

SMLOUVA O DÍLO Č. 166/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586
a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Město Oslavany**
Se sídlem: náměstí 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany
IČ: 00282286
DIČ: CZ00282286
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Č. účtu: 22920641/0100
E-mail: oslavany@mboxr.cz
Zastoupený: Vít Aldorf, starosta města

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: ISS stavtrade s.r.o.

Se sídlem: Březinova 745/27a, 616 00 Brno
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 72662
Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing. Vlastimil Tomášek
IČ: 29303192
DIČ: CZ29303192
Bankovní spojení: KB, a.s.
Č. účtu: 107 – 1384860257/0100
E-mail: info@iss-stavby.cz
Zastoupený: Davidem Zezulou

(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět a rozsah smlouvy

1. **Předmět této smlouvy** je specifikován projektovou dokumentací „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A SANAČNÍ ZÁSAH OBJEKTU BYTOVÝ DŮM OSLAVANY, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc. č. 55/2**“ a položkovým rozpočtem v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr, které jsou přílohou a součástí Smlouvy, aniž by ke Smlouvě musely být připojené.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
3. Mimo tyto práce zahrnuje dodávka stavební části i:
 - a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - b) Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - c) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - d) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - e) Oznámení zahájení prací všem dotčeným vlastníkům pozemků, na kterých bude probíhat stavba,
 - f) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (jedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby se zakreslenými změnami) pro „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A SANAČNÍ ZÁSAH OBJEKTU BYTOVÝ DŮM OSLAVANY, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc. č. 55/2**“ ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD, u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - g) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - j) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - k) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - l) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

- n) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci předmětu plnění (díla), zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč,
 - o) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - p) V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - q) Zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - r) Dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby,
 - s) Úzkou spoluprací se zadavatelem na zajištění publicity a propagace stavu a výsledků dosažených při provádění stavby v rámci plnění předmětu veřejné zakázky s cílem informovat odbornou i laickou veřejnost,
 - t) Kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých Objednavatelem, včetně projektové dokumentace. (Tato kontrola není přenesením odpovědnosti Objednatele za správnost a úplnost příslušné dokumentace na Zhotovitele.),
 - u) Provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání o provedení zkoušek Objednavateli,
 - v) Veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Dodavatel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a stavebních prací mohl a měl předkládat.
4. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.
6. Podrobnější technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny v projektových dokumentacích dle čl. II. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy. Tyto projektové dokumentace jsou nedílnou součástí této smlouvy, aniž by k této smlouvě musely být připojeny.
7. Pro účely této smlouvy se rozumí:
- a) Objednatelem je subjekt takto označený jako Objednatel v listině smlouvy o dílo; Objednatel je investorem stavebních prací a zároveň provozovatelem svého majetku, jehož část nebo nově vybudovaný majetek se stanou součástí předmětu díla; současně je Objednatel zadavatelem po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je subjekt označený jako Zhotovitel v listině smlouvy o dílo uzavřené pro předmětnou veřejnou zakázku. Zhotovitel je účastníkem veřejné zakázky a dodavatelem stavebních prací včetně souvisejících dodávek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
 - c) Personál Objednatele je technický dozor investora, koordinátor BOZP a autorský dozor, osoby pověřené Objednatelem k plnění úkolů v souvislosti s realizací předmětu díla a další osoby označené jako personál Objednatele v písemném oznámení Objednatele zhotoviteli.

- d) Poddodavatel (subdodavatel) je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření Zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření Zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno Objednatelem.
 - e) Zadavatel veřejné zakázky je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě Objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je Objednatelem (investorem) smlouvy o dílo.
 - f) Účastníkem smlouvy o dílo se rozumí Objednatel nebo Zhotovitel.
 - g) Dokumentace stavby (roz. projektová dokumentace stavby) je dokument přiložený ke smlouvě o dílo (příloha č. 4), vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (projektová dokumentace stavby), v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
 - h) Výkazem výměr (položkovým rozpočtem) je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - i) Zahájení zhotovovacích prací znamená datum zahájení zhotovovacích prací oznámené podle článku VI. odst. 1 smlouvy.
 - j) Lhůta pro dokončení díla je doba pro dokončení realizace předmětu díla nebo jeho části podle článku VI. odst. 2 smlouvy.
 - k) Staveniště znamená místo, na němž má Zhotovitel podle smlouvy o dílo a rozhodnutí příslušných státních orgánů řádně realizovat předmět smlouvy o dílo a dále přiléhající a související plochy nezbytné k řádné realizaci předmětu díla rovněž specifikované smlouvou o dílo a obsahem rozhodnutí příslušných státních orgánů. Za staveniště lze považovat i jakoukoliv další plochu, kterou takto účastníci smlouvy o dílo shodným písemným projevem vůle označí.
 - l) Protokol o předání a převzetí staveniště znamená dokument dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy.
 - m) Protokol o předání a převzetí díla znamená dokument dle článku XII. odst. 6 a 7 této smlouvy o dílo, kterým zhotovitel předává a objednatel přebírá dokončenou stavbu.
 - n) Záruční doba znamená lhůtu pro oznámení vad na díle nebo jeho části (podle okolností) podle článku XIII. odst. 4 této smlouvy o dílo (se všemi přerušeními podle článku XIII. odst. 5., 6. a 7. této smlouvy o dílo).
8. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ následující změny závazku, které mohou být objednatelům po dobu plnění Smlouvy uplatněny:
- a) měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce;
 - b) nerealizovat jakoukoli část stavebních prací dle projektové dokumentace s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A SANAČNÍ ZÁSAH OBJEKTU BYTOVÝ DŮM OSLAVANY, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc. č. 55/2**“, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků ze strany objednatelů;
 - c) prodloužení termínů plnění díla v následujících uvedených případech:
 - 1) Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatelů, budou mít tyto změny vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny objednatelům; a to postupem v souladu se ZZVZ;

- 2) nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele.

d) zvýšení či snížení částky DPH v závislosti na změně zákonné sazby DPH.

III.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel předloží Objednateli při podpisu smlouvy **seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění zakázky včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci.
3. Změnit nebo doplnit poddodavatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 5 smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, je Zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, stejně tak podléhá předchozímu písemnému souhlasu i změna rozsahu poddodavatelem prováděné části díla.
4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a pouze v případě, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením poddodavatelské smlouvy se Zhotovitelem příslušnou část kvalifikace, kterou v zadávacím řízení prokazoval nahrazovaný poddodavatel.
5. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli **seznam poddodavatelů** při podpisu smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s jeho předložením.
6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci, který na vyžádání předloží Objednateli.
7. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli aktualizovaný reálný seznam poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci do 10 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
8. Pokud v seznamu poddodavatelů předkládaném při podpisu smlouvy či během realizace díla anebo v aktualizovaném konečném seznamu poddodavatelů Zhotovitel uvede **nepravdivé údaje**, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každého poddodavatele, u něhož uvedl nepravdivé údaje nebo za každého poddodavatele, jehož do seznamu neuvedl.

IV.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na

základě projektové dokumentace včetně výkazu výměr předaných Objednatelem a činí celkem:

Celková cena bez DPH

2.081.752,54,- Kč

DPH

312.262,88,- Kč

Celková cena včetně DPH

2.394.015,42,- Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navržené dobu výstavby.
3. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena za dílo včetně DPH. Při úhradě celkové ceny za dílo bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.
4. Celková cena za dílo je cenou pevnou a úplnou a lze ji měnit (tímto odstavcem není dotčeno ust. čl. II odst. 8 smlouvy) jen na základě změny rozsahu díla v souladu s touto smlouvou o dílo a to v následujících případech.
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla. Cena díla dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu výstavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých Objednatelem odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činností zhotovitele. Na celkovou cenu za dílo nemá žádný vliv inflace v České republice ani v zahraničí po dobu provádění díla ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.
5. Obsahem ceny jsou veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.).
6. Obsahem ceny jsou náklady na uvedení do původního stavu ploch, na kterých povolil Objednatel zřízení zařízení staveniště a stavebních konstrukcí, které nebyly předmětem díla a byly jeho prováděním dotčeny.
7. Objednatelem požadované vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem a jeho technickým a autorským dozorem včetně jejich ocenění.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, s výjimkou poslední faktury vystavené na základě protokolu o předání a převzetí díla. Tato poslední faktura bude Zhotovitelem vystavena v souladu s platnou právní úpravou daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném k datu vystavení příslušné faktury.
3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu tak, aby jí Objednateli doručil nejpozději do 15. dne příslušného měsíce za uplynulý měsíc. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
5. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a odst. 2 zákona o DPH vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona o DPH. Na daňovém dokladu tedy uvede mimo jiné cenu bez DPH, sazbu DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení Zhotovitele s doručením tohoto daňového dokladu Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatel s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případné smluvní pokutě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 30 dní ode dne jejího vystavení.
6. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
8. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotkových cen nabídkového oceněného výkazu výměr. Pokud tyto jednotkové ceny nebudou součástí rozpočtu, ocenění se provede dle jednotkových cen URS (cenová soustava RTS se použije pouze v případě, pokud původní výkaz výměr je v cenové soustavě URS) v době podání nabídky.
9. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
10. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

VI. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 3 měsíců ode dne protokolárního předání Staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu se Smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
7. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
8. Místem plnění je katastrální území Oslavany (podrobně vymezeno projektovou dokumentací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, aniž by ke Smlouvě musela být připojena).

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak deset dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení.

5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v pětinasobné výši, tj. 5.000,-Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, maximálně však 50.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více než 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší šedesáti dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
13. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VIII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do třech dnů od předpokládaného termínu zahájení doby plnění zakázky. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
 - projektová dokumentace
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených

- prováděním díla a zabezpečit vytýčení inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
 6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 7. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto hradit přímo jednotlivým dodavatelům energií.
 8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 9. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
 10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
 11. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci koordinátora BOZP, Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
 12. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 13. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
 14. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
 15. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 16. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 17. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
5. Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím stavby, v případě, že stavba bude převzata s vady a nedodělky po jejich odstranění.
6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne předání a převzetí stavby má Objednatel.
7. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
 - místo stavby,
 - jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor (jsou-li tyto dozory zřízeny),
 - jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona,
 - údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
 - seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
 - změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.

Osoby, vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 stavebního zákona, prokazující oprávnění k výkonu těchto činností otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku. Totéž platí při změně těchto osob v průběhu výstavby.

8. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
9. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
10. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu.
11. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
12. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
13. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
15. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn.
16. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně.

Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

17. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
18. Vedením Kontrolních dnů je pověřena osoba vykonávajících funkci Technického dozoru.
19. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
20. Osoba vykonávajících funkci Technického dozoru pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
21. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

X.

Podmínky provedení díla

1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele nebo Personálu objednatel, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
4. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství).
12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
13. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
16. Objednatel a technický dozor investora (dále jen TDI) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
18. Pokud se Objednatel nebo TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
20. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
21. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
22. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
23. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) za podmínek stanovených v článku III. Smlouvy. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
24. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
25. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankce v maximální výši do 3.000,- Kč za každý případ porušení Plánu prevence BOZP, a to na návrh koordinátora BOZP.
26. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle § 21 zákona č. 65/2017 Sb., k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
27. V případě, kdy Zhotovitel nebo jiné osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb., zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje Objednatel koordinátora BOZP k pozastavení činnosti daného Zhotovitele nebo jiné osoby. V případě, že koordinátor BOZP pozastavil činnost Zhotovitele nebo jiné osoby, musí bezodkladně o této skutečnosti informovat TDI. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
28. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatel vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.

XI. Zkoušky a revize

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě závažného porušení povinností Zhotovitele dle kontrolního a zkušebního plánu pozastavit provádění prací.
3. TDI každý návrh Kontrolního a zkušebního plánu schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny TDI je Zhotovitel povinen do každého Kontrolního a zkušebního plánu zapracovat do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení Zhotoviteli a každý plán následně znovu předložit TDI ke schválení; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
4. Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:
 - a) jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
 - b) způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;
 - c) soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla;
 - d) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
 - e) kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na Staveništi;
 - f) způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných Výrobků, materiálů a Technického vybavení;
 - g) počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na Staveništi; a
 - h) systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Díla.Přílohou Kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.).
5. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování každého Kontrolního a zkušebního plánu a na základě tohoto vyhodnocení provést jejich aktualizace. Po dosažení Úplného dokončení Díla je Zhotovitel povinen provést konečné vyhodnocení splnění každého Kontrolního a zkušebního plánu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., včetně všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení Díla podle této Smlouvy.
6. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě každého Kontrolního a zkušebního plánu do doby, než bude tento plán schválený TDI ve smyslu odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v každém Kontrolním a zkušebním plánu a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a touto Smlouvou.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
8. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
9. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
10. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a to 3x ve výkresové podobě a 1x v digitální podobě na CD
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření

- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - Atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě
14. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
15. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady
- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
16. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
17. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
18. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

XIII.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Záruka za jakost díla je sjednána v délce **60 měsíců**.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem, respektive ode dne odstranění všech vad a nedodělků vzešlých z předání díla.

6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace Zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel potvrdil vyřízení reklamace Zhotoviteli. O tuto dobu (od uplatnění do vyřízení reklamace) se záruční doba prodlužuje.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

9. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí Objednavateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
12. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
13. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady budou hrazeny ze záruky poskytnuté Zhotovitelem.
14. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

15. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
16. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
18. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIV.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit Zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na Objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Zhotovitelem.

XV.

Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Doklady o pojištění je povinen Zhotovitel předložit při předání staveniště a následně na požádání Objednatele až do doby řádného předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky po celou dobu provádění díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo

odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z uzavřené ceny díla.

XVIII.

Personál smluvních stran

1. Objednatel odpovídá za činnost personálu Objednatele a svých dalších smluvních partnerů působících na staveništi tak, aby nebylo nedůvodně mařeno úsilí Zhotovitele řádně a včas realizovat předmět díla; Zhotovitel je povinen přiměřeně respektovat rovněž účel působení a jednání personálu Objednatele a dalších smluvních partnerů Objednatele. Objednatel zajistí, aby personál Objednatele a další smluvní partneři Objednatele působící na staveništi respektovali odpovídajícím způsobem obecné zásady

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) i standardy Zhotovitele a zásady ochrany životního prostředí.

2. Objednatel jmenuje osobu technického dozoru investora (zkráceně také TDI) a informuje o tom Zhotovitele. TDI je generálním zmocněncem Objednatele pro jednání se Zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za Objednatele rozhodnutí apod.
3. TDI stavby není oprávněn:
 - a) svými úkony měnit obsah uzavřené smlouvy o dílo včetně příloh a souvisejících dokumentů (mj. obsahu uzavřených pojistných vztahů, textu bankovních záruk apod.) mezi Objednatelem a Zhotovitelem, případně měnit obsah smluvních vztahů s jinými subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla;
 - b) měnit daný rozsah a postup prací Zhotovitele vyplývající z aktuálně závazného znění smlouvy o dílo, mohla-li by takováto změna způsobit:
 - i. negativní změnu kvality realizovaného díla;
 - ii. zhoršení technických parametrů díla;
 - iii. prodloužení termínu splnění;
 - iv. zvýšení ceny díla.
 - c) akceptovat stanoviska Zhotovitele týkající se oprávněnosti, výše, způsobu a termínu plateb Zhotoviteli;
 - d) rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí Objednatele vůči Zhotoviteli;
 - e) rozhodovat o ukončení zkoušek díla dle kontrolního a zkušebního plánu;
 - f) rozhodovat o převzetí díla Objednatelem;
 - g) činit úkony definující rozsah uplatnění nároku Objednatele z odpovědnosti za vady díla vůči Zhotoviteli;
 - h) uplatňovat nároky Objednatele na odstoupení od smlouvy podle článku XVII. nebo činit úkony takovéto nároky eliminující;
 - i) rozhodovat o rozsahu uplatnění nároku Objednatele vyplývajícím z odpovědnosti za škodu Zhotovitele.
4. TDI je oprávněn vydávat Zhotoviteli pokyny nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla a odstranění vad, a to v souladu s obsahem smlouvy o dílo, zejména rozsahem vymezení svého zmocnění definovaného v čl. XVIII odst. 2 a 3 této Smlouvy; tímto postupem není vyloučena možnost realizace přímých pokynů od Objednatele. Zhotovitel je povinen plnit pokyny vydané TDI; tyto pokyny budou vydávány písemně, pouze v případech hrozícího prodlení, mohou být realizovány jiným způsobem zejména verbálně; v takovém případě ovšem je nezbytné, aby byl pokyn TDI zapsán neprodleně do stavebního deníku a dodatečně potvrzen písemně. Povinnost zápisu pokynu do stavebního deníku a dodatečného písemného potvrzení pokynu nezabavuje Zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu splnit pokyn, který obdržel verbálně nebo jinou formou.

5. TDI je oprávněn průběžně kontrolovat výkon a výsledek všech činností Zhotovitele i všech dalších subjektů zúčastněných na realizaci předmětu díla.
6. Nepopře-li Zhotovitel písemně skutečnost, že obdržel verbálně či jinou vhodnou formou pokyn TDI okamžitě po obdržení písemného potvrzení pokynu (nejpozději ve lhůtě dvou pracovních dnů od obdržení písemného potvrzení pokynu, přičemž lhůta je splněna pouze doručením písemného potvrzení TDI), platí, že pokyn dodatečně písemně potvrzený byl verbálně či jinou vhodnou formou učiněn způsobem, v rozsahu a termínu uvedeném v listině písemného potvrzení úkonu.
7. Objednatel jmenuje osobu koordinátora BOZP a informuje o tom Zhotovitele.
8. Objednatel jmenuje osobu vykonávající Autorský dozor stavby (nebo také „Autorský dozor“). Autorský dozor při své činnosti ověřuje soulad prováděných stavebních prací s dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provedení stavby v průběhu výstavby. Autorský dozor je povinen zjištěné nedostatky a návrhy na způsob i postup jejich odstranění zapsat do stavebního deníku.
9. Činnost Autorského dozoru zahrnuje:
 - a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
 - b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání zhotoviteli (zhotovitelům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracech;
 - e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
 - g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
 - j) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.

10. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
11. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
12. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy Oprávněné osoby zhotovitele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací.

XIX.

Priorita dokumentů

1. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.
2. V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:
 - a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
 - b) oceněný výkaz výměr;
 - c) dokumentace stavby pro provedení díla;
 - d) výzva a zadávací dokumentace (včetně příloh);
 - e) nabídka Zhotovitele;
 - f) veškeré další listiny, jejichž obsah Zhotovitel a Objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

XX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, kde bude uvedeno číslo tohoto Dodatku. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu Smlouvy nepovažují.
2. Dodatky uzavírané stranami této Smlouvy budou číslovány ve vzestupné řadě.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
4. Zhotovitel poskytne plnou součinnost a umožní vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany orgánů státní kontroly, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověření realizace projektu.

5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
6. K návrhům změn – dodatkům Smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
7. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a jedno obdrží Objednatel.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se rovněž nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran.
9. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
10. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou stran.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl smír dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výklad smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží Zhotovitel tento rozpor Objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět Zhotoviteli.
13. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně statutární orgány obou stran nebo osoby zmocněné těmito statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedorazí k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
15. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy aniž by k této smlouvě musely být připojeny:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby
- Příloha č. 2 - Harmonogram prací finanční a věcný
- Příloha č. 3 - Kontrolní a zkušební plán zhotovitele
- Příloha č. 4 - Projektové dokumentace stavby
- Příloha č. 5 - Oprávněné osoby zhotovitele

- Příloha č. 6 - Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7 - Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení
Příloha č. 8 - Ostatní dokumenty Zadávací dokumentace

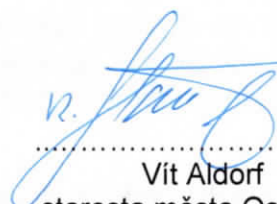
V Oslavanech dne 20.7.2022

Za zhotovitele:

**ISS STAV
TRADE**
ISS StavTrade s.r.o. IČ: 293 03 192
Dřezňova 745/27a, 616 00 Brno ©

.....
David Zezula, jednatel

Za objednatele:


.....
Vít Aldorf
starosta města Oslavany



Tato smlouva byla schválena radou města
dne 27.06.2022.

PITULACE STAVBY

Tiser012

a: Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc.č.55/2

D:
sto:

CC-CZ:
Datum: 22.06.2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ISS stavtrade s.r.o

IČ: 29303192
DIČ: CZ29303192

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 081 752,54

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	2 081 752,54	312 262,88

Cena s DPH v CZK 2 394 015,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: 20.7.2022

Razítko



Datum a podpis:

Razítko

ISS STAV TRADE
ISS StavTrade s.r.o. IČ: 293 03 192
Brezinova 745/27a, 616 00 Brno

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Tiser012

Stavba: Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc.č.55/2

Místo:

Datum:

22.06.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ISS stavtrade s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 081 752,54	2 394 015,42
01	Stavební část		
02	Sanace	998 472,40	1 148 243,26
03	Instalace	920 350,14	1 058 402,66
99	Vedlejší rozpočtové náklady	45 930,00	52 819,50
		117 000,00	134 550,00

PRACÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objekt: Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc.č.55/2

01 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ISS stavtrade s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.06.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

29303192

DIČ:

CZ29303192

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

998 472,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	998 472,40	15,00%	149 770,86

Cena s DPH

v CZK

1 148 243,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc.č.55/2

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Datum: 22.06.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ISS stavtrade s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

998 472,40

HSV - Práce a dodávky HSV

839 468,64

1 - Zemní práce	179 546,66
2 - Zakládání	9 739,44
4 - Vodorovné konstrukce	10 507,52
5 - Komunikace pozemní	72 396,74
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	181 924,46
8 - Trubní vedení	49 200,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	186 896,74
997 - Přesun sutě	95 480,64
998 - Přesun hmot	53 776,44

PSV - Práce a dodávky PSV

159 003,76

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	27 947,65
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 880,00
764 - Konstrukce klempířské	2 166,48
767 - Konstrukce zámečnické	28 200,00
769 - Plastové výplně otvorů	36 200,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	55 609,63

S PRACÍ

Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc.č.55/2

01 - Stavební část

Uchazeč: ISS stavtrade s.r.o.

Datum: 22.06.2022

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

998 472,40

D HSV Práce a dodávky HSV

839 468,64

D 1 Zemní práce

179 546,66

1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	39,120	60,00	2 347,20	CS ÚRS 2021 02
	W		"dvůr"					
	W		39,12		39,120			
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	28,236	65,00	1 835,34	CS ÚRS 2021 02
	W		"D2"					
	W		3,31*1,2+4,2*1,8+7,71*2,4-1,2*0,75*2		28,236			
	W		Součet		28,236			
3	K	113106123.1	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně - pro opětovné použití	m2	10,145	90,00	913,05	
	W		"D3"					
	W		16,9075*0,6		10,145			
	W		Součet		10,145			
4	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm ručně	m2	45,482	85,00	3 865,97	CS ÚRS 2021 02
	W		"tl.50mm"					
	W		"okapový chodník D1"					
	W		"dvůr"					
	W		((8,515+7,765)/2+4,725+0,45)*0,6+1,1*0,75+(0,835+0,935)/2*		9,478			
	W		0,75					
	W		"ostatní"					
	W		(3,39+5,357+4,2)*0,6		7,768			
	W		Mezisoučet		17,246			
	W		"tl.20mm"					
	W		"D2"					
	W		3,31*1,2+4,2*1,8+7,71*2,4-1,2*0,75*2		28,236			
	W		Mezisoučet		28,236			
	W		Součet		45,482			
5	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	10,145	100,00	1 014,50	CS ÚRS 2021 02
	W		"tl.180mm"					
	W		"D3"					
	W		16,9075*0,6		10,145			
6	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm ručně	m2	17,246	240,00	4 139,04	CS ÚRS 2021 02
	W		"okapový chodník D1"					
	W		"dvůr"					
	W		((8,515+7,765)/2+4,725+0,45)*0,6+1,1*0,75+(0,835+0,935)/2*		9,478			
	W		0,75					
	W		"ostatní"					
	W		(3,39+5,357+4,2)*0,6		7,768			
	W		Součet		17,246			
7	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	2,400	90,00	216,00	CS ÚRS 2021 02
8	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudrých horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	13,562	1 200,00	16 274,40	CS ÚRS 2021 02
	W		"kolem objektu pro sanace"					
	W		(0,6+19,6752+16,31-1,2*5-1,43+8,47+3,115-1,2+1,195+7,345+0,6)*0,6*0,3		8,762			
	W		"kolem dešťových svodů"					
	W		1*1*1,2*4		4,800			
	W		Součet		13,562			
9	K	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	25,172	2 000,00	50 344,00	CS ÚRS 2021 02
	W		"podlaha C2"					
	W		95,95*0,15		14,393			
	W		"dvůr pod E1"					
	W		(39,12-9,478)*0,25+9,478*(0,25-0,15)		8,358			
	W		"ostatní pod E1"					
	W		(3,31*1,2+4,2*(2,4-0,6)+7,89*2,24-1,2*0,75*2)*(0,25-0,19)		1,644			
	W		(3,39+5,357+4,2)*0,6*(0,25-0,15)		0,777			
	W		Součet		25,172			
10	K	161111502	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 3 do 6 m nošením	m3	14,393	1 800,00	25 907,40	CS ÚRS 2021 02
	W		"1.PP podlaha C2"					
	W		95,95*0,15		14,393			
11	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	25,172	400,00	10 068,80	CS ÚRS 2021 02
12	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	50,344	200,00	10 068,80	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena
	W		25,172*2		50,344			
13	K	162301501	Vodorovně přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	39,120	60,00	2 347,20	CS ÚRS 202
14	K	162301981	Příplatek k vodorovnému přemístění křovin D kmene do 100 mm ZKD 1 km	m2	195,600	25,00	4 890,00	CS ÚRS 2021
	W		39,12*5		195,600			
15	K	162751117	Vodorovně přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	25,172	680,00	17 116,96	CS ÚRS 2021 02
16	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	45,310	300,00	13 593,00	CS ÚRS 2021 02
	W		25,172*1,8		45,310			
17	K	17120123R	Uložení křovin na řízenou skládku - poplatek	m2	39,120	200,00	7 824,00	
18	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	13,562	500,00	6 781,00	CS ÚRS 2021 02
	W		"kolem objektu po sanaci"					
	W		(0,6+19,6752+16,31-1,2*5-1,43+8,47+3,115-1,2+1,195+7,345+0,6)*0,6*0,3		8,762			
	W		"kolem dešťových svodů"					
	W		1*1*1,2*4		4,800			
	W		Součet		13,562			
	D	2	Zakládání				9 739,44	
19	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	95,950	90,00	8 635,50	CS ÚRS 2021 02
	W		"podlaha C3 1.pp"					
	W		95,95		95,950			
20	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	1 103,943	1,00	1 103,94	CS ÚRS 2021 02
	W		959,95*1,15		1 103,943			
	D	4	Vodorovné konstrukce				10 507,52	
21	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	6,000	800,00	4 800,00	CS ÚRS 2021 02
	W		"schody na jižní straně"					
	W		0,6*(4+6)		6,000			
22	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	2,912	1 800,00	5 241,60	CS ÚRS 2021 02
	W		"schody na jižní straně"					
	W		0,6*(0,295+0,18)*4+0,6*(0,3122+0,18)*6		2,912			
23	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	2,912	160,00	465,92	CS ÚRS 2021 02
	D	5	Komunikace pozemní				72 396,74	
24	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	85,703	180,00	15 426,54	CS ÚRS 2021 02
	W		"D3"					
	W		16,9075*0,6		10,145			
	W		"E1"					
	W		3,31*1,2+(3,39+5,36)*0,6+4,2*2,4+7,89*2,4-1,2*0,75*2+39,12		75,558			
	W		Součet		85,703			
25	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	85,703	350,00	29 996,05	CS ÚRS 2021 02
	W		"D3"					
	W		16,9075*0,6		10,145			
	W		"E1"					
	W		3,31*1,2+(3,39+5,36)*0,6+4,2*2,4+7,89*2,4-1,2*0,75*2+39,12		75,558			
	W		Součet		85,703			
26	M	59245001	dlažba zámková tl. 40mm - použita stávající - neoceňovat	m2	10,145	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 02
	W		"D3"					
	W		16,9075*0,6		10,145			
	W		Součet		10,145			
27	M	59245015	dlažba zámková tl. 60mm přírodní	m2	77,069	350,00	26 974,15	CS ÚRS 2021 02
	W		"E1"					
	W		(3,31*1,2+(3,39+5,36)*0,6+4,2*2,4+7,89*2,4-1,2*0,75*2+39,12)*1,02		77,069			
	W		Součet		77,069			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				181 924,46	
28	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	95,950	100,00	9 595,00	CS ÚRS 2021 02
	W		"mč.0.01"					
	W		73,1		73,100			
	W		"mč.0.02"					
	W		22,85		22,850			
	W		Součet		95,950			
29	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	0,000	300,00	0,00	CS ÚRS 2021 02
30	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	-251,256	65,00	-16 331,64	CS ÚRS 2021 02
	W		"Půdorys -1,370"					
	W		"odečet sanačních omítek"					
	W		-251,256		-251,256			
31	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	0,000	250,00	0,00	CS ÚRS 2021 02
32	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	293,082	250,00	73 270,50	CS ÚRS 2021 02
	W		"stěny na -1,37"					
	W		69,29*2,205-0,9*0,6*6+(0,9+0,6*2)*0,38*6-		152,015			
	W		1,06*2*2+(1,06+2*2)*0,38		141,067			
	W		175,94*2,224-0,9*0,6*4+(0,9+0,6*2)*0,38*4-251,256		293,082			
	W		Součet		293,082			

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K 61999-001R	Sanace ŽB trámového stropu ve sklepní části - ošetření výztuže a oprava reprofilační maltou v místech uložení na nosné zdivo	kus	18,000	1 200,00	21 600,00	
	W	9*2		18,000			
	K 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	190,480	25,00	4 762,00	CS ÚRS 2021 02
	W	"na -1,37 a -2,67"					
	W	3,9+13,37+5,38+4,89+15,2+5,58+2,91+2,91+2,91+3,82+3,82+		190,480			
	W	6,74+11,7+11,4+73,1+22,85		190,480			
	W	Součet		190,480			
35	K 631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	11,514	3 200,00	36 844,80	CS ÚRS 2021 02
	W	"podlaha C3 1.pp"					
	W	95,95*0,12		11,514			
36	K 631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	11,514	750,00	8 635,50	CS ÚRS 2021 02
37	K 631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	11,514	200,00	2 302,80	CS ÚRS 2021 02
38	K 631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,378	52 000,00	19 656,00	CS ÚRS 2021 02
	W	"podlaha C3 1.pp"					
	W	"svařovaná síť 150x6/150x6"					
	W	95,95*1,3*3,03/1000		0,378			
39	K 635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhuťněním	m3	14,393	1 500,00	21 589,50	CS ÚRS 2021 02
	W	"podlaha C3 1.pp"					
	W	95,95*0,15		14,393			
	D 8	Trubní vedení				49 200,00	
40	K 80100-001	Kamerová zkouška u svodů	kus	4,000	1 800,00	7 200,00	
41	K 80100-002	OV/2 Oprava svodu ze střechy - přechod na ležatou kanalizaci, výměna vstříelného podzemního potrubí a patního kolene svodu ze střechy, vč. likvidace stávajícího	kus	4,000	6 500,00	26 000,00	
42	K 80100-003	OV/03 M+D dvorní vpust' CR15 z mrazuvzdor. a nárazuvzdor. polypropylenu, s masivním roštem z šedé litiny GG20, s lapačem nečistot (košem), zpětná klapka (z ABS), spodním vývod D 110+D160 současně, vč. zemních prací, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	16 000,00	16 000,00	
	W	1		1,000			
	D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				186 896,74	
43	K 919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 150 do 200 mm	m	3,053	280,00	854,84	CS ÚRS 2021 02
	W	"betonové stupně-jížní strana"					
	W	0,295*4+0,3122*6		3,053			
44	K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	424,105	80,00	33 928,40	CS ÚRS 2021 02
	W	"na -1,37"					
	W	3,9+13,37+5,38+4,89+15,2+5,58+2,91+2,91+2,91+3,82+3,82+		190,480			
	W	6,74+11,7+11,4+73,1+22,85		190,480			
	W	"na úrovni -1,4"					
	W	6,22+11,7+3,16+1,08+3,12+10,01+23,74+74,85+9,4+7,47+3,5		170,760			
	W	3+1,4+12,95+2,13		170,760			
	W	2,25+3,51+0,75+26,6+3,045+10,57+4,44+11,7		62,865			
	W	Součet		424,105			
45	K 961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,300	3 200,00	960,00	CS ÚRS 2021 02
	W	"patky sušáku koberců"					
	W	0,5*0,5*0,6*2		0,300			
46	K 962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	71,021	150,00	10 653,15	CS ÚRS 2021 02
	W	(4,79+2,925+3,6+3,51+3+0,1+3,595+4,73+1,05)*2,205-					
	W	0,7*1,95*6		52,007			
	W	(1,1+2,46+2,32+3,77+1,15)*2,205-0,8*2*3		19,014			
	W	Součet		71,021			
47	K 963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
	W	"schody na jižní straně"					
	W	0,6*(4+6)		6,000			
48	K 965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	9,595	2 800,00	26 866,00	CS ÚRS 2021 02
	W	"podlaha C2 - 1.pp"					
	W	95,95*0,1		9,595			
49	K 96806245R	Vybourání dřevěných dveří vč. rámu - dvířka sklepních kójí	m2	12,990	200,00	2 598,00	
	W	0,7*1,95*6+0,8*2*3		12,990			
50	K 968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	3,240	500,00	1 620,00	CS ÚRS 2021 02
	W	0,9*0,6*4+0,9*0,6*2		3,240			
51	K 96900-001R	Demontáž sušáku na koberce vč. odvozu a likvidace na řízené skládce	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
52	K 96900-002R	Vyklizení sklepních kójí od zbytků uhlí, nábytku, obalového materiálu a osobních věcí nájemníků vč. odvozu na řízenou skládku a poplatku za uložení	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	
53	K 96900-003R	Demontáž bývalého horkovodního vytápění a části technologie topení a kontrola vč. odvozu na řízenou skládku a poplatku za uložení	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
54	K 97731111R	Odřezání stávajícího soklu z umělého kamene	m	76,030	150,00	11 404,50	
	W	"sokl fasády"					
	W	(5,53+1,61+0,4+5,505+1,24+4,52+7,89+4,2+0,6*12+0,75*4+1,18+5,36)		47,635			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová
	W		(3,39+3,31+4,35+1,195+1,1+0,75*2+1,18+0,835+8,47+1,885+1,18)		28,395			
	W		Součet		76,030			
55	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	293,082	45,00	13 188,69	CS ÚRS 2021 02
	W		"stěny na -1,37"					
	W		69,29*2,205-0,9*0,6*(0,9+0,6*2)*0,38-1,06*2*2+(1,06+2*2)*0,38		152,015			
	W		175,94*2,224-0,9*0,6*4*(0,9+0,6*2)*0,38*4-251,256		141,067			
	W		Součet		293,082			
56	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	306,255	140,00	42 875,70	CS ÚRS 2021 02
	W		"Púdorys -1,370"					
	W		"Místnosti do ulice"					
	W		1,51*3*1+(1,93+1,12+1,65)*2,2+2,315*2*1		19,500			
	W		(1,65*3+1,315*4+0,3+0,2+0,12+0,28*2+0,305*8+0,71*2)*0,5+(5,24+5,1+0,14)*1		18,105			
	W		1,43*0,84+(2,45+0,15+2,28+8,78+9,42+4,79+2,68+0,38*2+1,72+4,9)*2,205		84,837			
	W		"Chodby + místnosti do dvora"					
	W		(4,87+1,93+3,84+3,78*2+0,25+3,17+1,11+3,155+2,145+0,72)*1		28,750			
	W		(0,46*2+0,92*2+2,15+0,13+0,63+0,25*2+3,8+0,35*2+0,72)*0,5		5,695			
	W		2,35*1,02+3,54*1,3+1,75*1,3*0,5+(2,68+1,4+5,395+2,85+0,38+3,8+1,19+2,23)*2,205		52,071			
	W		-					
	W		1,75*1,3*0,5+(2,55+0,14*2)*1,8+2,35*2,87+4,85*4,27+2,85*3,82		42,298			
	W		Mezisoučet		251,256			
	W		"Púdorys +1,400"					
	W		3,55*1,3+0,8*1,7+3,75*2-2,6*1,5*0,5+1,52*1+2,6*1+3,035*1,6		20,501			
	W		(0,25+0,51+2,635+2,165+0,8*2+0,29+2,22+2,25*2+2,05*2)*1+(3,05+3,98)*1		25,300			
	W		0,675*1,5+(0,675+1,85)*1,7+(0,675+1)*1,3+0,675*1+(0,5+0,3)*1,3		9,198			
	W		Mezisoučet		54,999			
	W		Součet		306,255			
57	K	978036391	Otlučení (osekání) vnějších omítek z umělého kamene v rozsahu přes 100 %	m2	15,206	160,00	2 432,96	CS ÚRS 2021 02
	W		"sokl fasády"					
	W		(5,53+1,61+0,4+5,505+1,24+4,52+7,89+4,2+0,6*12+0,75*4+1,18+5,36)*0,2		9,527			
	W		(3,39+3,31+4,35+1,195+1,1+0,75*2+1,18+0,835+8,47+1,885+1,18)*0,2		5,679			
	W		Součet		15,206			
58	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	10,145	100,00	1 014,50	CS ÚRS 2021 02
	W		"D3"					
	W		16,9075*0,6		10,145			
	W		Součet		10,145			
D 997 Přesun sutě								95 480,64
59	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	74,304	550,00	40 867,20	CS ÚRS 2021 02
60	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	74,304	300,00	22 291,20	CS ÚRS 2021 02
61	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	668,736	15,00	10 031,04	CS ÚRS 2021 02
	W		74,304*9 "Přepočtené koeficientem množství"		668,736			
62	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	74,304	300,00	22 291,20	CS ÚRS 2021 02
D 998 Přesun hmot								53 776,44
63	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	79,083	680,00	53 776,44	CS ÚRS 2021 02
D PSV Práce a dodávky PSV								159 003,76
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								27 947,65
64	K	711161173	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné z nopové fólie	m2	35,676	170,00	6 064,92	CS ÚRS 2021 02
	W		(5,53+1,61+0,4+5,505+1,24+4,52+7,89+4,2+1,18+5,36)*0,5		18,718			
	W		(3,39+3,31+4,35+1,195+1,1+1,18+0,835+8,47+1,885+1,18)*0,5		13,448			
	W		(0,6*12+0,75*6)*0,3		3,510			
	W		Součet		35,676			
65	M	28323006	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s nakaširovanou filtrační textilií s výškou nopů 8mm	m2	41,027	160,00	6 564,32	CS ÚRS 2021 02
	W		35,676*1,15		41,027			
66	K	711491176	Přípevnění doplňků izolace proti vodě ukončovací lištou	m	76,030	80,00	6 082,40	CS ÚRS 2021 02
	W		(5,53+1,61+0,4+5,505+1,24+4,52+7,89+4,2+0,6*12+0,75*4+1,18+5,36)		47,635			
	W		(3,39+3,31+4,35+1,195+1,1+0,75*2+1,18+0,835+8,47+1,885+1,18)		28,395			
	W		Součet		76,030			
67	M	28323009	lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 8mm	m	83,633	110,00	9 199,63	CS ÚRS 2021 02
	W		76,03*1,1		83,633			

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,034	1 070,00	36,38	CS ÚRS 2021 02
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				8 880,00	
9	K 721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	4,000	1 800,00	7 200,00	CS ÚRS 2021 02
W		"OV/01"					
W		4		4,000			
70	K 721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	4,000	420,00	1 680,00	CS ÚRS 2021 02
D	764	Konstrukce klempířské				2 166,48	
71	K 764004861	Demontáž svodu do suti	m	3,000	40,00	120,00	CS ÚRS 2021 02
W		3		3,000			
72	K 764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2021 02
W		"OV/03"					
W		3		3,000			
73	K 764518433.1	Kotevní zděř z Pz plechu kruhového svodu průměru 120 mm	kus	3,000	120,00	360,00	
74	K 998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,016	2 080,00	33,28	CS ÚRS 2021 02
75	K 998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,016	200,00	3,20	CS ÚRS 2021 02
D	767	Konstrukce zámečnické				28 200,00	
76	K 76700-001	Z/1 Úprava ocel. krytí angl. dvorku, bude vyříznut 6xvětrací otvor 100x40mm	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
77	K 76700-002	Z/2 ocelová branka 1000x1800+420mm, žár pozink, uzamykatelná petlice+visací zámek, vč. kotvení, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
78	K 76700-003	Z/3 M+D ocelové zábradlí 1650/1000mm vč. kotvení a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
79	K 998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2021 02
D	769	Plastové výplně otvorů				36 200,00	
80	K 76900-001	PV/301 M+D okno 900x600mm v plast rámu, max U=1,1 W/m2K, izolační dvojsklo bezpečnostní, sklápěcí, otevíravé, vč. veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	4,000	5 800,00	23 200,00	
81	K 76900-002	PV/302 M+D okno 900x600mm v plast rámu, max U=1,1 W/m2K, plastová výplň-bude proveden otvor pro ventilátor a vent. mřížky průvětrníku, sklápěcí, otevíravé, vč. veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	2,000	6 500,00	13 000,00	
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				55 609,63	
82	K 784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	483,562	45,00	21 760,29	CS ÚRS 2021 02
W		"na úrovni -1,37"					
W		"stropy"					
W		3,9+13,37+5,38+4,89+15,2+5,58+2,91+2,91+2,91+3,82+3,82+6,74+11,7+11,4+73,1+22,85		190,480			
W		"stěny"					
W		69,29*2,205-0,9*0,6*6+(0,9+0,6*2)*0,38*6-1,06*2*2+(1,06+2*2)*0,38		152,015			
W		175,94*2,224-0,9*0,6*4+(0,9+0,6*2)*0,38*4-251,256		141,067			
W		Součet		483,562			
83	K 784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	483,562	20,00	9 671,24	CS ÚRS 2021 02
W		"na úrovni -1,37"					
W		"stropy"					
W		3,9+13,37+5,38+4,89+15,2+5,58+2,91+2,91+2,91+3,82+3,82+6,74+11,7+11,4+73,1+22,85		190,480			
W		"stěny"					
W		69,29*2,205-0,9*0,6*6+(0,9+0,6*2)*0,38*6-1,06*2*2+(1,06+2*2)*0,38		152,015			
W		175,94*2,224-0,9*0,6*4+(0,9+0,6*2)*0,38*4-251,256		141,067			
W		Součet		483,562			
84	K 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	483,562	50,00	24 178,10	CS ÚRS 2021 02

YČÍ LIST SOUPISU PRACÍ

avba:
Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc.č.55/2
Objekt:
02 - Sanace

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
ISS stavtrade s.r.o
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.06.2022
IČ:
DIČ:
IČ: 29303192
DIČ: CZ29303192
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			920 350,14
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižena	920 350,14	15,00%	138 052,52
Cena s DPH			1 058 402,66

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: 20.7.2022

Razítko



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc.č.55/2

Objekt:

02 - Sanace

Místo:

Datum: 22.06.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ISS stavtrade s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

920 350,14

HSV - Práce a dodávky HSV

592 745,40

2 - Základy a zvláštní zakládání

200 739,00

61 - Úpravy povrchů vnitřní

392 006,40

PSV - Práce a dodávky PSV

327 604,74

711 - Izolace proti vodě

306 166,89

784 - Malby

21 437,85



IS PRACÍ

Adresa: Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc.č.55/2

Objekt: 02 - Sanace

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: ISS stavtrade s.r.o

Datum: 22.06.2022
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							920 350,14	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					592 745,40	
D	2	Základy a zvláštní zakládání					200 739,00	
1	K	R28103001	Injektáž zdiva 80 % silanovým krémem D+M	m2	57,354	3 500,00	200 739,00	
	VV		"Spotřeba 1,6 l/m2"					
	VV		"Púdorys -1,370"					
	VV		"Vodorovná injektáž - obvodové zdivo"					
	VV		(10,74+15,61+10,12+8,47+3,115+2,23)*0,38+1,575*0,5		19,896			
	VV		"Vodorovná injektáž - vnitřní zdivo"					
	VV		0,46*0,92+(2,03+0,8)*0,38+1,29*0,51+(4,73+3,8*2+2,45+0,25+2,28)*0,25+(4,82+1,72+2,685)*0,38+0,72*0,35+2,56*0,25+0,6*0,14+2,85*0,38+(4,79+5,32)*0,4		16,093			
	VV		Mezisoučet		35,989			
	VV		"Svislá injektáž"					
	VV		0,4*0,2+0,38*0,44+0,38*0,3+0,25*0,34*2+0,38*0,55+0,38*0,63*3		1,458			
	VV		0,38*0,9*6+0,38*2,205*2+0,38*1,3+0,38*0,1+0,38*1,4+0,38*2,03		5,563			
	VV		0,38*0,85*2+0,28*0,64+0,25*0,64*2		1,145			
	VV		Mezisoučet		8,166			
	VV		"Púdorys +1,400"					
	VV		"Vodorovná injektáž"					
	VV		1,33*0,72+(7,85+5,645+3,725+3,975)*0,38+4,3*0,26+3,02*0,38+2,25*0,225+2,165*0,38+0,32*0,12+0,81*0,29		12,880			
	VV		"Svislá injektáž"					
	VV		0,29*0,6+0,29*0,5		0,319			
	VV		Součet		57,354			
D	61	Úpravy povrchů vnitřní					392 006,40	
2	K	R612030000	SO3 Sanační omítkový systém hydrofobizovaný D+M	m2	306,255	1 280,00	392 006,40	
	VV		"sulfátostálý omítkový podhoz 5 kg/m2"					
	VV		"hydrofobizovaná vlákna armovaná sanační omítko, s inteligentním plnivem s aktivními póry 26 kg/30 mm/m2"					
	VV		"Púdorys -1,370"					
	VV		"Místnosti do ulice"					
	VV		1,51*3*1+(1,93+1,12+1,65)*2,2+2,315*2*1		19,500			
	VV		(1,65*3+1,315*4+0,3+0,2+0,12+0,28*2+0,305*8+0,71*2)*0,5+(5,24+5,1+0,14)*1		18,105			
	VV		1,43*0,84+(2,45+0,15+2,28+8,78+9,42+4,79+2,68+0,38*2+1,72+4,9)*2,205		84,837			
	VV		"Chodby + místnosti do dvora"					
	VV		(4,87+1,93+3,84+3,78*2+0,25+3,17+1,11+3,155+2,145+0,72)*1		28,750			
	VV		(0,46*2+0,92*2+2,15+0,13+0,63+0,25*2+3,8+0,35*2+0,72)*0,5		5,695			
	VV		2,35*1,02+3,54*1,3+1,75*1,3*0,5+(2,68+1,4+5,395+2,85+0,38+3,8+1,19+2,23)*2,205		52,071			
	VV		-					
	VV		1,75*1,3*0,5+(2,55+0,14*2)*1,8+2,35*2,87+4,85*4,27+2,85*3,82		42,298			
	VV		Mezisoučet		251,256			
	VV		"Púdorys +1,400"					
	VV		3,55*1,3+0,8*1,7+3,75*2-2,6*1,5*0,5+1,52*1+2,6*1+3,035*1,6		20,501			
	VV		(0,25+0,51+2,635+2,165+0,8*2+0,29+2,22+2,25*2+2,05*2)*1+(3,05+3,98)*1		25,300			
	VV		0,675*1,5+(0,675+1,85)*1,7+(0,675+1)*1,3+0,675*1+(0,5+0,3)*1,3		9,198			
	VV		Mezisoučet		54,999			
	VV		Součet		306,255			
D	PSV	Práce a dodávky PSV					327 604,74	
D	711	Izolace proti vodě					306 166,89	
3	K	R711010000	SO1 Vnější svislý hydroizolační systém (vč. izolace anglických dvorků) D+M	m2	73,594	1 180,00	86 840,92	
	VV		"mineralizace s hloubkovým ochranným účinkem 0,15 kg/m2"					
	VV		"1x minerální hydroizolační stěrka s vysokou odolností vůči síranům 1,6 kg/m2"					
	VV		"vyrovnání podkladu svislé zdi těsnící maltou s vysokou odolností vůči síranům 8 kg/m2"					
	VV		"dvousložkový flexibilní polymerní silnovrstvý nátěr neobsahující rozpouštědla zušlechťené plasty 3 kg/m2"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová
			"Do ulice"					
	W		(5,53+1,76+0,7+2,8+1,39+4,54+0,18+0,95+1,09+0,68+0,5+1,53+0,18+1,08+0,32*6+7,145)*0,5+5,645*0,65+(36,39+2,7)*1+(4,84-1,445)*0,5		60,444			
	W		"Do dvora"					
	W		(4,34+1,195+1,24+0,975+8,47)*0,5		8,110			
	W		"Anglické dvorky"					
	W		0,6*0,9*6+(0,6*2+0,9*2)*0,1*6		5,040			
	W		Součet		73,594			
4	K	R711020000	SO2 Vnitřní svislý minerální hydroizolační systém D+M	m2	197,126	1 020,00	201 068,52	
	W		" mineralizace s hloubkovým ochranným účinkem 0,15 kg/m2"					
	W		" 1x minerální hydroizolační stěrka s vysokou odolností vůči síranům 1,6 kg/m2"					
	W		" vyrovnání podkladu svislé zdi těsnící maltou s vysokou odolností vůči síranům 8 kg/m2"					
	W		" 2x minerální hydroizolační stěrka s vysokou odolností vůči síranům 2x1,6 kg/m2"					
	W		"Púdorys -1,370"					
	W		"Místnosti do ulice"					
	W		1,51*3*1+1,93*0,5+1,12*0,6+1,65*0,7+(2,315*2+0,12+0,38*2+1,93)*0,4+1,43*0,84		11,499			
	W		(5,24+5,11+0,14)*0,4+(2,45+0,15+2,28)*1,6+1,51*1,95+0,9*1,6*5+0,35*0,38*0,5		22,215			
	W		(0,7+2,8+1,07+5,35+2,27+4,79)*2,205+0,38*0,605*0,5*9		38,475			
	W		(2,68+0,38*2+1,72+1,17)*0,4+1,715*0,4		3,218			
	W		1,715*1,2*0,5+2*1,6		4,229			
	W		Mezisoučet		79,636			
	W		"Chodby + místnosti do dvora"					
	W		Mezisoučet		0,000			
	W		(4,87+3,84)*1+(2,08+3,78*2+0,46*2+0,92*2+2,15+0,13+0,25*2+3,8*2+4,75+1,4)*0,4		20,282			
	W		(0,72*2+0,35*2+2,72)*0,4		1,944			
	W		(0,43+1,11)*1+3,54*1,3+1,75*1,3*0,5+2,68*0,4+(2,56+0,13*2)*1,6		12,864			
	W		(3,8+2,71+1,19+2,23)*2,205+(2,85*2+0,38)*0,4+4,85*4,27+2,35*2,87		51,782			
	W		Mezisoučet		86,872			
	W		"Púdorys +1,400"					
	W		3,55*1,3+0,8*1,7+3,75*1,8-2,6*1,5*0,5		10,775			
	W		(1,52+0,81*2+0,29+0,38+0,5+2,63+2,165+2,22+2,25*2+2,05*2+2,6)*0,4+3,025*1,6		13,850			
	W		(3,05+4)*0,85		5,993			
	W		Mezisoučet		30,618			
	W		Součet		197,126			
5	K	R711021000	Provedení izolačního fabionu těsnící maltou s vysokou odolností vůči síranům D+M	m	71,840	200,00	14 368,00	
	W		"Spotřeba 2 kg/mb"ů					
	W		"do ulice"					
	W		5,53+1,76+0,7+2,8+1,39+4,54+0,18+0,95+1,09+0,68+0,5+1,53+0,18+1,08+0,32*6		24,830			
	W		7,145+5,645		12,790			
	W		"Do dvora"					
	W		4,34+1,195+1,24+0,975+8,47		16,220			
	W		"Anglické dvorky"					
	W		(0,6*2+0,9*2)*6		18,000			
	W		Součet		71,840			
6	K	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	3,635	1 070,00	3 889,45	
	D	784	Malby				21 437,85	
7	K	R784000000	Vnitřní nátěr sanačních omítek D+M	m2	306,255	70,00	21 437,85	
	W		"Spotřeba 0,3 l/m2"					
	W		"Odkaz na mn. položky pořadí 2"					
	W		306,255		306,255			
	W		Součet		306,255			

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:
Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc.č.55/2

Objekt:
03 - Instalace

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
ISS stavtrade s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.06.2022

IČ:
DIČ:

IČ: 29303192
DIČ: CZ29303192

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			45 930,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižovaná	45 930,00	15,00%	6 889,50
Cena s DPH	v CZK		52 819,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

20.7.2022

Razítko



Datum a podpis:

Razítko

ISS STAV TRADE
ISS Stavtrade s.r.o. IČ: 293 03 192
Sídlo: Hlavní 33/42, 672 00 Oslavany

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc.č.55/2

Objekt:

03 - Instalace

Místo:

Datum:

22.06.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ISS stavtrade s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

45 930,00

M - Práce a dodávky M

45 930,00

101 - INSTALACE SO101

45 930,00

PIS PRACÍ

a: Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc.č.55/2

ekt: 03 - Instalace

Místo:
 Zadavatel:
 Uchazeč: ISS stavtrade s.r.o

Datum: 22.06.2022
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 45 930,00

D M Práce a dodávky M 45 930,00

D 101 INSTALACE SO101 45 930,00

1	K	101001	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	ks	2,000	35,00	70,00	
2	K	101002	Krabice instalační nástěnná pod zásuvky a spínače	ks	2,000	15,00	30,00	
3	K	101003	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm2	ks	3,000	120,00	360,00	
4	K	101004	Krabice instalační rozbočná nástěnná, 116x116, IP44	ks	3,000	40,00	120,00	
5	K	101005	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 30 cm	ks	3,000	650,00	1 950,00	
8	K	101006	Montáž instalační lišta plastová	m	40,000	50,00	2 000,00	
9	K	101007	Instalační lišta plastová včetně kotevniho materiálu	m	40,000	45,00	1 800,00	
15	K	101008	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	50,000	60,00	3 000,00	
16	K	101009	Kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2	m	40,000	40,00	1 600,00	
17	K	101010	Kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2	m	10,000	50,00	500,00	
27	K	101011	Spínač jednopólový pro nástěnnou montáž IP44, řazení č. 1, komplet, vč. zapojení	ks	2,000	500,00	1 000,00	
28	K	101012	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí venkovní/mokrý	ks	2,000	300,00	600,00	
42	K	101013	Svítilno KRUHOVÉ SKP-100/B 100W E27 bílá IP44, přisazené nástěnné, osazené úspornou LED žárovkou E27, 14W	ks	5,000	1 000,00	5 000,00	
47	K	101014	Ventilační mřížka-průvětrník BEZ MOŽN. UZAVŘENÍ a sítí proti hmyzu DN 110-přívod vzduchu k ventilátoru	ks	1,000	350,00	350,00	
48	K	101015	Montáž Ventilační mřížka-průvětrník do výplně sklepního okna	ks	1,000	250,00	250,00	
51	K	101016	Prostorový HYGROSTAT nástěnný	ks	1,000	3 200,00	3 200,00	
52	K	101017	Montáž prostorového HYGROSTATU nástěnného	ks	1,000	800,00	800,00	
57	K	101018	Malý radiální ventilátor	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	
58	K	101019	Zapojení ventilátoru a montáž do výplně sklepního okna	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
60	K	101020	Demontáž stávajícího zařízení - osvětlení, ovladače atd.	hod	40,000	300,00	12 000,00	
61	K	101021	Koordinace montážních prací s ostatními profesemi	hod	3,000	350,00	1 050,00	
62	K	101022	Pomocné práce	hod	5,000	350,00	1 750,00	
63	K	101023	Drobný materiál (spojovací materiál, izolační pásy ...)	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:
Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc.č.55/2
Objekt:
99 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
ISS stavtrade s.r.o
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.06.2022
IČ:
DIČ:
IČ: 29303192
DIČ: CZ29303192
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			117 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	117 000,00	15,00%	17 550,00
Cena s DPH	v CZK		134 550,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: 20.7.2022

Razítko



Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc.č.55/2

Objekt:

99 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

22.06.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ISS stavtrade s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

117 000,00

ORN - ORN

42 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

75 000,00

IS PRACÍ

Místo: Bytový dům Oslavany, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc.č.55/2
 Projekt: 99 - Vedlejší rozpočtové náklady
 Místo:
 Zadavatel:
 Uchazeč: ISS stavtrade s.r.o

Datum: 22.06.2022

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

117 000,00

D	ORN	ORN					42 000,00	
1	K	206	Vytýčení stávajících inženýrských sítí a objektů, jejich ochrana po dobu výstavby, případná aktualizace příslušných vyjádření správců sítí	kompl	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	K	208	Čištění přilehlých komunikací a prostor dotčených výstavbou	kompl	1,000	15 000,00	15 000,00	
3	K	218	Stavební a funkční zkoušky	kompl	1,000	5 000,00	5 000,00	
4	K	225	Revize vnějších odběrných míst na vodovodním potrubí (hydranty), revize všech přenosných hasičích přístrojů	kompl	1,000	12 000,00	12 000,00	

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

75 000,00

5	K	102	Vybudování zařízení staveniště dle části projektové dokumentace ZOV Náklady s případným vypracováním podrobné projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst	kompl	1,000	30 000,00	30 000,00	
6	K	103	Provoz zařízení staveniště Vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, osvětlení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a	kompl	1,000	25 000,00	25 000,00	
7	K	104	Odstranění zařízení staveniště. Do této položky patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště	kompl	1,000	15 000,00	15 000,00	
8	K	107	Zajištění ostrahy stavby a staveniště po dobu realizace stavby	kompl	1,000	5 000,00	5 000,00	

loha SOD č. 2

Harmonogram stavby - finanční a věcný

**Stavba: Stavební úpravy a sanační zásah objektu bytovýž dům Oslavany Hlavní 33/42,
Kostelní 33/1, parc. č. 55/2**

Věcný harmonogram stavby:

Díl stavby	měsíc týden č.	VII.22				VIII.22					IX.22			
		27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
převzetí a zahájení stavby 01.07.2022														
zemní práce														
bourací práce														
komunikace														
úpravy povrchů														
sanace														
instalace														
izolace proti vodě														
zámečnické kce														
plastové výplně otvorů														
malby														
dokončovací práce, úklid stavby														
dokončení - předání stavby														

Finanční harmogram stavby:

1. dílčí fakturace 600.000,- bez DPH

2. dílčí fakturace 800.000,- bez DPH

dofakturace díla dle SOD

ISS STAV
TRADE
ISS S...
293 03 192
...
©

loha SOD č. 3

Kontrolní a zkušební plán zhotovitele

**Stavba: Stavební úpravy a sanační zásah objektu bytový dům Osalvany
Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc. č. 55/2**

Díl stavby	měsíc týden č.	VII.22				VIII.22					IX.22			
		27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
převzetí stavby - organizační domluva s objedn.														
kontrola po provedení realizace sanace														
závěrečná prohlídka po dokončení prací														

ISS STAV
TRADE
ISS Stavební obchod s.r.o.
IČ: 293 03 192
Sídlo: Brno, 602 00 Brno ©

loha SOD č. 5

Oprávněné osoby zhotovitele

Stavba: Stavební úpravy a sanační zásah objektu bytový dům Oslavany
Hlavní 33/42, Jisteká 33/1, parc. č. 55/2

Zhotovitel: ISS stavtrade s.r.o.
Březonova 745/27a, 61600 Brno
IČ: 29303192, DIČ: CZ29303192

Oprávněné osoby:

Ing. Radek Vala hl. stavbyvedoucí tel: 604 237 513
oprávněný k: vedení stavby
zápisům ve stavebním deníku

Ing. Vlastimil Tomášek stavbyvedoucí tel: 731 180 515
oprávněný k: vedení stavby
zápisům ve stavebním deníku
přípravě změnových rozpočtů
fakturaci díla

Prohlašuji, že výše uvedené osoby jsou ke zhotoviteli v zaměstnaneckém poměru.

**ISS STAV
TRADE**

ISS Stavtrade s.r.o. IČ: 293 03 192
Březonova 745/27a, 616 00 Brno ©

Příloha SOD číslo 6
„STAVEBNÍ ÚPRAVY A SANAČNÍ ZÁSADY OBJEKTU BYTOVÝ DŮM OSLAVANY, Hlavní 33/42, Kostelní 33/1, parc. č. 55/2“

Poddodavatelé účastníka zadávacího řízení

přehled poddodavatelů podléhajících se na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Název nebo obchodní firma účastníka zadávacího řízení

Název nebo obchodní firma ISS stavtrade s.r.o.

č.	Identifikační údaje poddodavatele			Poddodavatel prokazuje část kvalifikace účastníka zadávacího řízení	Objem poddodávky z celkového objemu zakázky	Specifikace prací realizovaných poddodavatelem
1	Obchodní firma, název	sídlo	IČO	ANO / NE	%	
2	Lukáš Dytrých	Preslova 359/19, 602 00 Brno	07249756	NE	1	elektrina
3	PRAMOS, a.s.	Brtěňská 577, 691 76 Štíbořice	63479087	NE	2	okna
4						
5						
6						
7						

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání jeho žádosti o účast, jsou pravdivé a jsou pro dodavatele jako pro účastníka zadávacího řízení závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle účastníka zadávacího řízení a nebylo učiněno v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení svůj vlastnoruční podpis, jak následuje.

ISS STAV
TRADE
ISS Stavtrade s.r.o. IČ: 293 03 192
Stavtrade s.r.o. 691 00 Brno