6)*2,32*4		8,352			
17	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	5,000	216,00	1 080,00	CS ÚRS 2023 01
18	M	59321511	překlad železobetonový RZP vylehčený 1490x140x215mm	kus	5,050	678,00	3 423,90	CS ÚRS 2023 01
			5*1,01		5,050			
19	K	317121103	Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 2200 do 4200 mm	kus	9,000	404,00	3 636,00	CS ÚRS 2023 01
			"nad zvětšená okna - použity vybourané překlady" 3*2		6,000			
			"dle tabulky - nové překlady" 3		3,000			
			Součet		9,000			
20	M	59321154	překlad železobetonový RZP vylehčený 2390x115x240mm	kus	3,030	630,00	1 908,90	CS ÚRS 2023 01
			3*1,01		3,030			
21	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,308	12 270,00	3 779,16	CS ÚRS 2023 01
			(1,9*2+2*2)*2*19,75/1000		0,308			
22	M	13010532	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 150x100x10mm	t	0,333	36 570,00	12 177,81	CS ÚRS 2023 01
			(1,9*2+2*2)*2*19,75/1000*1,08		0,333			
23	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	29,159	895,00	26 097,31	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.11" 1,95*4,08-0,6*2		6,756			
			"mč.1.12" (1,65+1)*4,08-0,6*2		9,612			
			"mč.1.13" (1,26+1,875)*4,08		12,791			
			Součet		29,159			
24	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	12,403	1 226,00	15 206,08	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.15" 3,04*4,08		12,403			
25	K	346272256	Přizdívká z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	1,250	1 233,00	1 541,25	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.12" 1*1,25		1,250			
D 4			Vodorovné konstrukce				79 368,06	
26	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	125,670	286,00	35 941,62	CS ÚRS 2023 01
			"1.pp" 67,96+12,43+45,28		125,670			
27	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	125,670	75,00	9 425,25	CS ÚRS 2023 01
28	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,102	3 745,00	381,99	CS ÚRS 2023 01
			"podbetonování OK podepření stropu v kapsách" 0,3*0,2*0,05*34		0,102			
29	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	0,510	462,00	235,62	CS ÚRS 2023 01
			"podbetonování OK podepření stropu v kapsách" 0,3*0,05*34		0,510			
30	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	0,510	109,00	55,59	CS ÚRS 2023 01
31	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,084	5 000,00	5 420,00	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.15" "deska+podesta" 1,21*(2,45+1,05)*0,2		0,847			
			"stupně" 1,21*0,28*0,175/2*8		0,237			
			Součet		1,084			
32	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,127	88 020,00	11 178,54	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.15" 1,21*(2,45+1,05)*0,2*0,15		0,127			
33	K	433351131	Zřízení bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	4,235	1 563,00	6 619,31	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.15" 1,21*(2,45+1,05)		4,235			
34	K	433351132	Odstranění bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	4,235	191,00	808,89	CS ÚRS 2023 01
35	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	4,404	1 994,00	8 781,58	CS ÚRS 2023 01
			1,21*(0,28+0,175)*8		4,404			
36	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	4,404	118,00	519,67	CS ÚRS 2023 01
D 450			Sanace průvlaků				10 232,64	
37	K	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn tl přes 10 do 30 mm	m2	2,844	440,00	1 251,36	CS ÚRS 2023 01
			(4,75+4,73)*0,3		2,844			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	985311111	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl do 10 mm (4,75+4,73)*(0,15+0,3+0,15)	m2	5,688	465,00	2 644,92	CS ÚRS 2023 01
39	K	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm (4,75+4,73)*(0,15+0,3+0,15)	m2	5,688	345,00	1 962,36	CS ÚRS 2023 01
40	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm (4,75+4,73)*(0,15+0,3+0,15)	m2	5,688	243,00	1 382,18	CS ÚRS 2023 01
41	K	985324111	Impregnační nátěr betonu dvojnásobný S1 (OS-A) (4,75+4,73)*(0,25+0,3+0,25)	m2	7,584	211,00	1 600,22	CS ÚRS 2023 01
42	K	45000-007	Zálivka nesmrštitelnou maltou "OK pod průvlakem" (4,75+4,73)*0,3*0,05 Součet	m3	0,142 0,142	9 800,00	1 391,60	
D 5			Komunikace pozemní		14 538,00			
43	K	564251011	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 150 mm "pod přesazenými výkladci" 6,91*0,4	m2	2,764 2,764	127,00	351,03	CS ÚRS 2023 01
44	K	564261012	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 210 mm "1.pp - po provedení základových patek" 1,6*1,6*10	m2	25,600 25,600	164,00	4 198,40	CS ÚRS 2023 01
45	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm "vstup do knihovny" 4*1 "pod přesazenými výkladci" 6,91*0,4 Součet	m2	6,764 4,000 2,764 6,764	135,00	913,14	CS ÚRS 2023 01
46	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 "vstup do knihovny" 4*1 "pod přesazenými výkladci" 6,91*0,4 Součet	m2	6,764 4,000 2,764 6,764	287,00	1 941,27	CS ÚRS 2023 01
47	M	59245015	dlažba zámková tvaru tl. 60mm přírodní "pod přesazenými výkladci" 6,91*0,4*1,05	m2	2,902 2,902	440,00	1 276,88	CS ÚRS 2023 01
48	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2 "1.pp - po provedení základových patek" "použita stávající dlažba" 1,6*1,6*10	m2	25,600 25,600	228,80	5 857,28	CS ÚRS 2023 01
D 61			Úprava povrchů vnitřních		156 488,85			
49	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % "1.np" 108,57+10,46+7,47+2,14+1,45+10,05+2,84+4,4+3,05+10,57+4,44 "odečet podhledů" -48,65-75,74 Součet	m2	41,050 165,440 -124,390 41,050	309,00	12 684,45	CS ÚRS 2023 01
50	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně "mč.1.11" 4,02*4,01 "mč.1.12" 3,35*4,01 "mč.1.151" 1,78*4,01-0,6*0,75 "mč.1.16" 1,5*4,01-0,6*0,75*2 Součet	m2	41,357 16,120 13,434 6,688 5,115 41,357	74,00	3 060,42	CS ÚRS 2023 01
51	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně "mč.1.11" 4,02*4,01 "mč.1.12" 3,35*4,01 "mč.1.151" 1,78*4,01-0,6*0,75 "mč.1.16" 1,5*4,01-0,6*0,75*2 Součet	m2	41,357 16,120 13,434 6,688 5,115 41,357	259,00	10 711,46	CS ÚRS 2023 01
52	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty "mč.1.08" (3,04+0,15)*3,3 (2,95*2,32-2,05*2,35)*4 "mč.1.09" (1,95+0,525+1,125)*2,5 "mč.1.11" (1,05+1,95)*2,5-0,6*2	m2	63,745 10,527 8,106 9,000 6,300	288,00	18 358,56	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"mč.1.12" (1,45+1)*2,5-0,6*2		4,925			
			"mč.1.13" (1,26+1,975)*2,5		8,088			
			"mč.1.14" (1,16+1,875)*2,5		7,588			
			"mč.1.15" 3,04*3,03		9,211			
			Součet		63,745			
53	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	105,102	224,00	23 542,85	CS ÚRS 2023 01
			"na perlínku" 63,745		63,745			
			"na hrubou omítku" 41,357		41,357			
			Součet		105,102			
54	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	10,244	923,00	9 455,21	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.08" (2,06+1,52*2)*0,2*2 (2,05+2,32*2)*0,2*4		2,040 5,352			
			"mč.1.10" (1,18+1,5*2)*0,2		0,836			
			"mč.1.13" (1,18+1,5*2)*0,2		0,836			
			"mč.1.17" (1,45+0,75*2)*0,2*2		1,180			
			Součet		10,244			
55	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	281,214	272,00	76 490,21	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.08" (13,66+4,755+4,73+8,85+18,975+1,75)*3,3 -1*2-0,9*2-2,05*2,32*4-0,97*2-2,06*1,52*2-0,8*2 (2,05+2,32*2)*0,2*4+(2,06+1,52*2)*0,2*2		173,976 -32,626 7,392			
			"mč.1.09" (1,02+4,575+2,175+1,5+0,525+2,55+2,14)*2,5- 0,8*2*3+(0,8+2*2)*0,3		32,853			
			"mč.1.10" (3,7+2,04)*2*2,5-0,8*2-1,18*1,5+(1,18+1,5*2)*0,2		26,166			
			"mč.1.11" (1,05+2,1)*2,5		7,875			
			"mč.1.12" (1+1,45)*2,5		6,125			
			"mč.1.13" (3,452*2-1,2+3,659*2-1,98)*3,3-1*2+(1+2*2)*0,3- 1,18*1,5+(1,18+1,5*2)*0,2		35,005			
			"mč.1.14" (0,3+1,45+1,875)*2,5-0,9*2+(1+2,05*2)*0,3		8,793			
			"mč.1.15" (1,21+1,04+1,96)*3,3-1*2		11,893			
			"mč.1.16" (1,855+1,644)*2*2,5-1,25*2,1-1*2*2-1,5*2		7,870			
			"mč.1.17" (3,05+3,975)*2*2,5-1,45*0,75-1,46*0,75-1,5*2		29,943			
			"mč.1.18" (1,98+2,25)*2*2,5-1*2-0,8*2		17,550			
			"odečet omítek ostění" -10,244		-10,244			
			"odečet nových omítek" -41,357		-41,357			
			Součet		281,214			
56	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	33,626	65,00	2 185,69	CS ÚRS 2023 01
			"1.np" 2,05*2,32*4+2,06*1,52*2+1,25*2,1+1,45*0,75*2+1,18*1,5*2		33,626			
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 81 459,46								
57	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,089	3 960,00	4 312,44	CS ÚRS 2023 01
			"podlaha skladba H" 10,37*0,105		1,089			
58	K	632441223	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl přes 35 do 40 mm	m2	40,450	393,00	15 896,85	CS ÚRS 2023 01
			"podlaha skladba B" 40,45		40,450			
59	K	632441225	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	92,370	468,00	43 229,16	CS ÚRS 2023 01
			"podlaha B4" 10,23		10,230			
			"podlaha skladba A" 9,58+69,72		79,300			
			"podlaha skladba E" 2,84		2,840			
			Součet		92,370			
60	K	632441293	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	270,010	34,00	9 180,34	CS ÚRS 2023 01
			"podlaha skladba A" (9,58+69,72)*(65-50)/5		237,900			
			"podlaha B4"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			10,23*(65-50)/5 "podlaha skladba E" 2,84*(52,5-50)/5 Součet		30,690 1,420 270,010			
61	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlepu "podlaha skladba A" 9,58+69,72 "podlaha B4" 10,23 "podlaha skladba B" 40,45 "podlaha skladba E" 2,84 Součet	m2	132,820	46,00	6 109,72	CS ÚRS 2023 01
62	K	634112112	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm "podlaha skladba H" (3,05+3,975)*2	m	14,050	32,00	449,60	CS ÚRS 2023 01
63	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm "mč. 1.08" (13,66+4,755+4,73+8,85+18,975+1,75) "mč. 1.13" (3,452*2+3,659*2) "mč. 1.14" (1,45+1,875)*2 Součet	m	73,592	31,00	2 281,35	CS ÚRS 2023 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				239 731,56	
64	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 "1.pp" 67,96+12,43+45,28 "1.np" 108,57+10,46+7,47+2,14+1,45+10,05+2,84+4,4+3,05+10,57+4,44 Součet	m2	291,110	119,70	34 845,87	CS ÚRS 2023 01
65	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m "1.pp" 67,96+12,43+45,28 "1.np" 108,57+10,46+7,47+2,14+1,45+10,05+2,84+4,4+3,05+10,57+4,44 Součet	m2	291,110	131,00	38 135,41	CS ÚRS 2023 01
66	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm "mč. 1.11" (1,65+1,58)*4,08-0,6*2*2 "mč. 1.14-1.16" (3,13+3,38+3,03+1,9+1,9+1,38+0,83)*3-0,6*2*3-0,8*2*2 Součet	m2	50,628	138,00	6 986,66	CS ÚRS 2023 01
67	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm "mč. 1.14, 1.15, 1.18" 4,79*4,08-0,8*2-0,9*2	m2	16,143	185,00	2 986,46	CS ÚRS 2023 01
68	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3 "sloupky mezi okny" 0,25*0,38*0,75+0,26*0,38*0,75 "stěny předsazeného výkladce" 0,32*0,18*(2,32+0,52) 0,32*0,18*(2,32+0,79) 0,32*0,68*(2,32+0,66) "dveřní otvory" (1,5*2-1*2)*0,29+1*2*0,38 Součet	m3	2,186	908,00	1 984,89	CS ÚRS 2023 01
69	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3 "zvětšení oken" (2,06*3,17-0,6*0,75*3)*0,38*2 "podezdění schodiště mč.1.18" (2,65*1,61/2*2+(1,05*2+0,6)*1,61)*0,3 Součet	m3	6,521	908,00	5 921,07	CS ÚRS 2023 01
70	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm "nad předsazeným výkladem" 6,91*0,4*0,2 "pod předsazeným výkladem" 6,91*0,4*0,2 Součet	m3	1,106	4 054,00	4 483,72	CS ÚRS 2023 01
71	K	963053935	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických zazděných oboustranně "schodiště mč.1.18" "deska" 1,2*(3,15+1,05) Součet	m2	5,040	1 540,00	7 761,60	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m 2,5*0,38*0,2*2	m3	0,380	6 455,00	2 452,90	CS ÚRS 2023 01
					0,380			
73	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m2 "zhlaví OK" 34	kus	34,000	548,00	18 632,00	CS ÚRS 2023 01
					34,000			
74	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm "keram.dlažbou" 13,57 "pod teracovou dlažbou tl.30mm" "plocha A" 9,58+69,72 "sociálky" 10,32 Součet	m2	103,190	123,00	12 692,37	CS ÚRS 2023 01
					13,570			
					79,300			
					10,320			
					103,190			
75	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru "pod teracovou dlažbou tl.30mm" "plocha A" (9,58+69,72)*(30-3) "sociálky" 10,32*(30-3) Součet	m2	2 419,740	1,10	2 661,71	CS ÚRS 2023 01
					2 141,100			
					278,640			
					2 419,740			
76	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2 "mč.1.11" 3,53 "mč.1.12" 1,4 "mč.1.14" 2,13 "mč.1.15" 2,25 "mč.1.16" 3,51 "mč.1.17" 0,75 Součet	m2	13,570	160,00	2 171,20	CS ÚRS 2023 01
					3,530			
					1,400			
					2,130			
					2,250			
					3,510			
					0,750			
					13,570			
77	K	965081323	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm plochy přes 1 m2 "plocha A" 9,58+69,72 "sociálky" 10,32 Součet	m2	89,620	175,00	15 683,50	CS ÚRS 2023 01
					79,300			
					10,320			
					89,620			
78	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC "mč.0.02" 0,26*2,05	m2	0,533	162,00	86,35	CS ÚRS 2023 01
					0,533			
79	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2 0,6*0,75*10	m2	4,500	472,00	2 124,00	CS ÚRS 2023 01
					4,500			
80	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2 1,18*1,5*2	m2	3,540	288,00	1 019,52	CS ÚRS 2023 01
					3,540			
81	K	968062747	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2 "výkladce" (2,96+2,95+2,95+2,95)*2,32 "stěna s posuv.dveřmi mč. 1.09" 1,575*4,01 Součet	m2	33,715	140,00	4 720,10	CS ÚRS 2023 01
					27,399			
					6,316			
					33,715			
82	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 "1.pp" 0,8*2*2+0,7*1,8 "1.np" 0,9*2+0,8*2*6+0,6*2*6+1*2*2 Součet	m2	27,060	301,00	8 145,06	CS ÚRS 2023 01
					4,460			
					22,600			
					27,060			
83	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 "1.np" 1,4*2,04	m2	2,856	332,00	948,19	CS ÚRS 2023 01
					2,856			
84	K	969041113	Vybourání vnitřního plastového potrubí přes DN 100 do DN 200 "pod mč.1.13" 4,3	m	4,300	31,00	133,30	CS ÚRS 2023 01
					4,300			
85	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm "pro uložení OK podepření stropu" 34	kus	34,000	315,00	10 710,00	CS ÚRS 2023 01
					34,000			
86	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm "zesílení překladů" (1,9*2+2*2)*2	m	15,600	271,00	4 227,60	CS ÚRS 2023 01
					15,600			
87	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	15,000	353,00	5 295,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"nad zvětšenými okny" 2,5*3*2		15,000			
88	K	975022241	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m	m	7,000	2 415,00	16 905,00	CS ÚRS 2023 01
			"zvětšení oken - vybourání překladu" 3,5*2		7,000			
89	K	975053131	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 800 kg/m2	m	18,960	486,00	9 214,56	CS ÚRS 2023 01
			"sanace průvlaků" (4,75+4,73)*2		18,960			
90	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	41,050	38,00	1 559,90	CS ÚRS 2023 01
			"1.np" 108,57+10,46+7,47+2,14+1,45+10,05+2,84+4,4+3,05+10,57+4,44		165,440			
			"odečet podhledů" -48,65-75,74		-124,390			
			Součet		41,050			
91	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	281,214	31,00	8 717,63	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.08" (13,66+4,755+4,73+8,85+18,975+1,75)*3,3 -1*2-0,9*2-2,05*2,32*4-0,97*2-2,06*1,52*2-0,8*2 (2,05+2,32*2)*0,2*4+(2,06+1,52*2)*0,2*2		173,976 -32,626 7,392			
			"mč.1.09" (1,02+4,575+2,175+1,5+0,525+2,55+2,14)*2,5-0,8*2*3+(0,8+2*2)*0,3		32,853			
			"mč.1.10" (3,7+2,04)*2*2,5-0,8*2-1,18*1,5+(1,18+1,5*2)*0,2		26,166			
			"mč.1.11" (1,05+2,1)*2,5		7,875			
			"mč.1.12" (1+1,45)*2,5		6,125			
			"mč.1.13" (3,452*2-1,2+3,659*2-1,98)*3,3-1*2+(1+2*2)*0,3-1,18*1,5+(1,18+1,5*2)*0,2		35,005			
			"mč.1.14" (0,3+1,45+1,875)*2,5-0,9*2+(1+2,05*2)*0,3		8,793			
			"mč.1.15" (1,21+1,04+1,96)*3,3-1*2		11,893			
			"mč.1.16" (1,855+1,644)*2*2,5-1,25*2,1-1*2*2-1,5*2		7,870			
			"mč.1.17" (3,05+3,975)*2*2,5-1,45*0,75-1,46*0,75-1,5*2		29,943			
			"mč.1.18" (1,98+2,25)*2*2,5-1*2-0,8*2		17,550			
			"odečet omítek ostění" -10,244		-10,244			
			"odečet otlučení 100%" -41,357		-41,357			
			Součet		281,214			
92	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	41,357	98,00	4 052,99	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.11" 4,02*4,01		16,120			
			"mč.1.12" 3,35*4,01		13,434			
			"mč.1.151" 1,78*4,01-0,6*0,75		6,688			
			"mč.1.16" 1,5*4,01-0,6*0,75*2		5,115			
			Součet		41,357			
93	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	22,365	200,00	4 473,00	CS ÚRS 2023 01
			"na nebouraných zdech" "mč.1.11" 4,02*2,1		8,442			
			"mč.1.12" 3,35*2,1		7,035			
			"mč.1.15" 1,78*2,1		3,738			
			"mč.1.16" 1,5*2,1		3,150			
			Součet		22,365			
D 901			Ostatní výrobky				49 778,00	
94	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	4,000	245,00	980,00	CS ÚRS 2023 01
95	M	44932415	OV/01 přístroj hasicí ruční 21A / 113B vč. luminiscenční tabulky	kus	4,000	999,00	3 996,00	CS ÚRS 2023 01
96	K	90100-1002	OV/02 zařízení autonomní detekce a signalizace dl. vyhl. č.23/2008, Sb. §16 odst.2	kus	5,000	327,00	1 635,00	
97	K	90100-1004	OV/04 M+D digitální projektor, montáž na strop vč. příslušenství a propojení s PC	kus	1,000	16 593,00	16 593,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	K	90100-1005	OV/05 M+D projekční plátno s elektrickým pohonem, 3020x2010mm, úhlopříčka plátna 3380mm, dálkové ovládání, formát 16:9	kus	1,000	14 474,00	14 474,00	
99	K	90100-1006	OV/06 M+D kuchyňská linka dl.1120-1240mm, š.500mm, spodní skříňka s prac. deskou, nerezovým dřezem s odkládací odkapovou plochou	kus	1,000	12 100,00	12 100,00	
D 997			Přesun sutě	67 238,07				
100	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	66,086	336,00	22 204,90	CS ÚRS 2023 01
101	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	66,086	262,00	17 314,53	CS ÚRS 2023 01
102	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	594,774	24,60	14 631,44	CS ÚRS 2023 01
66,086*9 'Přepočtené koeficientem množství					594,774			
103	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	65,436	200,00	13 087,20	CS ÚRS 2023 01
D 998			Přesun hmot	74 495,36				
104	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	64,948	1 147,00	74 495,36	CS ÚRS 2023 01
D PSV			PSV	1 384 379,66				
D 713			Izolace tepelné	28 763,48				
105	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek "nad podhled mč.1.08" 75,74+36,23	m2	111,970	149,00	16 683,53	CS ÚRS 2023 01
					111,970			
106	M	63152099	pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 100mm 111,97*1,05	m2	117,569	79,10	9 299,71	CS ÚRS 2023 01
					117,569			
107	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva "podlaha skladba H" 10,37	m2	10,370	42,00	435,54	CS ÚRS 2023 01
					10,370			
108	M	28376385	deska XPS hrana rovná polo či pero drážka a hladký povrch "podlaha skladba H" 10,37*0,04*1,05	m3	0,436	4 411,00	1 923,20	CS ÚRS 2023 01
					0,436			
109	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,376	1 121,00	421,50	CS ÚRS 2023 01
D 7131			Protipožární izolace výrobek OV/3	16 016,07				
110	K	713131167	Montáž izolace tepelné stěn připevněné sponkami parotěsné reflexní tl 35 mm "sloupy z Tr 86/6,3" 0,169*3,14*2,1*10 "průvlak" (9,6754+9,225+4,4+4,4)*(0,2+0,25+0,2) Součet	m2	29,149	118,00	3 439,58	CS ÚRS 2023 01
					11,144			
					18,005			
					29,149			
111	M	6310001	desky požárně odolné vč. spojovacího materiálu, PO 60 min "sloupy z Tr 86/6,3 - tl.40mm" 0,169*3,14*2,1*10*0,04 "průvlak - tl.20mm" (9,6754+9,225+4,4+4,4)*(0,2+0,25+0,2)*0,02 Mezisoučet "prořez" 0,806*0,1 Součet	m3	0,887	14 121,80	12 526,04	
					0,446			
					0,360			
					0,806			
					0,081			
					0,887			
112	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,045	1 121,00	50,45	CS ÚRS 2023 01
D 714			Akustická a protiotřesová opatření	176 661,72				
113	K	714119002	Montáž akustických obkladů podkladového roštu na strop 49*3,51+8*(16,51+7,68+13,56+4,6)/2 Součet	m	341,390	266,00	90 809,74	CS ÚRS 2023 01
					341,390			
114	M	59036000	profil pro systémové řešení akustických předstěn a stropních podhledů 60x27x4000mm 341,39*1,1	m	375,529	24,43	9 174,17	CS ÚRS 2023 01
					375,529			
115	K	714121012	Montáž podstropních panelů s rozšířenou zvukovou pohltivostí zavěšených na polozapuštěný rošt "akustický podhled" 75,74	m2	75,740	478,00	36 203,72	CS ÚRS 2023 01
					75,740			
116	M	631263601	deska akustická 1200x1960x12,5mm, nepravidelné děrovaná (podíl děrované plochy 10%) , hrany kolmo řezané SK (nebo SP4SK), třída reakce na oheň A2-S1, DO, odolnost proti relativní vzdušné vlhkosti 70% 75,74*1,1	m2	83,314	467,20	38 924,30	
					83,314			
117	K	998714102	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 12 m	t	1,207	1 284,00	1 549,79	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty	1 736,00				
118	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	3,000	196,00	588,00	CS ÚRS 2023 01
119	K	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednotlivých	soubor	1,000	312,00	312,00	CS ÚRS 2023 01
120	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	160,00	320,00	CS ÚRS 2023 01
121	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	239,00	239,00	CS ÚRS 2023 01
122	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	91,00	91,00	CS ÚRS 2023 01
123	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	93,00	186,00	CS ÚRS 2023 01
D 762			Konstrukce tesařské	2 196,12				
124	K	762815811	Demontáž záklopů stropů k dalšímu použití z hrubých prken tl do 32 mm	m2	10,892	43,00	468,36	CS ÚRS 2023 01
					"nad mč.1.14-1.17"			
					3,13*3,48			
					10,892			
125	K	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2	m	25,040	69,00	1 727,76	CS ÚRS 2023 01
					"nad mč.1.14-1.17"			
					3,13*8			
					25,040			
D 763			Konstrukce suché výstavby	14 946,23				
126	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	22,154	211,00	4 674,49	CS ÚRS 2023 01
					"mč.1.08"			
					(3,04+2,39)*4,08			
					22,154			
127	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	48,650	157,00	7 638,05	CS ÚRS 2023 01
					"mč.1.13"			
					9,58			
					9,580			
					"mč.1.08"			
					36,23			
					36,230			
					"mč.1.14"			
					2,84			
					2,840			
					Součet			
					48,650			
128	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	13,570	157,00	2 130,49	CS ÚRS 2023 01
					"mč.1.14-1.17"			
					2,13+2,25+3,51+0,75			
					8,640			
					"mč.1.11+1.12"			
					3,53+1,4			
					4,930			
					Součet			
					13,570			
129	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,592	850,00	503,20	CS ÚRS 2023 01
D 764			Konstrukce klempířské	877,57				
130	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	2,764	133,00	367,61	CS ÚRS 2023 01
					"předsazený výkladec"			
					6,91*0,4			
					2,764			
					Součet			
					2,764			
131	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	8,360	61,00	509,96	CS ÚRS 2023 01
					0,6*10+1,18*2			
					8,360			
D 766			Konstrukce truhlářské	371 473,19				
132	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1000 mm	kus	10,000	51,00	510,00	CS ÚRS 2023 01
133	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 2000 mm	kus	2,000	98,00	196,00	CS ÚRS 2023 01
134	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	18,000	19,00	342,00	CS ÚRS 2023 01
					"1.pp"			
					3			
					3,000			
					"1.np"			
					15			
					15,000			
					Součet			
					18,000			
135	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	34,00	68,00	CS ÚRS 2023 01
					"1.np"			
					2			
					2,000			
136	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	17,560	195,00	3 424,20	CS ÚRS 2023 01
					2,05*4+2,05*2+1,45*2+1,18*2			
					17,560			
137	M	61140077	parapet plastový vnitřní – š 150mm, barva bílá	m	19,316	571,00	11 029,44	CS ÚRS 2023 01
					17,56*1,1			
					19,316			
138	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	10,000	90,00	900,00	CS ÚRS 2023 01
					4+2+2+2			
					10,000			
139	K	76900-101	PV/301 M+D okno 2050x2320mm v plastovém rámu, U=0,9 W/m2K, trojsklo průhledné, bezpečnostní fólie, vnitřní horizontální žaluzie, vč. difúzních a porotěsných pásek, kompletní provedení dle PD	kus	4,000	45 609,00	182 436,00	
140	K	76900-102	PV/302 M+D okno 2050x1520mm v plastovém rámu, U=0,9 W/m2K, trojsklo průhledné, bezpečnostní fólie, vnitřní horizontální žaluzie, vč. difúzních a porotěsných pásek, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	39 654,00	79 308,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
141	K	76900-103	PV/303 M+D okno 1450x750mm v plastovém rámu, U=0,9 W/m2K, trojsklo průhledné, bezpečnostní fólie, vnitřní horizontální žaluzie, vč. difúzních a porotěsných pásek, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	9 098,00	18 196,00	
142	K	76900-104	PV/304 M+D okno 1180x1450mm v plastovém rámu, U=0,9 W/m2K, trojsklo průhledné, bezpečnostní fólie, vnitřní horizontální žaluzie, vč. difúzních a porotěsných pásek, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	13 264,00	26 528,00	
143	K	76900-105	PV/305 M+D vstupní dveře 1410x2210mm v plastovém rámu, U=1,1 W/m2K, trojsklo průsvitné frost, bezpečnostní fólie, vč. difúzních a porotěsných pásek, kování, zámku a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	47 635,00	47 635,00	
144	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,717	1 256,00	900,55	CS ÚRS 2023 01
D		7661	Dveře				60 989,00	
145	K	76610-1001	PP/101 M+D vnitřní dveře 800x1970mm, EI 30 DP-C, vč. zárubně, kotvení, kování, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	3,000	8 036,00	24 108,00	
146	K	76610-1002	PP/102 M+D vnitřní dveře 800x1970mm, EI 30 DP-C, vč. zárubně, kotvení, kování, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	8 036,00	16 072,00	
147	K	76610-2001	VD/201 M+D vnitřní dveře 800x1970mm, vč. zárubně, kotvení, kování, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	4 750,00	4 750,00	
148	K	76610-2002	VD/202 M+D vnitřní dveře 800x1970mm, vč. zárubně, kotvení, kování, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	5 407,00	10 814,00	
149	K	76610-2003	VD/203 M+D vnitřní dveře 900x1970mm, vč. zárubně, kotvení, kování, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	5 245,00	5 245,00	
D		767	Konstrukce zámečnické				302 389,11	
150	K	76700-001	Ocelová konstrukce podepření stropu vč. kotvení, vyklínování a povrchové úpravy	kg	2 090,740	88,00	183 985,12	
151	K	76700-002	Pomocná dočasná ocelová konstrukce podepření stropu vč. kotvení, vyklínování	kg	1 465,835	56,00	82 086,76	
			"Uč.20"		991,760			
			(4+4+4+4+3,6)*2*25,3					
			"sloupky"		474,075			
			2,45*15*12,9					
			Součet		1 465,835			
152	K	767996705	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 500 kg	kg	1 465,835	21,00	30 782,54	CS ÚRS 2023 01
			"dočasná podpůrná ocelová kce"		1 465,835			
			1465,835					
153	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,557	1 556,00	5 534,69	CS ÚRS 2023 01
D		771	Podlahy z dlaždic				9 387,98	
154	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	6,440	6,00	38,64	CS ÚRS 2023 01
			"podlaha skladba D"		3,600			
			3,6					
			"podlaha skladba E"		2,840			
			2,84					
			Součet		6,440			
155	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,440	41,40	266,62	CS ÚRS 2023 01
			"podlaha skladba D"		3,600			
			3,6					
			"podlaha skladba E"		2,840			
			2,84					
			Součet		6,440			
156	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	6,440	242,65	1 562,67	CS ÚRS 2023 01
			"podlaha skladba D"		3,600			
			3,6					
			"podlaha skladba E"		2,840			
			2,84					
			Součet		6,440			
157	K	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	6,440	575,00	3 703,00	CS ÚRS 2023 01
158	M	59761605	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 22 do 25ks/m2	m2	7,084	350,00	2 479,40	CS ÚRS 2023 01
			6,44*1,1		7,084			
159	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	17,770	67,00	1 190,59	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.11"		6,200			
			(1,05+2,1+1,95+1,1)					
			"mč.1.12"		4,900			
			(1,45+1)*2					
			"mč.1.14"		6,670			
			(1,46+1,875)*2					
			Součet		17,770			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
160	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,215	684,00	147,06	CS ÚRS 2023 01
D 775			Podlahy skládané	8 137,14				
161	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	79,655	12,80	1 019,58	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.08"		41,015			
			41,015		41,015			
			"mč.1.09"		13,86			
			13,86		13,860			
			"mč.1.10"		10,68			
			10,68		10,680			
			"mč.1.13"		14,1			
			14,1		14,100			
			Součet		79,655			
162	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	104,670	63,00	6 594,21	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.08"		74,85			
			74,85		74,850			
			"mč.1.09"		9,4			
			9,4		9,400			
			"mč.1.10"		7,47			
			7,47		7,470			
			"mč.1.13"		12,95			
			12,95		12,950			
			Součet		104,670			
163	K	11331117R1	Odstranění termoizolační podložky	m2	104,670	5,00	523,35	
D 776			Podlahy povlakové	292 254,20				
164	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	178,255	122,40	21 818,41	CS ÚRS 2023 01
			"podlaha skladba A"		9,58+69,72+10,23			
			9,58+69,72+10,23		89,530			
			"podlaha skladba B"		40,45			
			40,45		40,450			
			"podlaha skladba C"		7,47+10,46			
			7,47+10,46		17,930			
			"podlaha skladba F"		3,53			
			3,53		3,530			
			"podlaha skladba G"		8,34			
			8,34		8,340			
			"podlaha skladba H"		10,37			
			10,37		10,370			
			"schodiště"		1,21*1,05+(1,21+0,8)*(0,25+0,175)*8			
					8,105			
			Součet		178,255			
165	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	178,255	7,70	1 372,56	CS ÚRS 2023 01
			"podlaha skladba A"		9,58+69,72+10,23			
			9,58+69,72+10,23		89,530			
			"podlaha skladba B"		40,45			
			40,45		40,450			
			"podlaha skladba C"		7,47+10,46			
			7,47+10,46		17,930			
			"podlaha skladba F"		3,53			
			3,53		3,530			
			"podlaha skladba G"		8,34			
			8,34		8,340			
			"podlaha skladba H"		10,37			
			10,37		10,370			
			"schodiště"		1,21*1,05+(1,21+0,8)*(0,25+0,175)*8			
					8,105			
			Součet		178,255			
166	K	776111323	Vysátí podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	7,316	8,00	58,53	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.15"		(1,21+0,8)*(0,28+0,175)*8			
					7,316			
167	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	171,421	41,40	7 096,83	CS ÚRS 2023 01
			"podlaha skladba A"		9,58+69,72+10,23			
			9,58+69,72+10,23		89,530			
			"podlaha skladba B"		40,45			
			40,45		40,450			
			"podlaha skladba C"		7,47+10,46			
			7,47+10,46		17,930			
			"podlaha skladba F"		3,53			
			3,53		3,530			
			"podlaha skladba G"		8,34			
			8,34		8,340			
			"podlaha skladba H"		10,37			
			10,37		10,370			
			"schodiště-podesta"		1,21*1,05			
					1,271			
			Součet		171,421			
168	K	776121323	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	7,316	68,00	497,49	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.15"		(1,21+0,8)*(0,28+0,175)*8			
					7,316			
169	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnění podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	171,421	242,65	41 595,31	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"podlaha skladba A" 9,58+69,72+10,23		89,530			
			"podlaha skladba B" 40,45		40,450			
			"podlaha skladba C" 7,47+10,46		17,930			
			"podlaha skladba F" 3,53		3,530			
			"podlaha skladba G" 8,34		8,340			
			"podlaha skladba H" 10,37		10,370			
			"schodiště-podesta" 1,21*1,05		1,271			
			Součet		171,421			
170	K	776141221	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů pevnosti 35 MPa tl do 3 mm	m2	7,316	257,65	1 884,97	CS ÚRS 2023 01
			"stupně" 1,21*(0,28+0,175)*8		4,404			
			0,8*(0,28+0,175)*8		2,912			
			Součet		7,316			
171	K	776144111	Tmelení hran schodišťových povlakových podlah	m	16,080	56,00	900,48	CS ÚRS 2023 01
			1,21*8+0,8*8		16,080			
172	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	171,421	165,00	28 284,47	CS ÚRS 2023 01
			"podlaha skladba A" 9,58+69,72+10,23		89,530			
			"podlaha skladba B" 40,45		40,450			
			"podlaha skladba C" 7,47+10,46		17,930			
			"podlaha skladba F" 3,53		3,530			
			"podlaha skladba G" 8,34		8,340			
			"podlaha skladba H" 10,37		10,370			
			"schodiště-podesta" 1,21*1,05		1,271			
			Součet		171,421			
173	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	188,563	837,40	157 902,66	CS ÚRS 2023 01
			171,421*1,1		188,563			
174	K	776321111	Montáž podlahovin z PVC na stupnice šířky do 300 mm	m	16,080	86,00	1 382,88	CS ÚRS 2023 01
			1,21*8+0,8*8		16,080			
175	K	776321211	Montáž podlahovin z PVC na podstupnice výšky do 200 mm	m	16,080	94,00	1 511,52	CS ÚRS 2023 01
			1,21*8+0,8*8		16,080			
176	M	28411144	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,50mm nášlapná vrstva 2,50mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 5dB, bodová zátěž ≤ 0,10mm, protiskluznost R11	m2	1,189	747,30	888,54	CS ÚRS 2023 01
			(1,21+0,8)*(0,28+0,175)*1,3		1,189			
177	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	160,240	49,00	7 851,76	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.08" 13,66+4,755+4,73+8,85+18,975+3,04+0,15+1,21+1,75-0,8- 0,9-0,97+0,3*2		55,050			
			"mč.1.09" (1,02+4,575+2,175+1,5+0,525+1,875+2,55+2,14)*2,5-0,8*3		38,500			
			"mč.1.10" (3,7+2,04)*2*2,5-0,8		27,900			
			"mč.1.13" (3,452+3,659)*2-1+0,3*2		13,822			
			"mč.1.15-podesta" 1,05*2+1,21-1		2,310			
			"mč.1.16" (1,855+1,644)*2-1,25-1*2-1,5+0,3*2		2,848			
			"mč.1.17" (3,05+3,975)*2-1,5+0,3*2		13,150			
			"mč.1.18" (1,98+2,25)*2-1-0,8		6,660			
			Součet		160,240			
178	K	776411121	Montáž schodišťových soklíků výšky do 60 mm	m	14,560	69,00	1 004,64	CS ÚRS 2023 01
			(0,28+0,175)*2*8*2		14,560			
179	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	192,280	87,45	16 814,89	CS ÚRS 2023 01
			(160,24+14,56)*1,1		192,280			
180	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	1,500	65,00	97,50	CS ÚRS 2023 01
			0,9+0,6		1,500			
181	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm stříbro	m	1,650	165,00	272,25	CS ÚRS 2023 01
			1,5*1,1		1,650			
182	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,790	569,00	1 018,51	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 781			Dokončovací práce - obklady				43 633,94	
183	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	35,094	49,00	1 719,61	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.09"					
			2,1*0,6		1,260			
			"mč.1.11"					
			(1,05+2,1+1,95+1,1)*2,05-0,6*2,05		11,480			
			"mč.1.12"					
			(1,45+1)*2*2,05-0,6*2+1*0,15		8,995			
			"mč.1.14"					
			(1,46+1,875)*2*2,05-0,9*2,05+(1+2,05*2)*0,3		13,359			
			Součet		35,094			
184	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	35,094	86,00	3 018,08	CS ÚRS 2023 01
185	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	7,300	69,00	503,70	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.09"					
			0,6*2		1,200			
			"mč.1.14"					
			2,05*2+1		5,100			
			"mč.1.12"					
			1		1,000			
			Součet		7,300			
186	M	59054131	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 6x2500mm	m	8,030	146,00	1 172,38	CS ÚRS 2023 01
			7,3*1,1		8,030			
187	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	35,094	606,00	21 266,96	CS ÚRS 2023 01
			"mč.1.09"					
			2,1*0,6		1,260			
			"mč.1.11"					
			(1,05+2,1+1,95+1,1)*2,05-0,6*2,05		11,480			
			"mč.1.12"					
			(1,45+1)*2*2,05-0,6*2+1*0,15		8,995			
			"mč.1.14"					
			(1,46+1,875)*2*2,05-0,9*2,05+(1+2,05*2)*0,3		13,359			
			Součet		35,094			
188	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	38,603	350,00	13 511,05	CS ÚRS 2023 01
			35,094*1,1		38,603			
189	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	33,350	56,00	1 867,60	CS ÚRS 2023 01
			2,05*15+1+0,2*2+0,6*2		33,350			
190	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,840	684,00	574,56	CS ÚRS 2023 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				54 917,91	
191	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	471,744	11,68	5 509,97	CS ÚRS 2023 01
			"z plochy jsou odečteny veškeré otvory"					
			"1.pp"					
			"stropy"					
			67,96+12,43+45,28		125,670			
			"1.np"					
			"stropy"					
			41,050		41,050			
			"stěny"					
			322,571		322,571			
			"odečet keramický obklad"					
			-35,094/2		-17,547			
			Součet		471,744			
192	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	480,622	26,80	12 880,67	CS ÚRS 2023 01
			"z plochy jsou odečteny veškeré otvory"					
			"1.pp"					
			"stropy"					
			67,96+12,43+45,28		125,670			
			"1.np"					
			"stropy"					
			41,050		41,050			
			Součet		166,720			
			"SDK"					
			29,149+48,65		77,799			
			"omítky-stěny"					
			322,571+105,102+10,244		437,917			
			"odečet keramický obklad"					
			-35,094		-35,094			
			Součet		480,622			
193	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	480,622	76,00	36 527,27	CS ÚRS 2023 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objekt
Město
02 - ZTI

Termín
10.04.2023
Město
25535307
RK-mont, spol. s r.o, Padochov 232, Oslavany
CZ-25535307

Cena bez DPH		106 958,75
Cena s DPH	v CZK	129 420,09

Projektant
Zpracovatel

Objednavatel
Uchazeč

20. 06. 2023
MĚSTO -1-
664 12 OSLAVANY
okres Brno-venkov
20. 06. 2023

RK-mont, spol. s r.o. ④
Padochov č. 232, Oslavany
664 91 Ivančice
DIČ: CZ25535307
tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

02 - ZTI	
10.04.2023	
RK-mont, spol. s.r.o, Padochov 232, Oslavany	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		106 958,75
PSV - Práce a dodávky PSV		90 858,75
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		7 083,80
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		45 624,95
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		29 790,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace		7 700,00
767 - Konstrukce zámečnické		660,00
ost - Ostatní		16 100,00

SOUPIS PRACÍ

Objekt: ZŠ a MŠ Padochov
Místo: Padochov
Stavba: Zřízení zázemí
02 - ZTI

Klient: Město Padochov
Datum: 10.04.2023
Projektant: RK-mont, spol. s r.o.
Adresa: Padochov 232, Oslavany

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 106 958,75

D PSV Práce a dodávky PSV 90 858,75

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 7 083,80

1	K	721174024	Potrubí kanalizační odpadní plastové PP DN 75	m	2,000	660,00	1 320,00	
2	K	721174041	Potrubí kanalizační přípojovací plastové PP DN 32	m	1,000	555,50	555,50	
3	K	721174043	Potrubí kanalizační přípojovací plastové PP DN 50	m	2,000	654,50	1 309,00	
4	K	721174045	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-Systém DN 110	m	1,000	1 320,00	1 320,00	
5	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních do výpustek DN 40	kus	3,000	94,60	283,80	
6	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	104,50	104,50	
7	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	145,00	145,00	
8	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	6,000	29,70	178,20	
9	K	721300301	Napojení na stávající kanalizační potrubí KAM do DN125	kpl	1,000	968,00	968,00	
10	K	721300302	Zaslepení potrubí kanalizačního do DN 100	m	1,000	107,80	107,80	
11	K	721300303	Demontáž potrubí kanalizačního plastového do DN 100	m	20,000	39,60	792,00	

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 45 624,95

12	K	72290001	Napojení na stávající vodovodní potrubí pozink DN25	kus	1,000	605,00	605,00	
13	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 mm	m	8,000	434,50	3 476,00	
14	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25 mm	m	16,000	528,00	8 448,00	
15	K	722174023.1	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32 mm	m	7,000	687,50	4 812,50	
16	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl 13 mm, vnitřní průměr potrubí D20	m	3,500	101,00	353,50	
17	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl 20 mm, vnitřní průměr potrubí D25	m	8,000	119,80	958,40	
18	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	9,000	272,00	2 448,00	
19	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl 9 mm, vnitřní průměr potrubí D20	m	4,500	93,50	420,75	
20	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl 9 mm, vnitřní průměr potrubí D25	m	8,000	96,80	774,40	
21	K	722181233	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl 9 mm, vnitřní průměr potrubí D32	m	7,000	107,80	754,60	
22	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25	m	2,000	217,80	435,60	
23	K	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2" (ohříváč)	kus	1,000	1 083,50	1 083,50	
24	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	770,00	1 540,00	
25	K	722232503	Elektrický závěsný zásobníkový ohříváč, objem 28 l, příkon 1,1 kW, 1/N/PE-230 V, 50 Hz, jistič 10 A, krytí IP44 , D+M, vč. přípojovacích armatur	kpl	1,000	12 831,50	12 831,50	
26	K	722262226	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný do 40°C G 1/2"x 110 R100 Qn 1,5 m3/h horizont	kus	1,000	1 210,00	1 210,00	
27	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí DN do 50	m	32,000	25,60	819,20	
28	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	32,000	39,50	1 264,00	
29	K	722290001	Demontáž potrubí vodovodního do DN25 vč. izolace	m	30,000	113,00	3 390,00	

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 29 790,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	725112022	Klozet keramický bílý závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 400,00	4 400,00	
31	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 x 410 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby s otvorem pro baterii	soubor	1,000	1 430,00	1 430,00	
32	K	725311111	Dřez jednoduchý keramický se zápachovou uzávěrkou 590x450 mm	soubor	1,000	5 720,00	5 720,00	
33	K	725331111	Výlevka bílá bez výtokových armatur se sklopnou plastovou mřížkou	soubor	1,000	6 710,00	6 710,00	
34	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	6,000	423,50	2 541,00	
35	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 870,00	1 870,00	
36	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00	
37	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 430,00	1 430,00	
38	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	335,50	335,50	
39	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	2,000	434,50	869,00	
40	K	725869001	Demontáž potrubí kanalizačního plastového do DN 100	m	20,000	39,00	780,00	
41	K	725869002	Demontáž klozetu závěsného	kus	3,000	220,00	660,00	
42	K	725869003	Demontáž umyvadla keramického na zeď	kus	2,000	198,00	396,00	
43	K	725869004	Demontáž výlevky keramické	kus	1,000	269,00	269,00	
44	K	725869005	Demontáž pisoáru keramického	kus	1,000	308,00	308,00	
45	K	725869006	Demontáž baterie umyvadlové, dřezové	kus	3,000	107,50	322,50	
46	K	725869007	Zápachová uzávěrka DN32	kus	2,000	49,50	99,00	
D		726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				7 700,00	
47	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	7 700,00	7 700,00	
D		767	Konstrukce zámečnické				660,00	
48	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	15,000	16,50	247,50	
49	M	767009000	Dodávka KDK	kg	15,000	27,50	412,50	
D		ost	Ostatní				16 100,00	
50	K	100100101	Přívod el. energie pro elektrický ohřeač 1,1 kW, 230 V - ZAJISTÍ PROFESE ELEKTRO	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
51	K	100100102	Stavební výpomoci bez zapravení	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00	
52	K	100100103	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
53	K	100100104	Odvoz demontovaného materiálu na registrovanou skládku	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00	
54	K	Poznámka:	Není-li uvedeno jinak, je součástí položky její dodávka i montáž		0,000		0,00	

10.04.2023

RK-mont, spol. s.r.o, Padochov 232, Oslavany

25535307
CZ-25535307

Cena bez DPH

325 268,00

Cena s DPH

v CZK

393 574,28

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

20. 06. 2023

MĚSTO -1-
664 12 OSLAVANY
okres Brno-venkov

20. 06. 2023

RK-mont, spol. s r.o. ④
Padochov č. 232, Oslavany
664 91 Ivančice
DIČ: CZ25535307
tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

RK-mont, spol. s r.o., Padochov 232, Oslavany

10.04.2023

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

325 268,00

280 118,00
7 837,50
34 100,00
61 262,00
14 763,00
144 500,50
1 760,00
15 895,00
45 150,00

Matrikel-Nr.	Datum
	10.04.2023

Strana 24 z 40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	M	767009000	Dodávka KDK	kg	40,000	27,50	1 100,00	
D 783 Dokončovací práce - nátěry							15 895,00	
30	K	783614553	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm + 2x email bílá	m	170,000	93,50	15 895,00	
D ost Ostatní							45 150,00	
31	K	100100101	Dokladová část	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00	
32	K	100100102	Stavební výpomoci bez zapravení	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
33	K	100100103	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	
34	K	100100104	Vypuštění a zpětné napuštění větve vytápění knihovny, odvzdušnění	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
35	K	100100105	Přívod el. energie pro přímotopné elektrické konvektory, 1,0 kW, 230 V - ZAJISTÍ PROFESE ELEKTRO	kpl	3,000	3 500,00	10 500,00	
36	K	100100106	Odvoz demontovaného materiálu na registrovanou skládku	kpl	1,000	3 850,00	3 850,00	
37	K	100100107	Topná zkouška zkrácená	hod	12,000	550,00	6 600,00	
38	K	Poznámka:	Není-li uvedeno jinak, je součástí položky její dodávka i montáž		0,000		0,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objekt: Městský úřad Ivančice
Místo: Ivančice
Stavba: Městský úřad Ivančice
Číslo: 10.04.2023

04.1 - Instalace

Objekt

Místo

Stavba

Číslo

RK-mont, spol. s r.o., Padochov 232, Oslavany

Objekt

Místo

Stavba

Objekt

Místo

Stavba

Číslo

RK-mont

Objekt

Místo

Stavba

10.04.2023

25535307

CZ-25535307

Cena bez DPH

474 703,40

Objekt	Místo	Stavba	Číslo
10.04.2023	25535307	CZ-25535307	0.00

Cena s DPH

v CZK

574 391,11

Projektant

Zpracovatel

Objekt

Místo

Stavba

Číslo

Objednavatel

Uchazeč

20. 06. 2023

MĚSTO -1-
664 12 OSLAVANY
okres Brno-venkov

20. 06. 2023

RK-mont, spol. s r.o. ④
Padochov č. 232, Oslavany
664 91 Ivančice
DIČ: CZ25535307
tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

04.1 - Instalace		10.04.2023	
RK-mont, spol. s.r.o, Padochov 232, Oslavany		Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací		474 703,40	
0 - INSTALACE		474 703,40	

SOUPIS PRACÍ

Objekt: Stavební úpravy a instalace v objektu
Místo: Padochov 232, Oslavany
Datum: 10.04.2023
Strana: 28 z 40

04.1 - Instalace

10.04.2023

RK-mont, spol. s r.o., Padochov 232, Oslavany

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 474 703,40

D	0	INSTALACE					474 703,40	
1	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	ks	57,000	29,70	1 692,90	CS ÚRS 2023 O1
2	K	VI1	Krabice přístrojová vestavná, bez zapojení	ks	57,000	15,50	883,50	vlastní
3	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	ks	25,000	27,50	687,50	CS ÚRS 2023 O1
4	K	VI2	Krabice odbočná pod omítku s víčkem, vč zapojení	ks	25,000	24,00	600,00	vlastní
5	K	741112352	Otevření nebo uzavření krabice pancéřové víčkem na 2 šrouby	ks	25,000	8,80	220,00	CS ÚRS 2023 O1
6	K	741112104	Montáž rozvodka zapuštěná plastová čtyřhranná bez svorkovnic	ks	2,000	97,50	195,00	CS ÚRS 2023 O1
7	K	VI3	Krabice odbočná 170x230 pod omítku s víčkem, vč zapojení	ks	2,000	394,00	788,00	vlastní
8	K	741112353	Otevření nebo uzavření krabice pancéřové víčkem na 4 šrouby	ks	2,000	57,50	115,00	CS ÚRS 2023 O1
9	K	468101411	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	200,000	93,50	18 700,00	CS ÚRS 2023 O1
10	K	468101432	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	m	100,000	145,20	14 520,00	CS ÚRS 2023 O1
11	K	460941111	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stropě hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	200,000	108,00	21 600,00	CS ÚRS 2023 O1
12	K	460941132	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stropě hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	m	100,000	135,00	13 500,00	CS ÚRS 2023 O1
13	K	468091111	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu z lehkých betonů, dutých cihel a tvárnice pro krabice	ks	84,000	74,50	6 258,00	CS ÚRS 2023 O1
14	K	741920052	Montáž se zhotovením přepážka z desek nebo omítek do 300 mm ve stěně	m2	0,100	2 100,00	210,00	CS ÚRS 2023 O1
15	K	59081005	deska požárně ochranná kalcium-silikátová tl 40mm	m2	0,100	1 450,00	145,00	CS ÚRS 2023 O1
16	K	741910412	Montáž žlab kovový šířky do 100 mm bez víka	m	60,000	137,50	8 250,00	CS ÚRS 2023 O1
17	K	VI4	drátěný žlab 50x100	m	60,000	217,80	13 068,00	vlastní
18	K	VI5	kotvicí prvky pro drátěné žlaby	kpl	1,000	1 083,50	1 083,50	vlastní
19	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	60,000	74,50	4 470,00	CS ÚRS 2023 O1
20	K	34571007	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x20mm	m	60,000	46,50	2 790,00	vlastní
21	K	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 10-16 mm2 pod omítku (CY)	m	20,000	30,50	610,00	CS ÚRS 2023 O1
22	K	34141029	vodič silový s Cu jádrem 16mm2 (H07V-K)	m	20,000	63,80	1 276,00	CS ÚRS 2023 O1
23	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	180,000	23,00	4 140,00	CS ÚRS 2023 O1
24	K	34121233	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příloženým Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 300V (J-Y(St)Y...Lg) 2x2x0,8mm2	m	180,000	13,50	2 430,00	CS ÚRS 2023 O1
25	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	300,000	31,00	9 300,00	CS ÚRS 2023 O1
26	K	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	300,000	18,50	5 550,00	CS ÚRS 2023 O1
27	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	400,000	31,00	12 400,00	CS ÚRS 2023 O1
28	K	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	400,000	29,70	11 880,00	CS ÚRS 2023 O1
29	K	741122021	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	20,000	31,00	620,00	CS ÚRS 2023 O1
30	K	34111060	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x1,5mm2	m	20,000	27,50	550,00	CS ÚRS 2023 O1
31	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	180,000	31,00	5 580,00	CS ÚRS 2023 O1
32	K	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	180,000	29,50	5 310,00	CS ÚRS 2023 O1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	20,000	38,50	770,00	CS ÚRS 2023 O1
34	K	34111098	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	20,000	74,50	1 490,00	CS ÚRS 2023 O1
35	K	741310201	Montáž vypínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový	ks	4,000	61,00	244,00	CS ÚRS 2023 O1
36	K	VI6	spínač řazení č.1 bílý, vč. rámečku	ks	4,000	178,00	712,00	vlastní
37	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový	ks	1,000	64,00	64,00	CS ÚRS 2021 O2
38	K	VI7	spínač sériový řazení č.5 bílý, vč. rámečku	ks	1,000	218,00	218,00	vlastní
39	K	741310233	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	ks	2,000	64,00	128,00	CS ÚRS 2021 O2
40	K	VI8	přepínač střídavý řazení č.6 bílý, vč. rámečku	ks	2,000	197,00	394,00	vlastní
41	K	741310239	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů	ks	1,000	64,00	64,00	CS ÚRS 2021 O2
42	K	VI9	přepínač křížový řazení č.7 bílý, vč. rámečku	ks	1,000	259,00	259,00	vlastní
43	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	ks	2,000	64,00	128,00	CS ÚRS 2023 O1
44	K	VI10	spínač nástěnný řazení č.1 bílý, vč. rámečku	ks	2,000	196,00	392,00	vlastní
45	K	741310221	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení řazení 2-pro žaluzie se zapojením vodičů	ks	6,000	75,00	450,00	CS ÚRS 2021 O2
46	K	VI11	žaluziový přepínač bílý, vč. rámečku	ks	6,000	255,00	1 530,00	vlastní
47	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	ks	43,000	64,00	2 752,00	CS ÚRS 2021 O2
48	K	VI12	zásuvka 1násobná 16A bílá, komplet vč. rámečku, s clonkami	ks	37,000	171,50	6 345,50	vlastní
49	K	VI13	zásuvka 1násobná 16A s přepětovou ochranou, bílá, komplet vč. rámečku	ks	6,000	963,50	5 781,00	vlastní
50	K	741313072	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí základní, vlhké se zapojením vodičů	ks	3,000	71,50	214,50	CS ÚRS 2021 O2
51	K	VI14	zásuvka 1násobná 16A, nástěnná	ks	3,000	174,00	522,00	vlastní
52	K	741372022	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	ks	45,000	330,00	14 850,00	CS ÚRS 2021 O2
53	K	VI15	A - LED svítidlo DALI 250 54W/4000 K, 5698lm, CRI>80, Mikro Comfort	ks	18,000	4 845,00	87 210,00	vlastní
54	K	VI16	A1 - LED svítidlo DALI 250 54W/4000 K, 5698lm, CRI>80, Mikro Comfort, nozový zdroj 1 hod	ks	4,000	6 245,00	24 980,00	vlastní
55	K	VI17	A2 - LED svítidlo 250 54W/4000 K, 5698lm, CRI>80, Mikro Comfort	ks	2,000	3 950,00	7 900,00	vlastní
56	K	VI18	B - LED svítidlo d DALI 160 17W/4000K, 1602lm, CRI>80, Mikro Comfort	ks	3,000	2 772,00	8 316,00	vlastní
57	K	VI19	C - LED svítidlo DALI 160 32W/4000K, 3096lm, CRI>80, Mikro Comfort	ks	3,000	3 357,00	10 071,00	vlastní
58	K	VI20	D - LED svítidlo 325 25W, CCT 4000K, 2242lm, CRI>80, HR, OPAL	ks	6,000	2 305,00	13 830,00	vlastní
59	K	VI21	E - LED svítidlo 325, 13W 4000K, 1193lm, CRI>80, MIKRO	ks	1,000	2 145,00	2 145,00	vlastní
60	K	VI22	F - LED, průmyslové, základna z PC, difuzor translucenční PC, kab. výv. PG 13,5, vent. ucp. BVPB-01- M12x1,5, 4130lm, 27W, Ra 80	ks	8,000	811,00	6 488,00	vlastní
61	K	741370034	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 2 zdroje nouzové	ks	5,000	330,00	1 650,00	CS ÚRS 2021 O2
62	K	VI23	N - Nástěnné LED nouzové svítidlo, 1,7W, 18,29lm, Ra 70, 6500K, IP65, s piktogramem	ks	5,000	665,00	3 325,00	vlastní
63	K	VI24	Poplatek za likvidaci EO	ks	50,000	11,00	550,00	vlastní
64	K	VI25	Vývod 3 žíly – bez zapojení	ks	8,000	27,50	220,00	vlastní
65	K	VI26	Montáž komponentů systému ovládání DALI, nastavení systému, zaškolení obsluhy	soubor	1,000	1 375,00	1 375,00	vlastní
66	K	VI27	Systém ovládání DALI (1x DIGIDIM ROUTER, 1x modul 7 tlačítek vč. rámečku, 4x PIR senzor, 5x multisenzor do podhledu vč. montážních boxů)	soubor	1,000	17 248,00	17 248,00	vlastní
67	K	742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	ks	5,000	95,70	478,50	CS ÚRS 2021 O2
68	K	VI28	2-zásuvka RJ45 Cat 6, bílá, UTP	ks	5,000	236,50	1 182,50	vlastní
69	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	250,000	27,50	6 875,00	CS ÚRS 2023 O1
70	K	VI29	Kabel UTP, PowerCat, kat.6, 4páry	m	250,000	17,60	4 400,00	vlastní
71	K	VI30	Montáž ostatních komponentů datových rozvodů, vč. rozváděče	soubor	1,000	8 580,00	8 580,00	vlastní
72	K	VI31	Rozváděč vč. aktivních prvků, ostatní komponenty SLP	soubor	1,000	7 040,00	7 040,00	vlastní
73	K	VI32	Podružný, pomocný a spojovací materiál - položka obsahuje veškerý drobný spojovací a kotvicí materiál, související doplňkový, podružný, montážní, izolační materiál. Součástí jsou veškeré komponenty, upevňovací prvky, podpory apod. pro celý rozsah stavby	soubor	1,000	7 579,00	7 579,00	vlastní
74	K	VI33	Demontáž stávajícího osvětlení, koncových prvků, rozváděče	soubor	1,000	8 250,00	8 250,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	VI34	likvidace elektroodpadu (pouze zařízení, která nejsou druhotná surovina)	kg	50,000	55,00	2 750,00	vlastní
76	K	VI35	Přesuny hmot - položka obsahuje vnitrostaveništní i mimostaveništní dopravu, přesuny hmot všech jednotlivých dílů dílčího rozpočtu	soubor	1,000	3 520,00	3 520,00	vlastní
77	K	VI36	Pomocné lešení a plošiny po celou dobu stavby	soubor	1,000	7 480,00	7 480,00	vlastní
78	K	VI37	Pomocné práce - položka obsahuje vysekání prostupů pro rozvody, jejich zazdění nebo zabetonování ve zdech nebo střepech; osazení, zazdění nebo zabetonování konzol, podpěr, závěsů, pevných bodů konstrukcí; zalití kotevních šroubů; nastřelování upevňovacích	soubor	1,000	3 520,00	3 520,00	vlastní
79	K	VI38	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 720,00	5 720,00	
80	K	VI39	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč (revize)	soubor	1,000	9 020,00	9 020,00	
81	K	VI40	Mimostav. doprava 3.6% z dodávky	soubor	1,000	6 270,00	6 270,00	

10.04.2023

25535307
CZ-25535307

Cena bez DPH

59 215,78

Cena s DPH

v CZK

71 651,09

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

20. 06. 2023

MĚSTO -1-
664 12 OSLAVANY
okres Brno-venkov

20. 06. 2023

RK-mont, spol. s r.o. ④

Padochov č. 232, Oslavany

664 91 Ivančice

DIČ: CZ25535307
tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Číslo dílu
Název dílu
Množství
Jednotka
Popis dílu

04.2 - Rozvaděč

Číslo
Zadavatel
Množství
RK-mont, spol. s.r.o, Padochov 232, Oslavany

Číslo
Datum
Množství
Jednotka

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		59 215,78
D1 - ROZVADĚČ KNIHOVNA RP		35 098,50
D1 - ROZVADĚČ KNIHOVNA RP		24 117,28

SOUPIS PRACÍ

04.2 - Rozvaděč

10.04.2023

RK-mont, spol. s.r.o, Padochov 232, Oslavany

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 59 215,78

D	D1	ROZVADĚČ KNIHOVNA RP					35 098,50	
1	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	ks	1,000	4 180,00	4 180,00	CS ÚRS 2023 O1
2	K	VR1	Oceloplechový vestavná montáž, 96 modulů, bílý s dveřmi, min. IP 20	ks	1,000	5 720,00	5 720,00	vlastní
3	K	468091351	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro elektroinstalační zařízení plochy přes 0,25 m2 jakékoliv hl	m3	0,050	946,00	47,30	CS ÚRS 2023 O1
4	K	741322011	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 třípólových impulzní proud do 35 kA se zapojením vodičů	ks	1,000	275,00	275,00	CS ÚRS 2023 O1
5	K	VR2	Přepětová ochrana typ 1+2, výměnný blok, 3+0, 12,5kA/pól	ks	1,000	6 380,00	6 380,00	vlastní
6	K	741320175	Montáž jistič třípólový nn do 63 A ve skřini	ks	1,000	165,00	165,00	CS ÚRS 2023 O1
7	K	VR3	vypínač 3-pólový 40 A	ks	1,000	715,00	715,00	vlastní
8	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skřini	ks	21,000	132,00	2 772,00	CS ÚRS 2023 O1
9	K	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	ks	12,000	140,50	1 686,00	CS ÚRS 2023 O1
10	K	35822117	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	ks	3,000	148,50	445,50	CS ÚRS 2023 O1
11	K	VR4	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	ks	6,000	140,80	844,80	vlastní
12	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skřini	ks	1,000	165,00	165,00	CS ÚRS 2023 O1
13	K	VR5	chránič kombinovaný typ A, 30mA, dvoupólový, C 10A, 10 kA	ks	1,000	1 958,00	1 958,00	vlastní
14	K	741321043	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 63 A ve skřini	ks	2,000	275,00	550,00	CS ÚRS 2023 O1
15	K	VR6	chránič proudový 4pólový 40A pracovního proudu 0,03A, typ A	ks	2,000	1 375,00	2 750,00	vlastní
16	K	741130021	Ukončení vodičů na PE a N svorkovnici do 2,5 mm2	ks	36,000	16,50	594,00	CS ÚRS 2023 O1
17	K	741130024	Ukončení vodičů na PE a N svorkovnici do 10 mm2	ks	1,000	27,50	27,50	CS ÚRS 2023 O1
18	K	741130025	Ukončení vodičů na PE a N svorkovnici do 16 mm2	ks	2,000	35,20	70,40	CS ÚRS 2023 O1
19	K	HZS2232	Kompletace rozvaděče	hod	6,000	385,00	2 310,00	CS ÚRS 2023 O1
20	K	HZS2231	Koordinace s ostatními profesemi, pomocné práce	hod	4,000	352,00	1 408,00	CS ÚRS 2023 O1
21	K	VR7	Drobný materiál (spojovací materiál, CU propojovací lišty, ...) 3% materiálu	ks	1,000	2 035,00	2 035,00	vlastní

D	D1	ROZVADĚČ KNIHOVNA RP					24 117,28	
22	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	ks	1,000	3 520,00	3 520,00	CS ÚRS 2023 O1
23	K	VR8	Oceloplechový vestavná montáž, 48 modulů, bílý s dveřmi, min. IP 20	ks	1,000	3 278,00	3 278,00	vlastní
24	K	468091351	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro elektroinstalační zařízení plochy přes 0,25 m2 jakékoliv hl	m3	0,030	616,00	18,48	CS ÚRS 2023 O1
25	K	741322011	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 třípólových impulzní proud do 35 kA se zapojením vodičů	ks	1,000	275,00	275,00	CS ÚRS 2023 O1
26	K	VR9	Přepětová ochrana typ 1+2, výměnný blok, 4+0, 12,5kA/pól	ks	1,000	6 380,00	6 380,00	vlastní
27	K	741320175	Montáž jistič třípólový nn do 63 A ve skřini	ks	1,000	165,00	165,00	CS ÚRS 2023 O1
28	K	VR10	vypínač 3-pólový 40 A	ks	1,000	715,00	715,00	vlastní
29	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skřini	ks	7,000	132,00	924,00	CS ÚRS 2023 O1
30	K	35822124	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	ks	6,000	148,50	891,00	CS ÚRS 2023 O1
31	K	35822107	jistič 1-pólový 6 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	ks	1,000	140,80	140,80	CS ÚRS 2023 O1
32	K	741330042	Montáž stykač střídavý vestavný do 25 A	ks	3,000	165,00	495,00	CS ÚRS 2023 O1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	VR11	Stykač 1Z, 20A, cívka 230V	ks	2,000	572,00	1 144,00	vlastní
34	K	VR12	Stykač 3Z, 25A, cívka 230V	ks	1,000	638,00	638,00	vlastní
35	K	741130021	Ukončení vodičů na PE a N svorkovnici do 2,5 mm2	ks	10,000	16,50	165,00	CS ÚRS 2023 O1
36	K	741130022	Ukončení vodičů na PE a N svorkovnici do 4 mm2	ks	2,000	19,80	39,60	CS ÚRS 2023 O1
37	K	741130025	Ukončení vodičů na PE a N svorkovnici do 16 mm2	ks	2,000	35,20	70,40	CS ÚRS 2023 O1
38	K	HZS2232.1	Kompletace a úprava rozvaděče	hod	6,000	385,00	2 310,00	CS ÚRS 2023 O1
39	K	HZS2231	Koordinace s ostatními profesemi, pomocné práce	hod	3,000	352,00	1 056,00	CS ÚRS 2023 O1
40	K	VR13	Drobný materiál (spojovací materiál, CU propojovací lišty, ...) 3% materiálu	ks	1,000	1 892,00	1 892,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

05 - Větrání

RK-mont, spol. s r.o, Padochov 232, Oslavany

10.04.2023

25535307
CZ-25535307

Cena bez DPH 40 541,00

Cena s DPH v CZK 49 054,61

Projektant Zpracovatel

Objednavatel Uchazeč

20. 06. 2023

MĚSTO -1-
664 12 OSLAVANY
okres Brno-venkov

20. 06. 2023

RK-mont, spol. s r.o. ④
Padochov č. 232, Oslavany
664 91 Ivančice
DIČ: CZ25535307
tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Práce na
1. až 10. dle 1.1. přílohy - Hlavní 1.1. až 1.10. dle 1.1. přílohy
1.1. až 1.10. dle 1.1. přílohy - Hlavní 1.1. až 1.10. dle 1.1. přílohy
1.1. až 1.10. dle 1.1. přílohy - Hlavní 1.1. až 1.10. dle 1.1. přílohy

05 - Větrání

Práce na
Práce na
Práce na
RK-mont, spol. s.r.o, Padochov 232, Oslavany
10.04.2023

Kód dílu - Popis
Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	40 541,00
PSV - Práce a dodávky PSV	32 041,00
1 - Větrání	32 041,00
ost - Ostatní	8 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Jednotka:
Objekt:
05 - Větrání

Objekt: 10.04.2023
Místo:
Zpracoval:
Kontaktní: RK-mont, spol. s.r.o, Padochov 232, Oslavany

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							40 541,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				32 041,00	
D		1	Větrání				32 041,00	
1	K	10001	Ventilátor odtahový do podhledu, tiché provedení, V = 80 m3/hod, 230 V, 50 Hz, D+M	ks	2,000	1 117,00	2 234,00	
2	K	10002	Potrubí spiro D100, 15 % tvarovek	m	7,000	713,00	4 991,00	
3	K	10003	Plastová mřížka s okapničkou D100	ks	1,000	750,00	750,00	
4	M	10004	Izolace minerální s AL polepem D 100 tl. 20 mm	m	2,000	666,00	1 332,00	
5	K	10005	Montáž izolace	m	2,000	67,00	134,00	
6	K	10006	Demontáž stávající venkovní, vnitřní klimatizační jednotky	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	
7	K	10007	Zpětná montáž stávající venkovní, vnitřní klimatizační jednotky	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	
8	K	10008	Úprava potrubí - propojení klimatizačních jednotek	kpl	2,000	1 300,00	2 600,00	
D		ost	Ostatní				8 500,00	
9	K	100100101	Stavební výpomoci	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
10	K	100100102	Přívod el. energie pro odtahové ventilátory přes vypínač - ZAJISTÍ PROFESE ELEKTRO	kpl	2,000	3 500,00	7 000,00	
11	K	Poznámka:	Není-li uvedeno jinak, je součástí položky její dodávka i montáž		0,000		0,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

90 - Vedlejší rozpočtové náklady

RK-mont, spol. s r.o, Padochov 232, Oslavany

10.04.2023

25535307
CZ-25535307

Cena bez DPH

38 700,00

Cena s DPH

v CZK

46 827,00

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

20. 06. 2023

MĚSTO -1-
664 12 OSLAVANY
okres Brno-venkov

20. 06. 2023

RK-mont, spol. s r.o. ④
Padochov č. 232, Oslavany
664 91 Ivančice
DIČ: CZ25535307
tel.: 546 424 076, fax: 546 424 078

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

90 - Vedlejší rozpočtové náklady	
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	
VRN3 - Zařízení staveniště	

SOUPIS PRACÍ

Objekt: ...
Místo: ...
Datum: ...

90 - Vedlejší rozpočtové náklady

Objekt: ... Datum: 10.04.2023
Stavba: ...
Místo: ...
Objekt: ...
Místo: ...
Objekt: ...
Místo: ...

RK-mont, spol. s.r.o, Padochov 232, Oslavany

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							38 700,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							38 700,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							8 700,00	
1	K	001-001	Sonda shora přes podlahu na žb desku	kus	2,000	1 600,00	3 200,00	
2	K	001-002	Kontrola žb desky stropu	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
3	K	001-003	Řešení technologického postupu provedení zesílení	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							30 000,00	
4	K	003-001	Zařízení staveniště (stavební buňky, mobilní WC, mobilní oplocení, spotřeba energií, ostraha, atp.)- zřízení, provoz, odstranění	soub	1,000	30 000,00	30 000,00	